

Casa Familiar con Amplio Jardín en Maisons-Alfort (a 4 km de París)

casa de pueblo / compra

General information

General

Inmueble nº:	M52
Dirección:	FR-94700 Maisons-Alfort Val-de-Marne Francia
Región:	Île-de-France

precios

precio de compraventa:	1.363.250,00 EUR
incl. parking:	si
precio negociable:	ligeramente
honorario agente / comisión:	Honorarios a cargo del vendedor.
comisión del agente incluyendo IVA:	si
comisión requerida:	si

superficies

superficie útil:	150 m ²
número de habitaciones:	9
superficie parcela:	420 m ²
tipo aparcamiento:	parking

instalaciones

número total de plantas:	3
tipo de calefacción:	Calefacción autónoma (p.e. gas)
solería (material):	Madera
tipo de construcción:	construcción maciza
baño:	con bañera
sótano:	si
con sótano:	en parte
jardín / uso de jardín:	si
balcón / terraza:	si
chimenea (tiro):	si
chimenea (tipo):	Chimenea

detalles de estado

año de construcción: 1890
antigüedad: Construcción Antigua

alrededor

zona: afuera

administración

uso: Otros, Recreo, habitation
apto para vivienda de vacaciones: si

certificado de eficiencia energética

certificado de eficiencia energética disponible: si
clase de eficiencia energética: E
tipo de certificado de eficiencia energética: Según Consumo
consumo de energía, incluido agua caliente: si

descripción detallada

Tenemos el privilegio de presentar esta casa familiar excepcional ubicada en Maisons-Alfort. Con una superficie útil de 150 m² y un hermoso jardín de más de 420 m², esta residencia ofrece un entorno de vida ideal para familias que buscan espacio y comodidad. Construida en la década de 1890, esta casa de piedra de molino tiene un carácter único y un encanto atemporal. Tan pronto como llegue, quedará seducido por su elegante fachada y su arquitectura tradicional que atestiguan la belleza y la riqueza del patrimonio histórico de la región parisina.

El interior de la casa rezuma autenticidad con su puerta de entrada de madera maciza, techos altos, molduras así como sus originales suelos de parquet y chimeneas de mármol, que aportan un toque de elegancia a cada estancia. La planta baja ofrece una gran sala de estar que incluye una hermosa entrada, una luminosa sala de estar, un bonito comedor y una cocina totalmente equipada. El diseño funcional facilita la circulación y crea un ambiente agradable para recibir a sus seres queridos.

La casa cuenta con cuatro hermosas habitaciones que ofrecen un espacio privado para descansar y recargar energías, un bonito baño con ducha a ras de suelo y un luminoso baño con WC para su comodidad y bienestar. También incluye un gran sótano semienterrado que consta de un lavadero, un taller, un espacio de oficinas y una bodega abovedada.

Otro punto a destacar de esta propiedad es una dependencia de 23 m² situada en la parte inferior del jardín. Este espacio adicional, habitable con ducha y WC, ofrece muchas posibilidades: estudio independiente, home office, sala de juegos o zona de ocio según tus necesidades. ¡Deja que tu imaginación sea libre!

El cuidado jardín es un verdadero remanso de paz donde disfrutar de momentos de relax en familia o con amigos. Monta una zona de barbacoa, organiza comidas al aire libre o disfruta de un bonito jardín según tus deseos.

Por último, la ubicación de esta casa es privilegiada. Ubicado en una calle tranquila ubicada en una zona residencial del centro de Maisons-Alfort, se beneficia de un entorno tranquilo y está cerca de los servicios urbanos. Las escuelas, las tiendas y el transporte público son fácilmente accesibles a pie, lo que ofrece comodidad para la vida diaria.

Esta casa familiar excepcional es una oportunidad única en el mercado inmobiliario. No pierda la oportunidad de convertirse en propietario de esta rara perla que combina historia, encanto y comodidad. Contáctenos hoy para concertar una visita y déjese seducir por el carácter de esta casa excepcional.

Honorarios a cargo del vendedor.

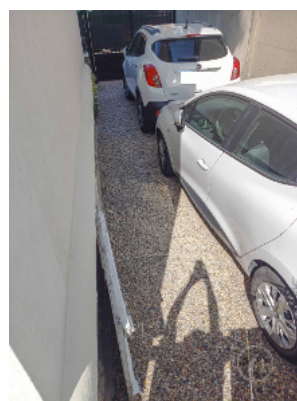
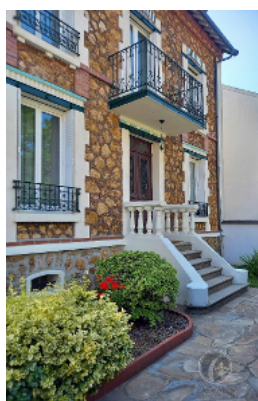
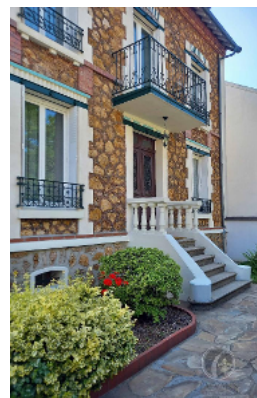
Precio: 1.442.000 € DPE: E GES: E

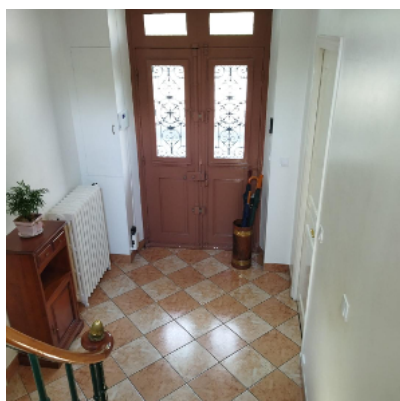
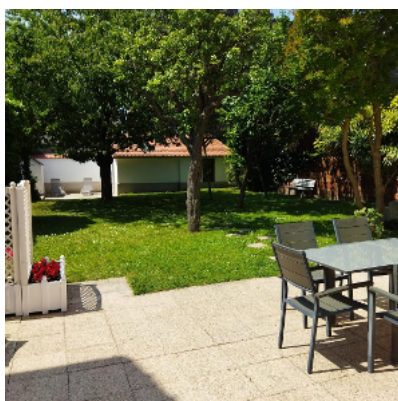
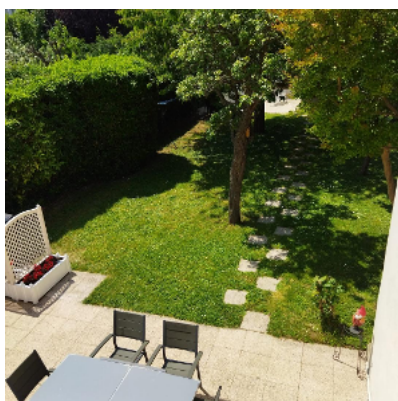
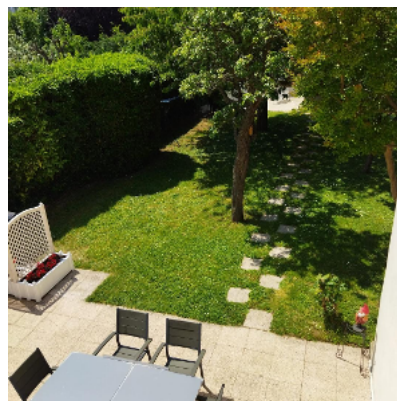
Nombre del agente a cargo de la venta: Sr. Sylvain Serge Talvan - 06 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com Estado: Titular de la tarjeta de transacción N°: CPI 7501 2018 000 030 535

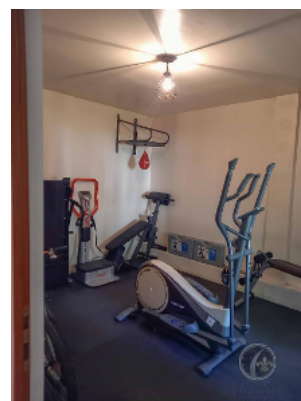
NO TENENCIA DE FONDOS - SIN GARANTÍA FINANCIERA

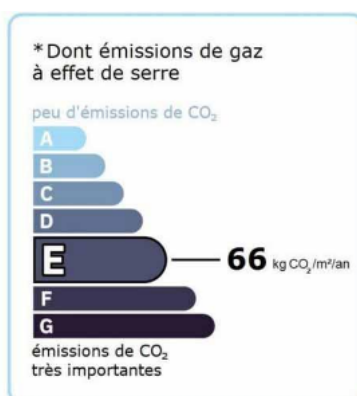
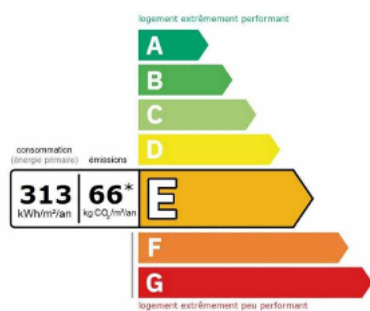
Tarifas e información: Talvan's International - Agencia inmobiliaria de París (búsqueda en Google) o TALVANS.COM

Galería











Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Francia

Agencia

Esta oferta atiende

Empresa:	Talvan's International Real Estate
Dirección:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Consejo de administración:	CCI Paris France
Registro mercantil:	839 611 308 RCS de Paris, France
NIF-IVA:	FR16839611308
Representante autorizado:	Mr Talvan Sylvain Serge
Página Web:	talvans.com

Su persona de contacto

Nombre:	Mr Sylvain Serge Talvan
Teléfono:	+33658498516
Móvil:	+33658498516
Correo electrónico:	contact@talvans.com