



Maison Familiale avec Jardin Spacieux à Maisons-Alfort (à 4km de Paris)

maison de ville / achat

General information

Générales

Property nr:	M52
Adresse:	FR-94700 Maisons-Alfort Val-de-Marne France
Région:	Île-de-France

prix

prix d'achat:	1 363 250,00 EUR
emplacement de parking inclus:	oui
Prix négociable:	légèrement
frais d'agence / FAI:	Honoraires à la charge du vendeur.
Frais d'agence TVA incluse:	oui
frais d'agence nécessaires:	oui

mesure

surface habitable:	150 m ²
nombre de pièces:	9
surface de terrain:	420 m ²
type d'espace de parking:	parking extérieur

caractéristiques / fonctionnalités

nombre des étages:	3
type de chauffage:	chauffage autonom
revêtement de sol:	bois
style de construction:	bâtiment en dur
salle de bain:	avec baignoire
sous sol:	oui
avec sous-sol:	partiellement
jardin / -utilisation:	oui
balcon / terrasse:	oui
cheminée (raccordement):	oui
cheminée (type):	foyer ouvert

indication d'état

année de construction: 1890
âge: immeuble ancien

les alentours

zone: banlieue

administration

type d'utilisation: divers, habitation, loisir
appropriée en tant que propriété de vacances: oui

passport énergétique

passport énergétique: oui
catégorie de l'efficacité énergétique: E
type de certificat: par la consommation
consommation énergétique (préparation d'eau chaude sanitaire inclus): oui

description détaillée

Nous avons le privilège de vous présenter cette exceptionnelle maison familiale située à Maisons-Alfort. Avec une surface utile de 150 m² et un très beau jardin de plus de 420 m², cette demeure offre un cadre de vie idéal pour les familles à la recherche d'espace et de confort. Construite dans les années 1890, cette maison, en pierre meulière, bénéficie d'un caractère unique et d'un charme intemporel. Dès votre arrivée, vous serez séduit par son élégante façade et son architecture traditionnelle qui témoignent de la beauté ainsi que de la richesse du patrimoine historique de la région Parisienne.

L'intérieur de la maison respire l'authenticité avec sa porte d'entrée en bois massif, ses hauts plafonds, ses moulures ainsi que ses parquets d'origine et les cheminées en marbre, qui ajoutent une touche d'élégance à chaque pièce. Le rez-de-chaussée offre un vaste espace de vie comprenant une belle entrée, un salon lumineux, une jolie salle à manger et une cuisine entièrement équipée. L'agencement fonctionnel facilite la circulation et crée une atmosphère conviviale pour recevoir vos proches.



La maison dispose de quatre belles chambres offrant un espace privé pour se reposer et se ressourcer, une jolie salle d'eau avec douche à l'italienne et une salle de bains lumineuse avec WC pour votre confort et votre bien-être. Elle comprend également un grand sous-sol semi-enterré composé d'une buanderie, d'un atelier, d'un espace bureau et d'une cave à vins voutée.

Un autre point fort de cette propriété est une dépendance de 23 m² située au fond du jardin. Cet espace supplémentaire, habitable avec douche et WC, offre de nombreuses possibilités : studio indépendant, bureau à domicile, salle de jeux ou espace de loisirs selon vos besoins. Laissez libre cours à votre imagination !

Le jardin soigneusement entretenu est un véritable havre de paix où vous pourrez profiter de moments de détente en famille ou entre amis. Aménagez un espace barbecue, organisez des repas en plein air ou profitez d'un beau jardin selon vos envies.

Enfin, l'emplacement de cette maison est privilégié. Nichée dans une rue calme située dans un quartier résidentiel du centre-ville de Maisons-Alfort, vous bénéficiez d'un environnement paisible tout en étant proche des commodités urbaines. Les écoles, les commerces et les transports en commun sont facilement accessibles à pied, offrant ainsi un confort de vie quotidien.

Cette maison familiale d'exception est une opportunité rare sur le marché immobilier. Ne manquez pas l'occasion de devenir propriétaire de cette perle rare alliant histoire, charme et confort. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le cachet de cette maison d'exception.

Honoraires à la charge du vendeur.

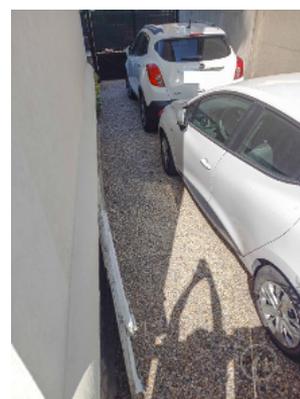
Prix : 1 442 000 € DPE : E GES : E

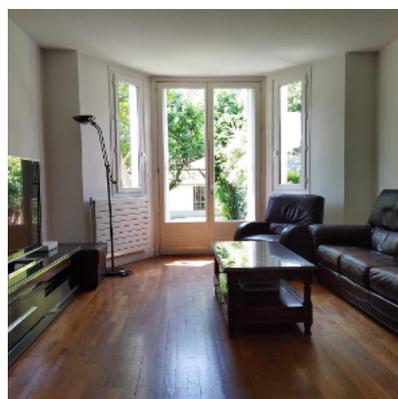
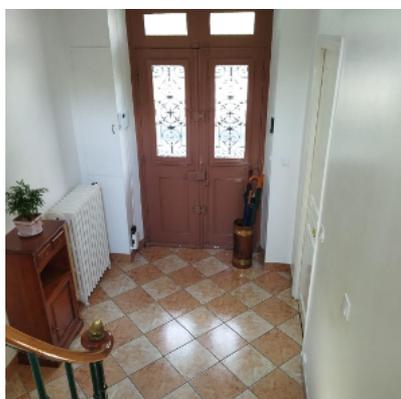
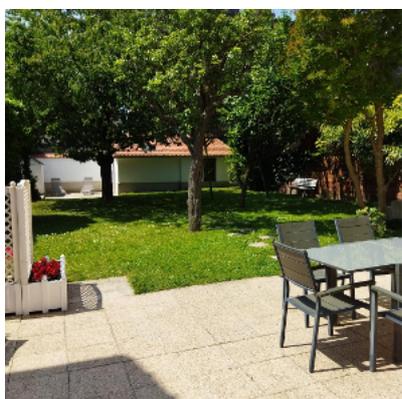
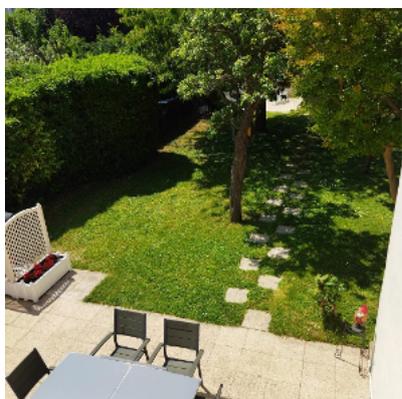
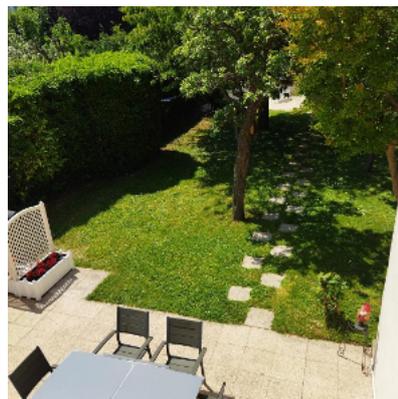
Nom de l'agent en charge de la vente : Mr Sylvain Serge Talvan - 06 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com Statut : Détenteur de la carte de Transaction N° : CPI 7501 2018 000 030 535

NON DETENTION DE FONDS - ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE

Tarifs & infos : Talvan's International - Paris Real Estate Agency (rechercher sur Google) ou TALVANS.COM

Gallery

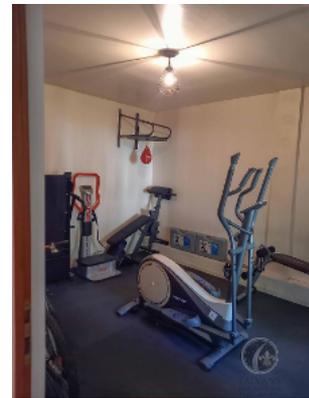


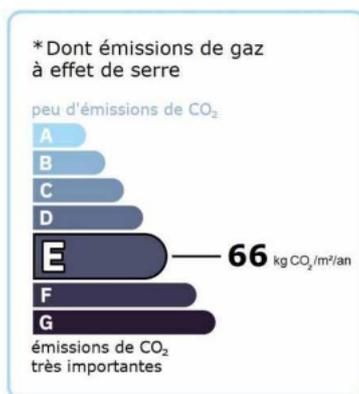
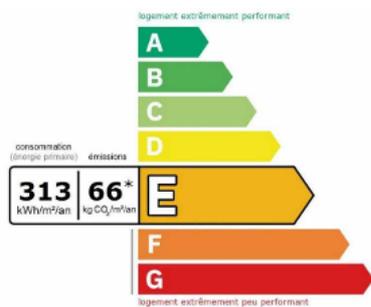




TALVAN'S
INTERNATIONAL
REAL ESTATE

Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, France







Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, France

Agence

The offer is managed by

Entreprise:	Talvan's International Real Estate
Adresse:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Autorité de contrôle:	CCI Paris France
Registre du commerce:	839 611 308 RCS de Paris, France
TVA ID:	FR16839611308
Représentant autorisé:	Mr Talvan Sylvain Serge
Site internet:	talvans.com

Your contact person

Nom:	Mr Sylvain Serge Talvan
Téléphone:	+33658498516
Portable:	+33658498516
E-mail:	contact@talvans.com