



Семейный дом с просторным садом в Maisons-Alfort (4 км от Парижа)

Таунхаус / Покупка

General information

В общем

№ объекта:	M52
Адрес:	FR-94700 Maisons-Alfort Val-de-Marne Франция
Регион:	Île-de-France

Цены

Покупная цена:	1 363 250,00 EUR
Вкл. паркинг:	да
Цена договорная:	Незначительно
Комиссионные:	Сборы, оплачиваемые продавцом.
Комиссионные вкл. НДС:	да
Обязательная плата комиссионных:	да

Площади

Жилая площадь:	150 m ²
Количество комнат:	9
Площадь земельного участка:	420 m ²
Вид парковки:	Открытое парковочное место

Оборудование

Этажей всего:	3
Вид отопления:	Автономное отопление
Половое покрытие:	Дерево
Вид дома:	Массивный дом
Ванная:	С ванной
Подвал:	да
С подвалом:	Частично
Сад:	да
Балкон / терраса:	да
Дымоход:	да
Вид камина:	Открытый камин



Информация о состоянии

Год застройки: 1890
Возраст: Старая застройка

Окрестность

Область: Окраина города

Управление

Вид использования: habitation, Досуг, Прочее
Возможно использование как дачная недвижимость: да

Энергетический сертификат (тип)

Имеется энергетический сертификат: да
Категория энергоэффективности: E
Вид энергетического сертификата: По потреблению
Расход включая горячую воду: да

Детальное описание

Мы рады представить вам этот исключительный семейный дом в Maisons-Alfort. С площадью 150 м² и прекрасным садом площадью более 420 м², этот дом предлагает идеальную среду обитания для семей, ищущих простор и комфорт.

Построенный в 1890-х годах, этот каменный дом обладает уникальным характером и неподвластным времени очарованием. Как только вы приедете, вы будете очарованы его элегантным фасадом и традиционной архитектурой, которые свидетельствуют о красоте и богатом историческом наследии Парижского региона.

Интерьер дома излучает аутентичность: входная дверь из массива дерева, высокие потолки, лепнина, оригинальный паркетный пол и мраморные каминные порталы придают элегантность каждой комнате. На первом этаже находится просторная жилая площадь, включающая красивую прихожую, светлую гостиную, красивую столовую и полностью оборудованную кухню. Функциональная планировка позволяет легко перемещаться по дому и создает уютную атмосферу для приема друзей и родственников.



В доме есть четыре прекрасные спальни, где можно отдохнуть и восстановить силы, прекрасная душевая комната с душевой кабиной и светлая ванная комната с туалетом для вашего комфорта и благополучия. Также имеется большой полузаглубленный подвал с прачечной, мастерской, офисной зоной и сводчатым винным погребом.

Еще одна изюминка этого дома - флигель площадью 23 м² в глубине сада. Это дополнительное жилое помещение, оборудованное душем и туалетом, предлагает множество возможностей: независимая студия, домашний офис, игровая комната или зона отдыха, в зависимости от ваших потребностей. Дайте волю своему воображению!

Тщательно ухоженный сад - это тихая гавань, где вы можете отдохнуть с семьей или друзьями. Устройте зону барбекю, организуйте трапезу на свежем воздухе или наслаждайтесь прекрасным садом в свое удовольствие.

И последнее, но не менее важное: этот дом идеально расположен. Расположенный на тихой улочке в жилом районе центра города Мезон-Альфор, дом находится в спокойной обстановке и недалеко от всех городских достопримечательностей. Школы, магазины и остановки общественного транспорта находятся в нескольких минутах ходьбы, что делает повседневную жизнь комфортной.

Этот исключительный семейный дом - редкая возможность на рынке недвижимости. Не упустите шанс стать владельцем этой редкой жемчужины, сочетающей в себе историю, очарование и комфорт.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре, и позвольте себе соблазниться характером этого исключительного дома.

Сборы, оплачиваемые продавцом.

Цена: 1 442 000 евро DPE: E GES: E

Имя агента, отвечающего за продажу: г-н Сильвен Серж Талван - 06 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com Статус: Держатель карты транзакции №: CPI 7501 2018 000 030 535

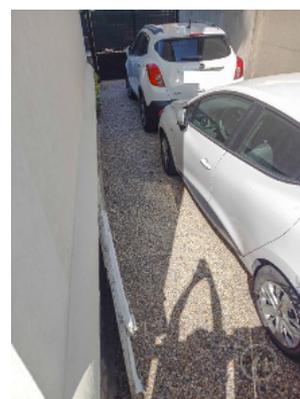
ОТСУТСТВИЕ ХРАНЕНИЯ СРЕДСТВ - ОТСУТСТВИЕ ФИНАНСОВОЙ ГАРАНТИИ

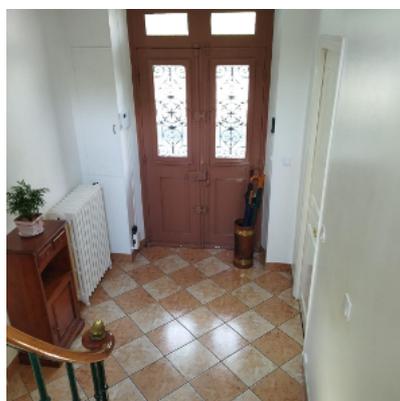
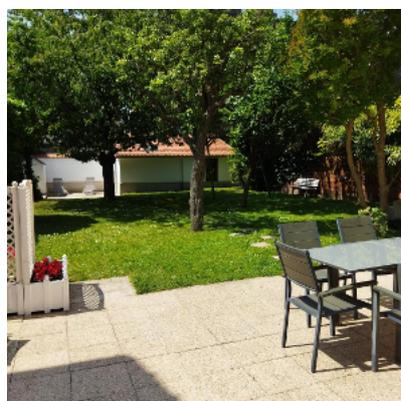
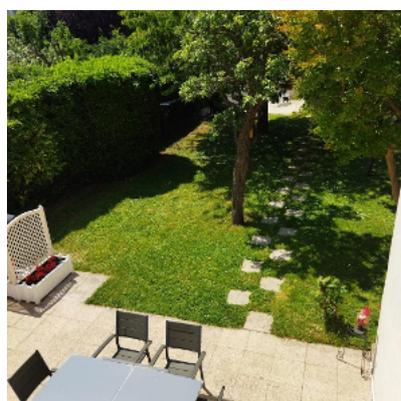
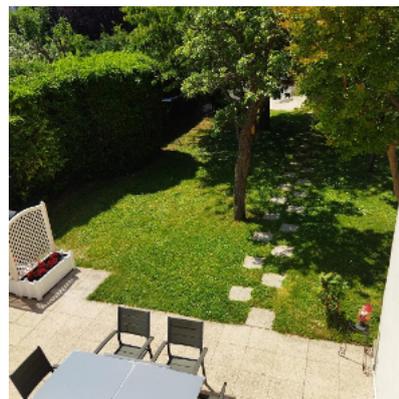


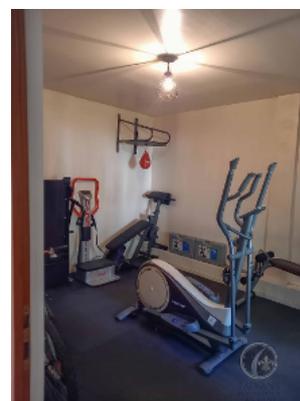
Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Франция

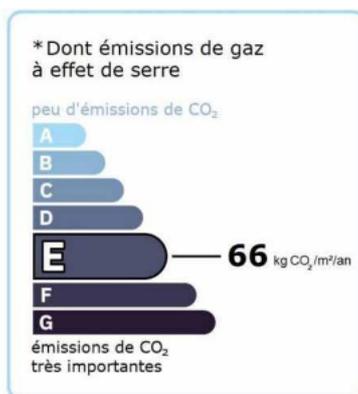
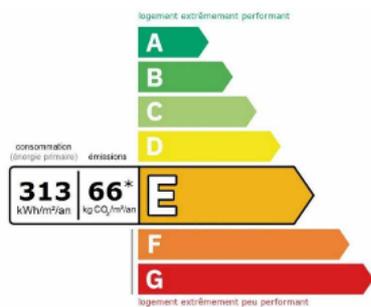
Цены и информация: Talvan's International - Paris Real Estate Agency
(поиск в Google) или TALVANS.COM

Галерея











Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Франция

Агентство

Предложение ведет

Фирма:	Talvan's International Real Estate
Адрес:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Орган надзора:	CCI Paris France
Реестр юридических лиц:	839 611 308 RCS de Paris, France
ИНН:	FR16839611308
Уполномоченное лицо:	Mr Talvan Sylvain Serge
Веб-страница:	talvans.com

Ваше контактное лицо

Фамилия:	Mr Sylvain Serge Talvan
Телефон:	+33658498516
Моб. телефон:	+33658498516
E-Mail:	contact@talvans.com