



Propriété de caractère comprenant 2 Maisons dans le Tarn

maison de campagne / achat

General information

Générales

| | |
|--------------|------------------------------|
| Property nr: | M57-58 |
| Adresse: | FR-81 Castres Tarn France |
| Région: | Occitanie |

prix

| | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| prix d'achat: | 787 000,00 EUR |
| Prix négociable: | légèrement |
| frais d'agence / FAI: | Honoraires à la charge du vendeur. |
| Frais d'agence TVA incluse: | oui |
| frais d'agence nécessaires: | oui |

mesure

| | |
|---------------------|-----------------------|
| surface habitable: | 363 m ² |
| nombre de pièces: | 15 |
| surface de terrain: | 11 890 m ² |

caractéristiques / fonctionnalités

| | |
|------------------------|-----------------|
| style de construction: | bâtiment en dur |
|------------------------|-----------------|

indication d'état

| | |
|-------|--------------------|
| âge: | immeuble ancien |
| état: | entièrement rénové |

passport énergétique

| | |
|--|------------|
| passport énergétique: | oui |
| catégorie de l'efficacité énergétique: | D |
| type de certificat: | par besoin |

description détaillée

Charmant écrin de pierre et de nature, niché dans le mystère des terres du Tarn, nous vous invitons à la découverte de ce bien d'exception, telle une ode à l'immobilier d'antan. Au sein d'un lieu enchanteur, empreint d'histoire et de douceur, la propriété s'étend majestueusement sur un domaine de près de 12 000m².

Dès que le regard se pose, deux maisons de caractère se dévoilent à vous. Tout d'abord, la maison principale, fière de ses 225 m², dévoile avec élégance ses murs de pierre séculaires. Témoignage d'un passé glorieux, elle offre un cadre de vie raffiné et confortable, où chaque espace révèle l'empreinte du temps, mêlant modernité et tradition. Non loin de là, la seconde demeure, sereine et intimiste, s'étend sur 138 m². Elle incarne à merveille l'harmonie entre rusticité et finesse, offrant un cocon propice à la quiétude et à la contemplation. Son charme d'antan, teinté d'une pointe de modernité, comblera les âmes en quête d'un art de vivre unique.

Au cœur de ce domaine enchanteur, vous pourrez admirer un grand aquarium ou un vieux four à pain, témoin d'époques révolues, qui trône avec fierté en extérieur, tissant le fil de l'histoire dans la pierre brute. Le vaste terrain, tel un écrin de verdure, se prête à toutes les aspirations : potager, verger, espace de loisirs ou encore lieu de méditation. Les possibilités sont infinies pour laisser libre cours à vos rêves les plus fous, sans jamais dévoiler aux regards indiscrets la localisation exacte de cet éden secret. Que vous soyez amateurs d'authenticité, d'histoire ou d'art de vivre, cette propriété est une promesse d'évasion et d'émerveillement. Entre les murs chargés d'histoires et la nature environnante, le temps semble s'arrêter pour vous inviter à laisser s'épanouir vos plus beaux projets.

Contactez-nous pour en savoir plus ou venir visiter cette charmante propriété de caractère entièrement rénovée.

PRIX : 787 000 € DPE : DGES : B (Pour chacune des maisons)

Honoraires à la charge du vendeur.

Nom de l'agent en charge de la vente : Mr Sylvain Serge Talvan – 06 58 49 85 16 – sylvain@talvans.com Statut : Détenteur de la carte de Transaction N° : CPI 7501 2018 000 030 535

NON DETENTION DE FONDS – ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE



Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, France

Tarifs & infos : Talvan's International - Paris Real Estate Agency (rechercher sur Google) ou TALVANS.COM

Gallery



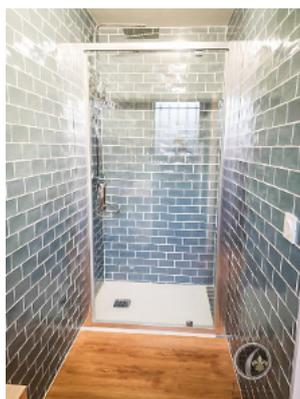




TALVAN'S
INTERNATIONAL
REAL ESTATE

Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, France







Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, France

Agence

The offer is managed by

| | |
|-------------------------------|--|
| Entreprise: | Talvan's International Real Estate |
| Adresse: | Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France |
| Autorité de contrôle: | CCI Paris France |
| Registre du commerce: | 839 611 308 RCS de Paris, France |
| TVA ID: | FR16839611308 |
| Représentant autorisé: | Mr Talvan Sylvain Serge |
| Site internet: | talvans.com |

Your contact person

| | |
|-------------------|-------------------------|
| Nom: | Mr Sylvain Serge Talvan |
| Téléphone: | +33658498516 |
| Portable: | +33658498516 |
| E-mail: | contact@talvans.com |