



## Proprietà di carattere composta da 2 case nel Tarn.

casa di campagna / maso / acquisto

### General information

#### In generale

Property nr:	M57-58
Address:	FR-81 Castres Tarn Francia
Region:	Occitanie

#### prezzi

prezzo d'acquisto:	787.000,00 EUR
prezzo trattabile:	leggermente
provvigione:	Spese a carico del venditore.
IVA sulla provvigione:	si
agent fee required:	si

#### superficie

superficie calpestabile:	363 m <sup>2</sup>
numero stanze:	15
superficie complessiva di terreno:	11.890 m <sup>2</sup>

#### composizione

tipo di costruzione della casa:	casa massiccia
---------------------------------	----------------

#### stato

vetustà:	casa vecchia
stato di conservazione:	completamente rinnovato

#### energy certificate

energy certificate available:	si
energy efficiency category:	D
type of certificate:	secondo l'esigenza

## descrizione dettagliata

Incantevole casa di pietra, immersa nel mistero delle terre verdeggianti del Tarn, vi invitiamo a scoprire questa proprietà eccezionale, come un'ode alle proprietà di un tempo. Situata in un luogo incantevole, ricco di storia e tranquillità, la proprietà si estende maestosamente su una tenuta di quasi 12.000 m<sup>2</sup>.

Appena la si vede, si scoprono due case di grande carattere. Innanzitutto la casa principale, orgogliosa dei suoi 225 m<sup>2</sup>, che rivela con eleganza i suoi muri fatti di pietra antica e secolare. Testimonianza di un passato glorioso, offre un ambiente di vita raffinato e confortevole, dove ogni spazio rivela l'impronta del tempo, fondendo modernità e tradizione. Poco distante, la seconda casa, tranquilla e intima, si estende per 138 m<sup>2</sup>. Incarna perfettamente l'armonia tra rusticità e finezza, offrendo un bozzolo favorevole alla tranquillità e alla contemplazione. Il suo fascino antico, con un pizzico di modernità, farà la gioia di chi è alla ricerca di un'arte del vivere unica.

Nel cuore di questa incantevole tenuta, potrete ammirare un grande acquario e un antico forno per il pane (testimone di epoche passate) che si trova orgogliosamente all'esterno, tessendo il filo della storia nella pietra grezza. Il vasto terreno, come uno scrigno di verde, si presta ad ogni tipo di aspirazione: orto, frutteto, spazio per il tempo libero e luogo di meditazione. Se siete amanti dell'autenticità, della storia e dell'arte del vivere, questa proprietà è una promessa di evasione e meraviglia.

Tra le mura intrise di storia e la natura circostante, il tempo sembra essersi fermato, invitandovi a far sbocciare i vostri progetti più belli.

Contattateci per saperne di più o per venire a visitare questa affascinante proprietà completamente ristrutturata e piena di carattere.

**PREZZO : 787 000 € DPE : D GES : B (Per ogni casa)**

Spese a carico del venditore.

Nome dell'agente incaricato della vendita: Sig. Sylvain Serge Talvan - 06 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com Status : Titolare della carta di transazione N° : CPI 7501 2018 000 030 535

**NESSUNA DETENZIONE DI FONDI - NESSUNA GARANZIA FINANZIARIA**

Tariffe e informazioni : Talvan's International - Agenzia immobiliare di Parigi (ricerca su Google) o TALVANS.COM

## Gallery

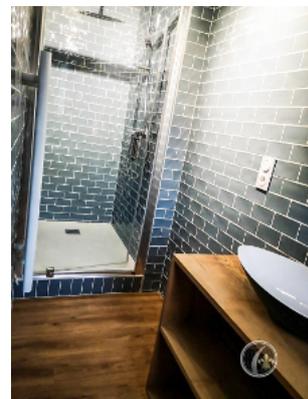


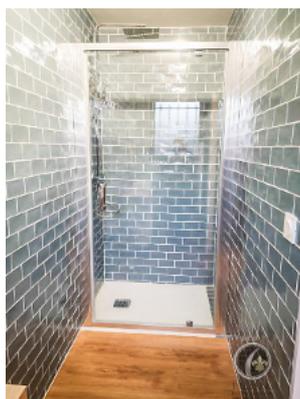


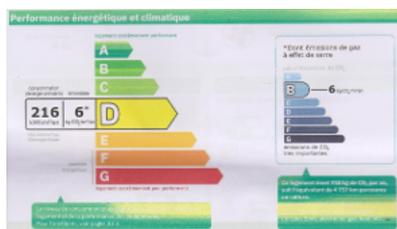
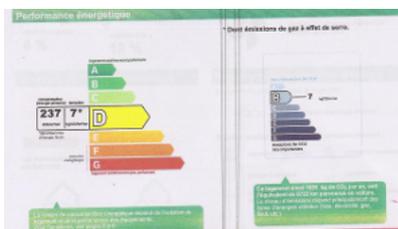


TALVAN'S  
INTERNATIONAL  
REAL ESTATE

Talvan's International Real Estate  
Mr Sylvain Serge Talvan  
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Francia









Talvan's International Real Estate  
Mr Sylvain Serge Talvan  
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Francia

---

## Agency

---

### The offer is managed by

<b>Ragione sociale:</b>	Talvan's International Real Estate
<b>Address:</b>	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
<b>Controlling authority:</b>	CCI Paris France
<b>Company registry:</b>	839 611 308 RCS de Paris, France
<b>Part. IVA::</b>	FR16839611308
<b>Authorized representative:</b>	Mr Talvan Sylvain Serge
<b>Website:</b>	talvans.com

### Your contact person

<b>Cognome:</b>	Mr Sylvain Serge Talvan
<b>Phone:</b>	+33658498516
<b>Mobile:</b>	+33658498516
<b>E-mail:</b>	contact@talvans.com