



## Название Характерное поместье, состоящее из 2 домов в Тарне

Загородный дом / Покупка

### General information

#### В общем

№ объекта:	M57-58
Адрес:	FR-81 Castres Tarn Франция
Регион:	Occitanie

#### Цены

Покупная цена:	787 000,00 EUR
Цена договорная:	Незначительно
Комиссионные:	Комиссионные, выплачиваемые продавцом.
Комиссионные вкл. НДС:	да
Обязательная плата комиссионных:	да

#### Площади

Жилая площадь:	363 m <sup>2</sup>
Количество комнат:	15
Площадь земельного участка:	11 890 m <sup>2</sup>

#### Оборудование

Вид дома:	Массивный дом
-----------	---------------

#### Информация о состоянии

Возраст:	Старая застройка
Состояние:	Сделан полный косметический ремонт

#### Энергетический сертификат (тип)

Имеется энергетический сертификат:	да
Категория энергоэффективности:	D
Вид энергетического сертификата:	По необходимости



## Детальное описание

Очаровательное каменное и природное поместье, расположенное в таинственной сельской местности Тарн, приглашает вас открыть для себя это исключительное поместье, как ода недвижимости прошлых лет. Расположенный в очаровательном месте, окутанный историей и спокойствием, особняк величественно раскинулся на территории площадью почти 12 000 м<sup>2</sup>.

Как только вы увидите его, перед вами откроются два дома с характерными чертами. Во-первых, главный дом площадью 225 кв.м. с элегантным видом демонстрирует многовековые каменные стены. Свидетельство славного прошлого, он предлагает изысканную, комфортную обстановку для жизни, где каждое пространство несет на себе отпечаток времени, сочетая современность и традиции. Неподалеку находится второй дом, спокойный и уединенный, площадью 138 м<sup>2</sup>. Он идеально воплощает гармонию деревенского стиля и изящества, предлагая кокон, располагающий к спокойствию и созерцанию. Очарование старого мира с оттенком современности порадует тех, кто ищет уникальное искусство жизни.

В самом центре этого очаровательного поместья можно полюбоваться большим аквариумом или старинной хлебной печью, свидетельницей ушедших эпох, которая гордо возвышается на улице, вплетая нить истории в грубый камень. Обширная территория, похожая на шкатулку с зеленью, позволяет реализовать любые желания: огород, фруктовый сад, место для отдыха или даже место для медитации. Если вы любите аутентичность, историю или искусство жить, эта недвижимость поразит вас. Между стенами с богатой историей и окружающей природой время, кажется, остановилось, приглашая вас воплотить ваши самые прекрасные проекты.

Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше или посетить этот очаровательный, полностью отреставрированный особняк.

ЦЕНА : 787 000 € ECD : D GHG : B (для каждого дома)

Комиссионные, выплачиваемые продавцом.

Имя агента, ответственного за продажу : Г-н Сильвен Серж Тальван - 06 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com Статус: Держатель карты сделок N°: CPI 7501 2018 000 030 535



Talvan's International Real Estate  
Mr Sylvain Serge Talvan  
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Франция

---

**БЕЗ УДЕРЖАНИЯ СРЕДСТВ - БЕЗ ФИНАНСОВОЙ ГАРАНТИИ**

Тарифы и информация : Talvan's International - Парижское агентство  
недвижимости (поиск в Google) или TALVANS.COM

## Галерея



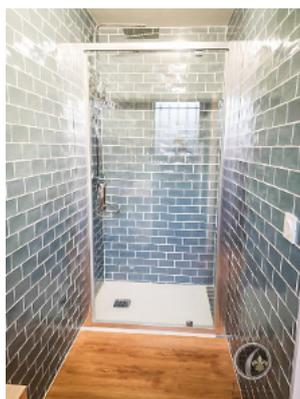




TALVAN'S  
INTERNATIONAL  
REAL ESTATE

Talvan's International Real Estate  
Mr Sylvain Serge Talvan  
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Франция









Talvan's International Real Estate  
Mr Sylvain Serge Talvan  
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Франция

## Агентство

### Предложение ведет

Фирма:	Talvan's International Real Estate
Адрес:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Орган надзора:	CCI Paris France
Реестр юридических лиц:	839 611 308 RCS de Paris, France
ИНН:	FR16839611308
Уполномоченное лицо:	Mr Talvan Sylvain Serge
Веб-страница:	talvans.com

### Ваше контактное лицо

Фамилия:	Mr Sylvain Serge Talvan
Телефон:	+33658498516
Моб. телефон:	+33658498516
E-Mail:	contact@talvans.com