

Immobilien im Herzen des Périgord Vert – eine außergewöhnliche Lebenskunst

Landhaus / Hof / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	M54
Adresse:	FR-24300 Perigueux Dordogne Frankreich
Region:	Nouvelle-Aquitaine

Preise

Kaufpreis:	1.490.000,00 EUR
------------	------------------

Flächen

Wohnfläche:	415 m ²
Zimmerzahl:	23
Grundstücksfläche:	60.000 m ²

Ausstattung

klimatisiert:	ja
Swimmingpool:	ja

Zustandsangaben

Zustandsart:	gut
--------------	-----

Verwaltung

Gewerbliche Nutzung möglich:	ja
Haustiere:	ja
als Ferienimmobilie geeignet:	ja

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	C
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauch inkl. Warmwasser:	nein

Beschreibung im Detail

Immobilien im Herzen des Périgord Vert – eine außergewöhnliche Lebenskunst

In der majestätischen Umgebung des Naturparks Périgord Vert offenbart sich ein außergewöhnliches Anwesen, das weit mehr als eine Residenz, eine wahre Lebenskunst ist. Auf einer Fläche von 6 Hektar, davon 2 Hektar Wald, wird diese Oase der Ruhe auf fast 500 Metern Länge von einem bezaubernden Fluss durchzogen und bietet so ein bezauberndes Naturschauspiel.

Beschreibung :

Maison de Maître: Im Herzen dieses grünen Märchenlandes erhebt sich stolz ein majestätisches Maison de Maître mit einer Gesamtfläche von 415 m². Seine geschichtsträchtigen Mauern sind von Felsen und Wasserfällen umgeben und werden von zwei Jahrhunderte alten Mammutbäumen bewacht. Die Eleganz dieser Residenz passt perfekt zur Pracht ihrer Umgebung.

Cottage- und Entspannungsbereiche: In perfekter Harmonie mit dem Haupthaus ist ein elegantes 400 m² großes Cottage in zwei Gîtes für bis zu 14 Personen sowie zwei unabhängige Studios und ein Gästezimmer unterteilt. Ein Konferenzraum, der die geistige Entwicklung fördert, bereichert diesen außergewöhnlichen Ort.

Flucht und Vergnügen: Das Anwesen verfügt über einen 14 x 7 Meter großen Innenpool, ein Wasserrefugium, in dem die Zeit stillzustehen scheint. Darüber hinaus lädt eine Driving Range Golfbegeisterte dazu ein, ihren Schwung zu verbessern, während sich hier und da Entspannungsbereiche befinden, die Momente absoluter Ruhe bieten. Eine Kanufahrt entlang des Flusses verspricht eine Einladung zum Abenteuer zu sein. Ein Petanque-Platz, der Zeuge freudigen Gelächters ist, verleiht diesem Rückzugsort eine freundliche Note.

Ökologisches Engagement: Diese Residenz ist auf den Schutz der Natur bedacht und verkörpert ein Modell der Ökologie und Selbstversorgung. Holzkonstruktionen für die Studios und den Konferenzraum, Sonnenkollektoren am Haupthaus und Erdwärmeheizung zeugen vom Engagement für einen geringeren ökologischen Fußabdruck. Überschüssiger Strom wird weiterverkauft, um einen Beitrag zur erneuerbaren Energie zu leisten.



Geschäftschance: Das florierende touristische Beherbergungsgeschäft kann erfolgreich weitergeführt werden, unterstützt von einer großen Community von über 38.000 Social-Media-Followern, die ein ständig wachsendes Geschäftspotenzial bieten.

Nähe und Erreichbarkeit: Die Nähe aller Geschäfte und Annehmlichkeiten in nur 6 Kilometern Entfernung erleichtert den Alltag. Darüber hinaus sorgen der Flughafen Limoges (1 Stunde), Bordeaux (2 Stunden) und Paris mit dem TGV (2:30 Uhr) für eine einfache Erreichbarkeit.

Dieses außergewöhnliche Anwesen lädt zum Staunen und Entfliehen ein und entpuppt sich als irdisches Paradies, das bewahrte Natur und zeitlose Eleganz harmonisch vereint.

Wohnfläche: 815 m²

Gesamtgrundstücksfläche: 60000 m²

Anzahl der Zimmer: 23

PREIS: 1.490.000 € DPE: C GES: C

Vom Verkäufer zu zahlende Gebühren.

Name des für den Verkauf zuständigen Maklers: Herr Sylvain Serge Talvan -
06 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com Status: Inhaber der
Transaktionskartenummer: CPI 7501 2018 000 030 535

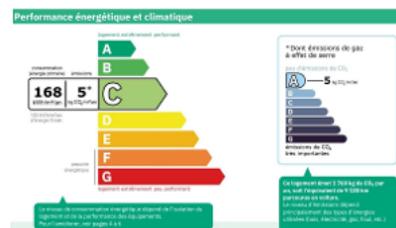
NICHTHALTEN VON MITTELN - KEINE FINANZGARANTIE

Preise und Informationen: Talvan's International - Paris Real Estate Agency
(Suche auf Google) oder TALVANS.COM

Details zur Provision

Vom Verkäufer zu zahlende Gebühren.

Galerie





Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Frankreich

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Talvan's International Real Estate
Adresse:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Aufsichtsbehörde:	CCI Paris France
Handelsregister:	839 611 308 RCS de Paris, France
USt-IdNr:	FR16839611308
Vertretungsberechtigter:	Mr Talvan Sylvain Serge
Webseite:	talvans.com

Ihr Ansprechpartner

Name:	Mr Sylvain Serge Talvan
Telefon:	+33658498516
Mobiltelefon:	+33658498516
E-Mail:	contact@talvans.com