



Proprietà nel cuore del Périgord Vert - Un'arte di vivere eccezionale

casa di campagna / maso / acquisto

General information

In generale

Property nr:	M54
Address:	FR-24300 Perigueux Dordogne Francia
Region:	Nouvelle-Aquitaine

prezzi

prezzo d'acquisto:	1.490.000,00 EUR
provvigione:	Spese a carico del venditore.

superficie

superficie calpestabile:	415 m ²
numero stanze:	23
superficie complessiva di terreno:	60.000 m ²

composizione

climatizzato:	si
piscina:	si

stato

stato di conservazione:	buono
-------------------------	-------

amministrazione

uso terziario possibile:	si
animali:	si
adatto come oggetto feriale:	si

energy certificate

energy certificate available:	si
energy efficiency category:	C
type of certificate:	secondo consumo
consumption including hot water:	no

descrizione dettagliata

Nella maestosa cornice del Parco Naturale del Périgord Vert, si trova una proprietà meravigliosa, molto più di una residenza, una vera e propria arte di vivere. Con una superficie di 6 ettari, di cui 2 ettari di bosco, questa oasi di serenità è attraversata per quasi 500 metri da un fiume incantevole, che offre uno spettacolo naturale meraviglioso.

Descrizione :

Maison de Maître: Nel cuore di questo incantevole parco naturale, si erge orgogliosa una maestosa casa padronale di 415 m². Le sue mura, ricche di storia, sono circondate da rocce e cascate e sorvegliate da sequoie bicentinarie. L'eleganza di questa residenza è in perfetta armonia con lo splendore dell'ambiente circostante.

Cottage e aree per il relax: in perfetta armonia con la casa principale, un raffinato cottage di 400 m² si presenta suddiviso in due grandi spazi abitativi per accogliere fino ad un massimo di 14 persone. Ci sono anche due monocali indipendenti e una camera per gli ospiti. Una sala conferenze, ideale per le attività intellettuali, arricchisce questo ambiente eccezionale.

Fuga e piacere: la struttura vanta una piscina coperta di 14 x 7 metri, un paradiso acquatico dove il tempo sembra essersi fermato. Inoltre, un campo di pratica del golf invita gli appassionati a migliorare il loro swing, mentre le aree relax paesaggistiche si annidano qua e là, offrendo momenti di assoluta tranquillità. Una gita in canoa lungo il fiume è un invito all'avventura. Un campo per il gioco delle bocce, dove le risate si faranno sentire, aggiunge un tocco amichevole a questo rifugio.

Impegno per l'ambiente: con la sua attenzione alla conservazione della natura, questa casa è un modello di ecologia e autosufficienza. La costruzione in legno degli studi e della sala conferenze, i pannelli solari sulla casa padronale e il riscaldamento geotermico testimoniano l'impegno a ridurre l'impatto ambientale. L'elettricità in eccesso viene rivenduta per contribuire alle energie rinnovabili.

Opportunità commerciale: la fiorente attività di agriturismo può essere perpetuata con successo, supportata da un'ampia comunità di oltre 38.000 followers sui social networks, che offre un potenziale commerciale in continua espansione.



Prossimità e accessibilità: la vicinanza di tutti i negozi e servizi a soli 6 chilometri di distanza facilita la vita quotidiana. Inoltre, l'aeroporto di Limoges è a solo 1 ora di distanza, quello di Bordeaux a 2 ore e quello di Parigi con il TGV a 2 ore e 30 minuti.

Un invito alla meraviglia e all'evasione, questa proprietà eccezionale è un vero paradiso terrestre che combina armoniosamente natura incontaminata ed eleganza senza tempo.

Spazio abitativo: 815 m²

Superficie totale: 60000 m²

Numero di camere : 23

PREZZO : 1 490 000 € DPE : C GES : C

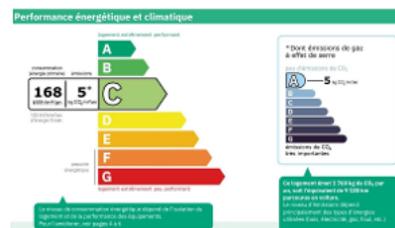
Spese a carico del venditore.

Nome dell'agente incaricato della vendita : Sig. Sylvain Serge Talvan - 06 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com Status : Titolare della carta di transazione N° : CPI 7501 2018 000 030 535

NESSUNA DETENZIONE DI FONDI - NESSUNA GARANZIA FINANZIARIA

Tariffe e informazioni : Talvan's International - Agenzia immobiliare di Parigi (ricerca su Google) o TALVANS.COM

Gallery





Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Francia

Agency

The offer is managed by

Ragione sociale:	Talvan's International Real Estate
Address:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Controlling authority:	CCI Paris France
Company registry:	839 611 308 RCS de Paris, France
Part. IVA::	FR16839611308
Authorized representative:	Mr Talvan Sylvain Serge
Website:	talvans.com

Your contact person

Cognome:	Mr Sylvain Serge Talvan
Phone:	+33658498516
Mobile:	+33658498516
E-mail:	contact@talvans.com