

Casa familiare con ampio giardino a Maisons-Alfort (4 km da Parigi)

casa città / acquisto

General information

In generale

Property nr:	M52
Address:	FR-94700 Maisons-Alfort Val-de-Marne Francia
Region:	Île-de-France

prezzi

prezzo d'acquisto:	1.363.250,00 EUR
posto auto incl.:	si
prezzo trattabile:	leggermente
provvigione:	Spese a carico del venditore.
IVA sulla provvigione:	si
agent fee required:	si

superficie

superficie calpestabile:	150 m ²
numero stanze:	9
superficie complessiva di terreno:	420 m ²
tipo di parcheggio:	posto auto all'esterno

composizione

numero piani:	3
riscaldamento:	riscaldamento autonomo
pavimentazione:	legna
tipo di costruzione della casa:	casa massiccia
bagno:	con vasca
cantina:	si
scantinato:	parzialmente
giardino /uso del giardino:	si
balcone / terrazza:	si
canna fumaria (annessione):	si
canna fumaria (tipo):	caminetto aperto

stato

anno di costruzione: 1890
vetustà: casa vecchia

ambiente

zone: periferia

amministrazione

tipo d'uso: altro, habitation, tempo libero
adatto come oggetto feriale: si

energy certificate

energy certificate available: si
energy efficiency category: E
type of certificate: secondo consumo
consumption including hot water: si

descrizione dettagliata

Abbiamo il privilegio di presentarvi questa eccezionale casa familiare situata a Maisons-Alfort. Con una superficie di 150 m² e un bel giardino di oltre 420 m², questa casa offre un ambiente di vita ideale per le famiglie in cerca di spazio e comfort. Costruita nel 1890, questa casa in pietra da mulino ha un carattere unico e un fascino senza tempo.

Appena arrivati, sarete sedotti dalla sua elegante facciata e dall'architettura tradizionale, che testimoniano la bellezza e il ricco patrimonio storico di questa regione Parigina.

Gli interni della casa trasudano autenticità, con la porta d'ingresso in legno massiccio, i soffitti alti, le modanature, i pavimenti in parquet originali e i caminetti in marmo che aggiungono un tocco di eleganza ad ogni stanza.

Il piano terra offre un ampio spazio abitativo composto da un bell'ingresso, un luminoso salone, una bella sala da pranzo e una cucina completamente attrezzata. La disposizione funzionale facilita gli spostamenti e crea una atmosfera conviviale per intrattenere amici e familiari.

La casa dispone di quattro belle camere da letto che offrono uno spazio privato per rilassarsi e ricaricare le batterie, un bel bagno con doccia walk-in e un bagno luminoso con servizi igienici per il vostro comfort e benessere C'è anche un grande seminterrato con lavanderia, officina, ufficio e cantina a volta.

Un altro punto di forza di questa proprietà è un annesso di 23 m² in fondo al giardino. Questo spazio abitativo aggiuntivo, completo di doccia e servizi igienici, offre molte possibilità: studio indipendente, ufficio privato, sala giochi e area per il tempo libero, a seconda delle vostre esigenze. Date libero sfogo alla vostra immaginazione!

Il giardino, curato nei minimi dettagli, è una vera oasi di pace dove rilassarsi con la famiglia o gli amici.

Potrete allestire una area barbecue, organizzare pasti all'aperto o godervi un bellissimo giardino a vostro piacimento.

Infine, ma non meno importante, questa casa è situata in una posizione ideale. Nascosta in una strada tranquilla in una zona residenziale del centro di Maisons-Alfort, godrete di un ambiente tranquillo e vicino a tutti i servizi della città. Scuole, negozi e trasporti pubblici sono tutti facilmente raggiungibili a piedi, rendendo la vita quotidiana confortevole.

Questa eccezionale casa di famiglia rappresenta una rara opportunità sul mercato immobiliare. Non perdetevi l'occasione di diventare proprietari di questo raro gioiello che unisce storia, fascino e comfort. Contattateci oggi stesso per fissare una visita e lasciatevi sedurre dal carattere di questa casa eccezionale. Spese a carico del venditore.

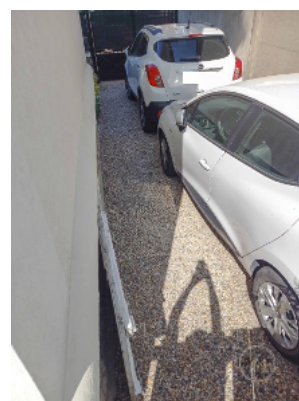
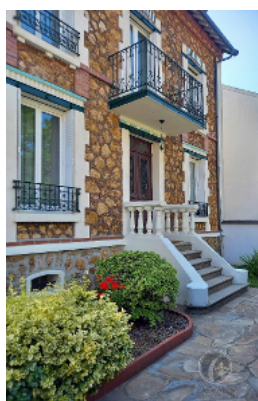
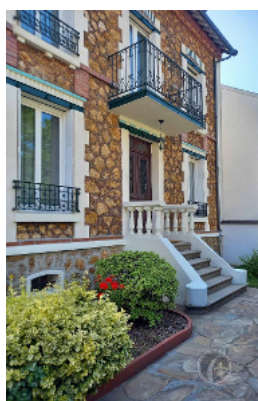
Prezzo : 1 442 000 € DPE : E GES : E

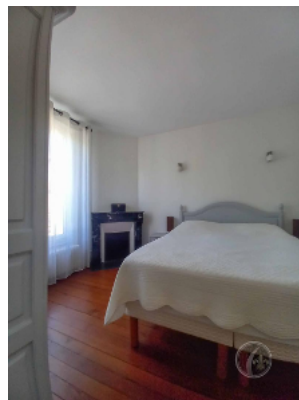
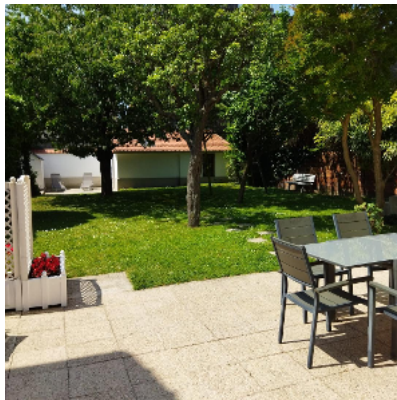
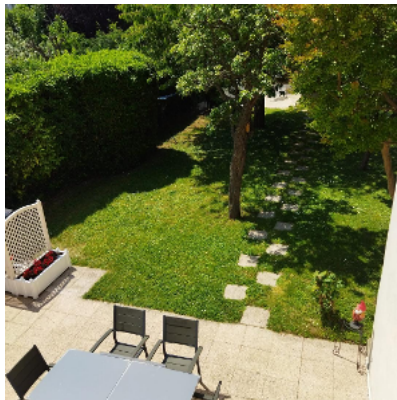
Nome dell'agente incaricato della vendita : Sig. Sylvain Serge Talvan - 06 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com Status : Titolare della carta di transazione N° : CPI 7501 2018 000 030 535

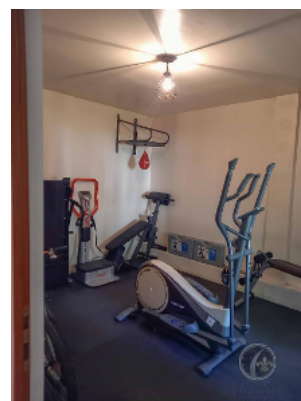
NESSUNA DETENZIONE DI FONDI - NESSUNA GARANZIA FINANZIARIA

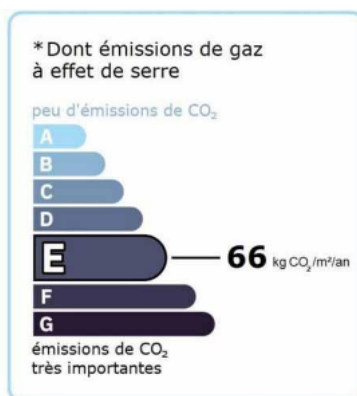
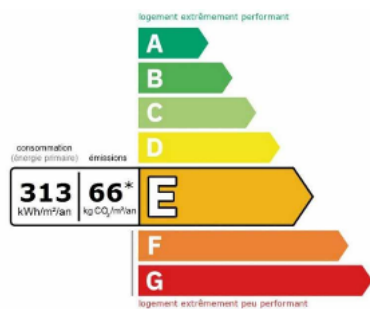
Tariffe e informazioni : Talvan's International - Agenzia immobiliare di Parigi (ricerca su Google) oppure TALVANS.COM

Gallery











Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Francia

Agency

The offer is managed by

Ragione sociale:	Talvan's International Real Estate
Address:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Controlling authority:	CCI Paris France
Company registry:	839 611 308 RCS de Paris, France
Part. IVA::	FR16839611308
Authorized representative:	Mr Talvan Sylvain Serge
Website:	talvans.com

Your contact person

Cognome:	Mr Sylvain Serge Talvan
Phone:	+33658498516
Mobile:	+33658498516
E-mail:	contact@talvans.com