

Hervorragende, charmante Wohnung in Paris -

Montmartre / Barbès

Appartement / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	M59
Adresse:	FR-75018 Paris Paris Frankreich
Region:	Île-de-France

Preise

Kaufpreis:	716.000,00 EUR
Preis verhandelbar:	geringfügig
Courtage / Provision:	Vom Verkäufer zu zahlende Gebühren.
Courtage inkl. Mwst:	ja
provisionspflichtig:	ja

Flächen

Wohnfläche:	85 m ²
Zimmerzahl:	4
Anzahl Wohnzimmer:	2
Anzahl Schlafzimmer:	2

Ausstattung

Bodenbelag:	Holz
Personenaufzug:	ja
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Kamin (Art):	offener Kamin
Fensterladen:	Eisen

Zustandsangaben

Baujahr:	1890
Alter:	Altbau
Sanierungsjahr:	1940

Umfeld

Gebiet:	Stadtzentrum
Aussicht:	Fernblick

Verwaltung

Nutzungsart:	Anlage / Rendite, Wohnen
--------------	--------------------------

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	E

Beschreibung im Detail

Träumen Sie davon, in einem dynamischen Viertel voller Geschichte zu leben? Suchen Sie nicht mehr! Dieses elegante, charaktervolle Apartment in Montmartre, Boulevard Barbès, im prestigeträchtigen 18. Arrondissement von Paris, ist die ideale Adresse für Liebhaber des Charmes vergangener Zeiten. Wie ein im Labyrinth der Zeit vergessenes Juwel versetzt Sie dieses schillernde Apartment sofort in eine vergangene Zeit. Am Rande des berühmten Montmartre gelegen, bietet dieses charmante Heiligtum viel mehr als nur Mauern und ein Dach; es offenbart eine reiche Geschichte, einen Traum von gestern.

Haupteigenschaften :

- Geräumige Fläche: Mit seinen 85 m² empfängt Sie dieses Apartment in einem großzügigen Raum, der zum Schaffen, Träumen und Leben einlädt und großzügigen Raum für Ihren Komfort und Ihre Projekte bietet.
- Privater Balkon: Nutzen Sie einen angenehmen Balkon, um sich zu entspannen, frische Luft zu schnappen und die Aussicht auf die geschäftige Pariser Szene zu genießen. Wie ein Fenster in die Vergangenheit bietet Ihnen der Balkon ein privates Theater, in dem Sie beobachten können, wie sich die Welt vor Ihren Augen entwickelt.
- Erstklassige Lage: Im Herzen des 18. Arrondissements profitiert dieses Apartment von einer Umgebung voller Geschäfte, Restaurants und kultureller Einrichtungen. Dieses Apartment grenzt an das mythische Montmartre und lädt Sie ein, in das kulturelle Treiben einzutauchen und die Freuden des Paris vergangener Zeiten zu genießen.

- La Noblesse du Temps: Obwohl es seit fast einem Jahrhundert weder von der eindringenden Moderne berührt noch renoviert wurde, behält dieses Apartment seine Anmut und Eleganz vergangener Zeiten. Sorgfältig ausgearbeitete architektonische Details, Zierleisten, die stille Geschichten erzählen, und hohe Decken scheinen Geheimnisse des Goldenen Zeitalters zu flüstern. Es bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten, Ihrer Kreativität und Ihren Designideen Ausdruck zu verleihen. Sie haben die Möglichkeit, diesen außergewöhnlichen Ort ganz nach Ihrem Geschmack und Ihren Bedürfnissen zu gestalten.
- Die Skizze der Möglichkeiten: Wie eine leere Leinwand im Atelier eines Künstlers bietet Ihnen dieses Apartment die seltene Chance, die Zukunft nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Wie ein Dichter vor einer leeren Seite haben Sie die Freiheit, die verborgene Schönheit dieses zeitlosen Ortes zu offenbaren.

Authentisches Gütesiegel: Dieses Apartment hat seinen historischen Charakter und seine Noblesse bewahrt und bietet so einen einzigartigen Charme und eine warme Atmosphäre. Vintage-Architekturdetails, filigrane Zierleisten und hohe Decken verleihen diesem Raum ein Gefühl zeitloser Eleganz. Wagen Sie es, der Architekt Ihrer eigenen Geschichte zu sein, der Hüter dieser Kapsel der Vergangenheit. Wagen Sie es zu träumen, indem Sie dieses edle Gebäude in Ihr eigenes Meisterwerk verwandeln.

Warten Sie nicht länger und nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, eine charaktervolle Wohnung in einer der belebtesten und beliebtesten Gegenden der Hauptstadt zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und das volle Potenzial dieser außergewöhnlichen Immobilie zu entdecken.

Ein Keller und ein Serviceraum von 5m² vervollständigen diese Immobilie.

Die Wohnung besteht aus einem großen zentralen Eingang, der auf der einen Seite zum Doppelwohnzimmer führt, das wiederum Zugang zum Balkon bietet, auf der anderen Seite führt der Eingang zu einem Flur, der zur Küche mit den Schlafzimmern sowie zu einem Schlafzimmer führt Dusche.

PREIS: 787.000 € DPE: E GES: B

Vom Verkäufer zu zahlende Gebühren.



TALVAN'S
INTERNATIONAL
REAL ESTATE

Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Frankreich

Name des für den Verkauf verantwortlichen Maklers: Herr Sylvain Serge Talvan - 06 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com Status: Inhaber der Transaktionskartennummer: CPI 7501 2018 000 030 535 - KEINE BEHALTUNG VON GELDERN - KEINE FINANZIELLEN GARANTIE

Preise und Informationen: Talvan's International - Paris Real Estate Agency (Suche auf Google) oder TALVANS.COM

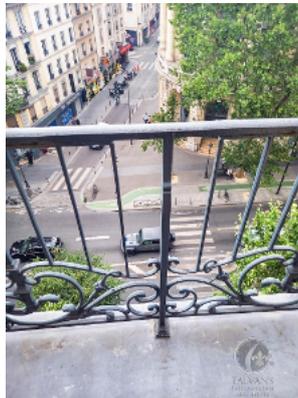
Galerie





TALVAN'S
INTERNATIONAL
REAL ESTATE

Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Frankreich

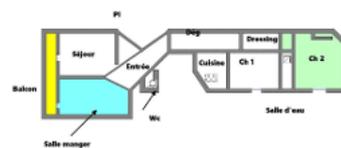


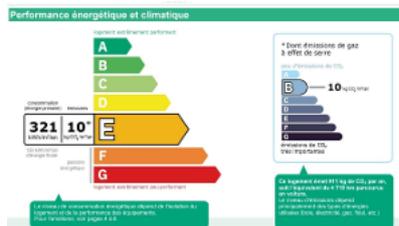


TALVAN'S
INTERNATIONAL
REAL ESTATE

Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Frankreich









Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Frankreich

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Talvan's International Real Estate
Adresse:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Aufsichtsbehörde:	CCI Paris France
Handelsregister:	839 611 308 RCS de Paris, France
USt-IdNr:	FR16839611308
Vertretungsberechtigter:	Mr Talvan Sylvain Serge
Webseite:	talvans.com

Ihr Ansprechpartner

Name:	Mr Sylvain Serge Talvan
Telefon:	+33658498516
Mobiltelefon:	+33658498516
E-Mail:	contact@talvans.com