

Familienhaus mit großem Garten in Maisons-Alfort (4 km von Paris entfernt)

Stadthaus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	M52
Adresse:	FR-94700 Maisons-Alfort Val-de-Marne Frankreich
Region:	Île-de-France

Preise

Kaufpreis:	1.363.250,00 EUR
inkl. Stellplatz:	ja
Preis verhandelbar:	geringfügig
Courtage / Provision:	Vom Verkäufer zu zahlende Gebühren
Courtage inkl. Mwst:	ja
provisionspflichtig:	ja

Flächen

Wohnfläche:	150 m ²
Zimmerzahl:	9
Grundstücksfläche:	420 m ²
Stellplatzart:	Außenstellplatz

Ausstattung

Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	autonome Heizung
Bodenbelag:	Holz
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Badezimmer:	mit Badewanne
Keller:	ja
unterkellert:	teilweise
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Kamin (Anschluss):	ja
Kamin (Art):	offener Kamin

Zustandsangaben

Baujahr:	1890
Alter:	Altbau

Umfeld

Gebiet:	Stadttrand
----------------	------------

Verwaltung

Nutzungsart:	Freizeit, Sonstiges, Wohnen
als Ferienimmobilie geeignet:	ja

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	E
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung im Detail

Wir haben das Privileg, dieses außergewöhnliche Familienhaus in Maisons-Alfort zu präsentieren. Mit einer Nutzfläche von 150 m² und einem wunderschönen Garten von über 420 m² bietet diese Residenz ein ideales Wohnumfeld für Familien, die Platz und Komfort suchen. Dieses in den 1890er Jahren erbaute Mühlsteinhaus hat einen einzigartigen Charakter und zeitlosen Charme. Schon bei Ihrer Ankunft werden Sie von der eleganten Fassade und der traditionellen Architektur verführt, die von der Schönheit und dem Reichtum des historischen Erbes der Region Paris zeugen.

Das Innere des Hauses strahlt Authentizität aus mit seiner Eingangstür aus Massivholz, den hohen Decken, Zierleisten sowie den originalen Parkettböden und Marmorkaminen, die jedem Raum einen Hauch von Eleganz verleihen. Das Erdgeschoss bietet einen großen Wohnraum mit einem schönen Eingang, einem hellen Wohnzimmer, einem hübschen Esszimmer und einer voll ausgestatteten Küche. Die funktionale Aufteilung erleichtert die Bewegung und schafft eine freundliche Atmosphäre für den Empfang Ihrer Lieben.



Das Haus verfügt über vier schöne Schlafzimmer, die einen privaten Raum zum Ausruhen und Krafttanken bieten, ein hübsches Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und ein helles Badezimmer mit WC für Ihren Komfort und Ihr Wohlbefinden. Es umfasst auch einen großen, halbunterirdischen Keller, der aus einer Waschküche, einer Werkstatt, einem Büroraum und einem gewölbten Weinkeller besteht.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist ein 23 m² großes Nebengebäude am unteren Ende des Gartens. Dieser zusätzliche Raum, bewohnbar mit Dusche und WC, bietet viele Möglichkeiten: unabhängiges Studio, Home-Office, Spielzimmer oder Freizeitbereich ganz nach Ihren Bedürfnissen. Lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf!

Der sorgfältig gepflegte Garten ist eine wahre Oase der Ruhe, in der Sie Momente der Entspannung mit Familie oder Freunden genießen können. Richten Sie einen Grillplatz ein, organisieren Sie Mahlzeiten im Freien oder genießen Sie einen wunderschönen Garten ganz nach Ihren Wünschen.

Schließlich ist die Lage dieses Hauses privilegiert. Eingebettet in einer ruhigen Straße in einem Wohngebiet der Innenstadt von Maisons-Alfort profitieren Sie von einer ruhigen Umgebung und gleichzeitig in der Nähe städtischer Annehmlichkeiten. Schulen, Geschäfte und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig gut erreichbar und bieten so täglichen Wohnkomfort.

Dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus ist eine seltene Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser seltenen Perle zu werden, die Geschichte, Charme und Komfort vereint. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich vom Charakter dieses außergewöhnlichen Hauses verführen zu lassen.

Vom Verkäufer zu zahlende Gebühren.

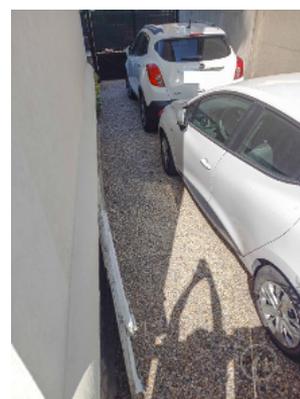
Preis: 1.442.000 € DPE: E GES: E

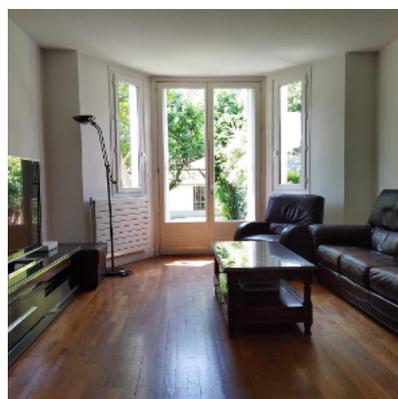
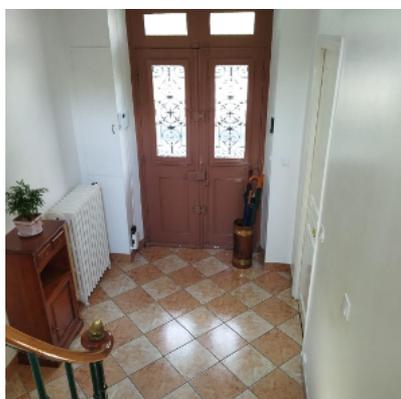
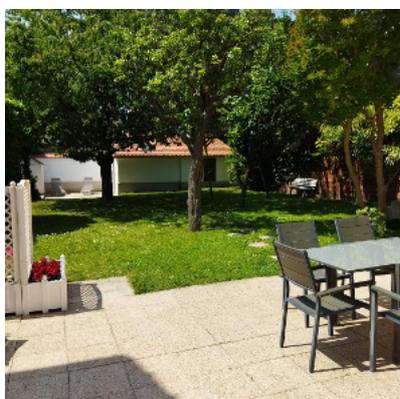
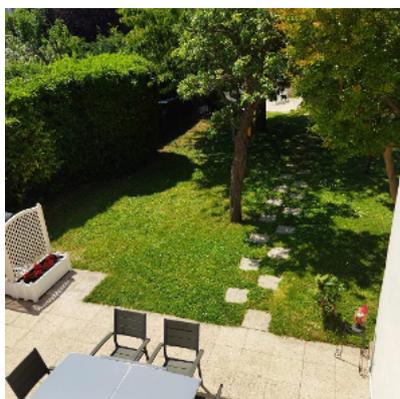
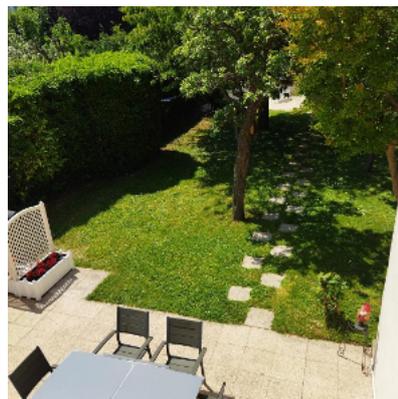
Name des für den Verkauf zuständigen Maklers: Herr Sylvain Serge Talvan -
06 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com Status: Inhaber der
Transaktionskartenummer: CPI 7501 2018 000 030 535

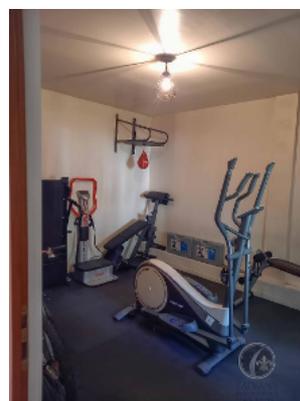
NICHTHALTEN VON MITTELN - KEINE FINANZGARANTIE

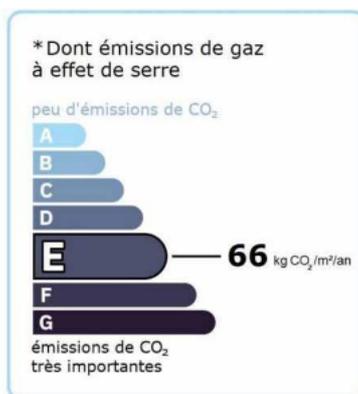
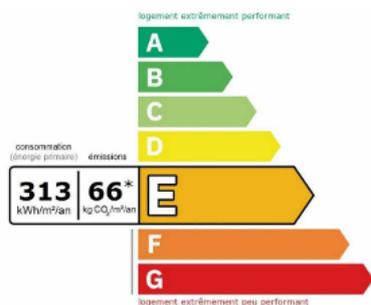
Preise und Informationen: Talvan's International - Paris Real Estate Agency
(Suche auf Google) oder TALVANS.COM

Galerie











Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Frankreich

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Talvan's International Real Estate
Adresse:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Aufsichtsbehörde:	CCI Paris France
Handelsregister:	839 611 308 RCS de Paris, France
USt-IdNr:	FR16839611308
Vertretungsberechtigter:	Mr Talvan Sylvain Serge
Webseite:	talvans.com

Ihr Ansprechpartner

Name:	Mr Sylvain Serge Talvan
Telefon:	+33658498516
Mobiltelefon:	+33658498516
E-Mail:	contact@talvans.com