



Propiedad en el Corazón de Périgord Vert - Un Arte de Vivir Excepcional

casa de campo / finca / compra

General information

General

Inmueble nº:	M54
Dirección:	FR-24300 Perigueux Dordogne Francia
Región:	Nouvelle-Aquitaine

precios

precio de compraventa:	1.490.000,00 EUR
------------------------	------------------

superficies

superficie útil:	415 m ²
número de habitaciones:	23
superficie parcela:	60.000 m ²

instalaciones

climatizado:	si
piscina:	si

detalles de estado

tipo estado:	bien
--------------	------

administración

uso comercial posible:	si
mascotas:	si
apto para vivienda de vacaciones:	si

certificado de eficiencia energética

certificado de eficiencia energética disponible:	si
clase de eficiencia energética:	C
tipo de certificado de eficiencia energética:	Según Consumo
consumo de energía, incluido agua caliente:	no

descripción detallada

En el marco majestuoso del Parque Natural del Périgord Vert, se revela una propiedad extraordinaria, mucho más que una residencia, un verdadero arte de vivir. Extendiéndose sobre un área de 6 hectáreas, incluidas 2 hectáreas de bosque, este oasis de serenidad es atravesado por un río encantador a lo largo de casi 500 metros, ofreciendo así un espectáculo natural cautivador.

Descripción :

Maison de Maître: En el corazón de este verde país de las hadas, se alza con orgullo una majestuosa maison de maître, con una superficie total de 415 m². Sus paredes cargadas de historia están rodeadas de rocas, cascadas y custodiadas por dos secuoyas centenarias. La elegancia de esta residencia encaja a la perfección con el esplendor de su entorno.

Cottage y áreas de relajación: en perfecta armonía con la casa principal, un refinado cottage de 400 m² se divide en dos casas rurales con capacidad para 14 personas, así como dos estudios independientes y una habitación de invitados. Una sala de conferencias, propicia para el desarrollo intelectual, enriquece este lugar excepcional.

Escape y Placeres: La propiedad cuenta con una piscina cubierta de 14 x 7 metros, un refugio acuático donde el tiempo parece haberse detenido. Además, un campo de prácticas de golf invita a los aficionados a mejorar su swing, mientras que las áreas de relajación se anidan aquí y allá, ofreciendo momentos de absoluta tranquilidad. Un paseo en canoa por el río promete ser una invitación a la aventura. Una pista de petanca, testigo de alegres carcajadas, añade un toque amistoso a este retiro.

Compromiso Ecológico: Preocupada por la preservación de la naturaleza, esta residencia encarna un modelo de ecología y autosuficiencia. La construcción de madera para los estudios y la sala de conferencias, los paneles solares en la casa principal y la calefacción geotérmica dan testimonio del compromiso con la reducción de la huella ambiental. El exceso de electricidad se revende para contribuir a la energía renovable.

Oportunidad de negocio: el próspero negocio de alojamiento turístico puede continuar con éxito, respaldado por una gran comunidad de más de 38,000 seguidores en las redes sociales, que ofrece un potencial comercial en constante expansión.



Proximidad y Accesibilidad: La proximidad de todos los comercios y servicios a tan solo 6 kilómetros facilita el día a día. Además, el aeropuerto de Limoges a 1 hora, Burdeos a 2 horas y París en TGV a las 2h30 garantizan un fácil acceso.

Una invitación a maravillarse y escapar, esta propiedad excepcional resulta ser un paraíso terrenal, que combina armoniosamente la naturaleza preservada y la elegancia atemporal.

Superficie habitable: 815 m²

Superficie total del terreno: 60000 m²

Número de habitaciones: 23

PRECIO: 1.490.000 € DPE: C GES: C

Honorarios a cargo del vendedor.

Nombre del agente a cargo de la venta: Sr. Sylvain Serge Talvan - 06 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com Estado: Titular de la tarjeta de transacción N°: CPI 7501 2018 000 030 535

NO TENENCIA DE FONDOS - SIN GARANTÍA FINANCIERA

Tarifas e información: Talvan's International - Agencia inmobiliaria de París (búsqueda en Google) o TALVANS.COM

detalles de la comisión

Honorarios a cargo del vendedor.



Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Francia

Agencia

Esta oferta atiende

Empresa:	Talvan's International Real Estate
Dirección:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Consejo de administración:	CCI Paris France
Registro mercantil:	839 611 308 RCS de Paris, France
NIF-IVA:	FR16839611308
Representante autorizado:	Mr Talvan Sylvain Serge
Página Web:	talvans.com

Su persona de contacto

Nombre:	Mr Sylvain Serge Talvan
Teléfono:	+33658498516
Móvil:	+33658498516
Correo electrónico:	contact@talvans.com