

## Поместье в сердце Перигора - исключительное ИСКУССТВО ЖИЗНИ

Загородный дом / Покупка

### General information

#### В общем

№ объекта:	M54
Адрес:	FR-24300 Perigueux Dordogne Франция
Регион:	Nouvelle-Aquitaine

#### Цены

Покупная цена:	1 490 000,00 EUR
Комиссионные:	Комиссионные, выплачиваемые продавцом.

#### Площади

Жилая площадь:	415 m <sup>2</sup>
Количество комнат:	23
Площадь земельного участка:	60 000 m <sup>2</sup>

#### Оборудование

Кондиционированный:	да
Бассейн:	да

#### Информация о состоянии

Состояние:	Хорошее
------------	---------

#### Управление

Возможно коммерческое использование:	да
Домашние животные:	да
Возможно использование как дачная недвижимость:	да

#### Энергетический сертификат (тип)

Имеется энергетический сертификат:	да
Категория энергоэффективности:	C
Вид энергетического сертификата:	По потреблению

**Расход включая горячую воду:** нет

## Детальное описание

В величественном окружении Природного парка Зелёного Перигора открывается необыкновенное поместье, гораздо большее, чем просто резиденция, - настоящее искусство жизни. Этот оазис спокойствия, раскинувшийся на 6 га, включая 2 га леса, на протяжении почти 500 м пересекает чарующая река, являя собой завораживающее природное зрелище.

**Дом мэтра :** В самом сердце этого зелёного очарования гордо возвышается величественная усадьба общей площадью 415 м<sup>2</sup>. Его стены с богатой историей окружены скалами и водопадами, за которыми наблюдают двухсотлетние секвойи. Элегантность этой резиденции идеально гармонирует с великолепием ее окрестностей.

**Коттедж и зоны отдыха:** В полной гармонии с главным домом находится изысканный коттедж площадью 400 кв. м, разделенный на два гетто, рассчитанных на 14 человек, а также две независимые студии и гостевые спальни. Конференц-зал, идеально подходящий для интеллектуального развития, дополняет эту исключительную обстановку.

**Побег и удовольствие:** В отеле есть крытый плавательный бассейн 14 x 7 м - водный рай, где время, кажется, остановилось. Кроме того, здесь есть тренировочное поле для гольфа, где любители гольфа могут совершенствовать свой удар, а благоустроенные зоны отдыха, расположенные то тут, то там, предлагают минуты абсолютного спокойствия. Прогулка на каноэ по реке - это приглашение к приключениям. А площадка для игры в петанк, откуда доносится смех, придает этому месту отдыха дружелюбный оттенок.

**Забота об окружающей среде:** Этот дом, заботящийся о сохранении природы, является образцом экологии и самодостаточности. Деревянные конструкции студий и конференц-зала, солнечные батареи в хозяйском доме и геотермальное отопление - все это свидетельствует о стремлении к снижению воздействия на окружающую среду. Излишки электроэнергии перепродаются для использования возобновляемых источников энергии.



Коммерческие возможности: Процветающий бизнес по размещению туристов может быть успешно продолжен благодаря большому сообществу, насчитывающему более 38 000 подписчиков в социальных сетях, что обеспечивает постоянно растущий коммерческий потенциал.

Близость и доступность: Близость всех магазинов и удобств, расположенных всего в 6 км, облегчает повседневную жизнь. Более того, аэропорт Лиможа находится всего в 1 часе езды, Бордо - в 2 часах, а Париж - в 2 часах 30 минутах езды на скоростном поезде TGV.

Жилая площадь: 815 м<sup>2</sup> (815 кв. футов)

Общая площадь: 60000 м<sup>2</sup>

Количество комнат : 23

ЦЕНА : 1 490 000 € DPE : C GES : C

Комиссионные, выплачиваемые продавцом.

Имя агента, отвечающего за продажу : Г-н Сильвен Серж Тальван - 06 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com Статус: Владелец карты сделок N°: CPI 7501 2018 000 030 535

**БЕЗ УДЕРЖАНИЯ СРЕДСТВ - БЕЗ ФИНАНСОВОЙ ГАРАНТИИ**

Тарифы и информация : Talvan's International - Парижское агентство недвижимости (поиск в Google) или TALVANS.COM





Talvan's International Real Estate  
Mr Sylvain Serge Talvan  
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Франция

## Агентство

### Предложение ведет

Фирма:	Talvan's International Real Estate
Адрес:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Орган надзора:	CCI Paris France
Реестр юридических лиц:	839 611 308 RCS de Paris, France
ИНН:	FR16839611308
Уполномоченное лицо:	Mr Talvan Sylvain Serge
Веб-страница:	talvans.com

### Ваше контактное лицо

Фамилия:	Mr Sylvain Serge Talvan
Телефон:	+33658498516
Моб. телефон:	+33658498516
E-Mail:	contact@talvans.com