



## Espléndido Piso con Encanto en Paris - Montmartre / Barbès

piso / compra

### General information

#### General

Inmueble nº:	M59
Dirección:	FR-75018 Paris Paris Francia
Región:	Île-de-France

#### precios

precio de compraventa:	716.000,00 EUR
precio negociable:	ligeramente
honorario agente / comisión:	Honorarios a cargo del vendedor.
comisión del agente incluyendo IVA:	si
comisión requerida:	si

#### superficies

superficie útil:	85 m <sup>2</sup>
número de habitaciones:	4
número de salones:	2
número de dormitorios:	2

#### instalaciones

solería (material):	Madera
ascensor:	si
sótano:	si
balcón / terraza:	si
chimenea (tipo):	Chimenea
contraventana:	metal

#### detalles de estado

año de construcción:	1890
antigüedad:	Construcción Antigua
año de saneamiento:	1940

## alrededor

zona:	centro ciudad
vista:	vista panorámica

## administración

uso:	Inversión / Rentabilidad, habitation
------	--------------------------------------

## certificado de eficiencia energética

certificado de eficiencia energética disponible:	si
clase de eficiencia energética:	E

## descripción detallada

¿Sueñas con vivir en un barrio dinámico y lleno de historia? ¡No busques más! Este elegante apartamento de carácter ubicado en Montmartre, Boulevard Barbès, en el prestigioso distrito 18 de París, es el lugar ideal para los amantes del encanto de antaño. Como una joya olvidada en los laberintos del tiempo, este deslumbrante apartamento lo transporta instantáneamente a una era pasada. Ubicado en el borde del ilustre Montmartre, este encantador santuario ofrece mucho más que paredes y un techo; revela una rica historia, un sueño de antaño.

Principales características :

- **Amplia superficie:** Con sus 85m<sup>2</sup>, este apartamento le da la bienvenida en un amplio espacio, invitándolo a crear, soñar y volver a vivir, ofrece un espacio generoso para su comodidad y sus proyectos.
- **Balcón privado:** Aproveche un agradable balcón para relajarse, respirar aire fresco y admirar la vista de la bulliciosa escena parisina. Como una ventana al pasado, el balcón le ofrece un teatro privado para ver el mundo evolucionar ante sus ojos.
- **Ubicación privilegiada:** en el corazón del distrito 18, este apartamento se beneficia de un entorno rico en tiendas, restaurantes y lugares culturales. Bordeando el mítico Montmartre, este apartamento te invita a sumergirte en la efervescencia cultural y saborear las delicias del París de antaño.

- **La Noblesse du Temps:** Aunque no ha sido tocado por el modernismo invasor durante casi un siglo, ni renovado, este apartamento conserva su gracia y elegancia de antaño. Los detalles arquitectónicos cuidadosamente elaborados, las molduras que cuentan cuentos silenciosos y los techos altos parecen susurrar secretos de la edad de oro. ofrece una multitud de oportunidades para expresar su creatividad e ideas de diseño. Tienes la posibilidad de moldear este lugar excepcional según tus gustos y tus necesidades.

- **El Bosquejo de las Posibilidades:** Como un lienzo en blanco en el estudio de un artista, este apartamento le ofrece la rara oportunidad de esculpir el futuro de acuerdo con su imaginación. Como un poeta frente a una página en blanco, tendrás la libertad de revelar la belleza oculta de este lugar atemporal.

**Auténtico cachet:** Este apartamento ha sabido conservar su carácter y nobleza de época, ofreciendo así un encanto único y un ambiente cálido. Los detalles arquitectónicos antiguos, las delicadas molduras y los techos altos le dan a este espacio una sensación de elegancia atemporal. Atrévete a ser el artífice de tu propia historia, el guardián de esta cápsula del pasado. Atrévete a soñar transformando este noble edificio en tu propia obra maestra.

No espere más para aprovechar esta rara oportunidad de adquirir un piso lleno de carácter en una de las zonas más animadas y populares de la capital. Contáctenos hoy para concertar una visita y descubrir todo el potencial de esta propiedad excepcional.

Una bodega y un cuarto de servicio de 5m<sup>2</sup> completan esta propiedad.

El apartamento se compone de una gran entrada central que da por un lado a la sala de estar doble que a su vez da acceso al balcón, por el otro lado la entrada da a un pasillo que conduce a la cocina a los dormitorios, así como a la ducha.

**PRECIO: 787.000 € DPE: E GES: B**

Honorarios a cargo del vendedor.

Nombre del agente a cargo de la venta: Sr. Sylvain Serge Talvan - 06 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com Estado: Titular de la tarjeta de transacción N°: CPI 7501 2018 000 030 535 - SIN DETENCIÓN DE FONDOS - SIN GARANTÍA FINANCIERA



TALVAN'S  
INTERNATIONAL  
REAL ESTATE

Talvan's International Real Estate  
Mr Sylvain Serge Talvan  
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Francia

---

Tarifas e información: Talvan's International - Agencia inmobiliaria de París  
(búsqueda en Google) o TALVANS.COM

## Galería



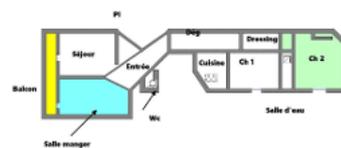




TALVAN'S  
INTERNATIONAL  
REAL ESTATE

Talvan's International Real Estate  
Mr Sylvain Serge Talvan  
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Francia









Talvan's International Real Estate  
Mr Sylvain Serge Talvan  
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Francia

## Agencia

### Esta oferta atiende

<b>Empresa:</b>	Talvan's International Real Estate
<b>Dirección:</b>	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
<b>Consejo de administración:</b>	CCI Paris France
<b>Registro mercantil:</b>	839 611 308 RCS de Paris, France
<b>NIF-IVA:</b>	FR16839611308
<b>Representante autorizado:</b>	Mr Talvan Sylvain Serge
<b>Página Web:</b>	talvans.com

### Su persona de contacto

<b>Nombre:</b>	Mr Sylvain Serge Talvan
<b>Teléfono:</b>	+33658498516
<b>Móvil:</b>	+33658498516
<b>Correo electrónico:</b>	contact@talvans.com