

Charakteristisches Anwesen bestehend aus 2 Häusern im Tarn

Landhaus / Hof / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	M57-58
Adresse:	FR-81 Castres Tarn Frankreich
Region:	Occitanie

Preise

Kaufpreis:	787.000,00 EUR
Preis verhandelbar:	geringfügig
Courtage / Provision:	Vom Verkäufer zu zahlende Gebühren.
Courtage inkl. Mwst:	ja
provisionspflichtig:	ja

Flächen

Wohnfläche:	363 m ²
Zimmerzahl:	15
Grundstücksfläche:	11.890 m ²

Ausstattung

Bauart des Hauses:	Massivhaus
--------------------	------------

Zustandsangaben

Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll renoviert

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	D
Art des Energieausweises:	nach Bedarf

Beschreibung im Detail

In einer bezaubernden Umgebung aus Stein und Natur, eingebettet in die geheimnisvollen Gebiete des Tarn, laden wir Sie ein, dieses außergewöhnliche Anwesen zu entdecken, das wie eine Ode an die Immobilien vergangener Zeiten wirkt. An einem bezaubernden Ort voller Geschichte und Sanftheit erstreckt sich das Anwesen majestätisch über eine Fläche von fast 12.000 m².

Sobald sich der Blick erhebt, offenbaren sich Ihnen zwei charaktervolle Häuser. Das Haupthaus, stolz auf seine 225 m², enthüllt auf elegante Weise seine jahrhundertealten Steinmauern. Als Zeugnis einer glorreichen Vergangenheit bietet es ein raffiniertes und komfortables Wohnumfeld, in dem jeder Raum die Spuren der Zeit offenbart und Moderne und Tradition miteinander verbindet. Nicht weit davon entfernt erstreckt sich der zweite Wohnsitz, ruhig und intim, über 138 m². Es verkörpert perfekt die Harmonie zwischen Rustikalität und Finesse und bietet einen Kokon, der Ruhe und Kontemplation fördert. Sein Charme vergangener Zeiten, gepaart mit einem Hauch von Modernität, wird Seelen auf der Suche nach einer einzigartigen Lebenskunst zufriedenstellen.

Im Herzen dieses bezaubernden Anwesens können Sie ein großes Aquarium oder einen alten Brotbackofen, Zeuge vergangener Epochen, bewundern, der stolz draußen steht und den Faden der Geschichte in den rauen Stein webt. Das weite Land eignet sich wie eine grüne Umgebung für alle Wünsche: Gemüsegarten, Obstgarten, Freizeitbereich oder Ort der Meditation. Die Möglichkeiten sind endlos, Ihren wildesten Träumen freien Lauf zu lassen, ohne jemals den genauen Standort dieses geheimen Edens vor neugierigen Blicken preiszugeben. Ganz gleich, ob Sie ein Liebhaber von Authentizität, Geschichte oder Lebenskunst sind, dieses Anwesen ist ein Versprechen auf Flucht und Entspannung Wunder. Zwischen den geschichtsträchtigen Mauern und der umgebenden Natur scheint die Zeit stillzustehen und lädt Sie ein, Ihre schönsten Projekte gedeihen zu lassen.

Kontaktieren Sie uns, um mehr zu erfahren, oder besuchen Sie dieses charmante, komplett renovierte Anwesen mit Charakter.

PREIS: 787.000 € DPE: D GES: B (Für jedes der Häuser)

Vom Verkäufer zu zahlende Gebühren.



Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Frankreich

Name des für den Verkauf zuständigen Maklers: Herr Sylvain Serge Talvan -
06 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com Status: Inhaber der
Transaktionskartennummer: CPI 7501 2018 000 030 535

NICHTHALTEN VON MITTELN - KEINE FINANZGARANTIE

Preise und Informationen: Talvan's International - Paris Real Estate Agency
(Suche auf Google) oder TALVANS.COM

Galerie



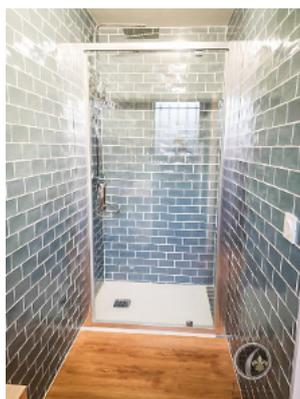


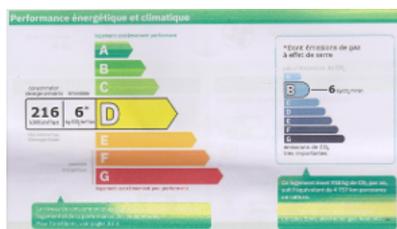
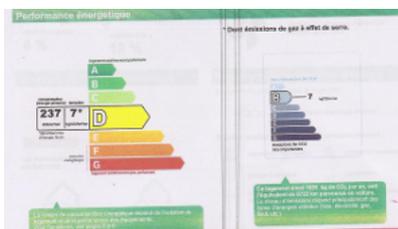


TALVAN'S
INTERNATIONAL
REAL ESTATE

Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Frankreich









Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Frankreich

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Talvan's International Real Estate
Adresse:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Aufsichtsbehörde:	CCI Paris France
Handelsregister:	839 611 308 RCS de Paris, France
USt-IdNr:	FR16839611308
Vertretungsberechtigter:	Mr Talvan Sylvain Serge
Webseite:	talvans.com

Ihr Ansprechpartner

Name:	Mr Sylvain Serge Talvan
Telefon:	+33658498516
Mobiltelefon:	+33658498516
E-Mail:	contact@talvans.com