

Appartement de Charme à Paris - Montmartre / Barbès

appartement / achat

General information

Générales

Property nr:	M59
Adresse:	FR-75018 Paris Paris France
Région:	Île-de-France

prix

prix d'achat:	716 000,00 EUR
Prix négociable:	légèrement
frais d'agence / FAI:	Honoraires à la charge du vendeur.
Frais d'agence TVA incluse:	oui
frais d'agence nécessaires:	oui

mesure

surface habitable:	85 m ²
nombre de pièces:	4
nombre de séjour(s):	2
nombre de chambres:	2

caractéristiques / fonctionnalités

revêtement de sol:	bois
asenseur:	oui
sous sol:	oui
balcon / terrasse:	oui
cheminée (type):	foyer ouvert
volets extérieurs:	fer

indication d'état

année de construction:	1890
âge:	immeuble ancien
année de rénovation:	1940

les alentours

zone:	centre-ville
vue:	vue éloignée

administration

type d'utilisation:

habitation, placement

passport énergétique

passport énergétique:

oui

catégorie de l'efficacité énergétique: E

description détaillée

Vous rêvez de vivre dans un quartier dynamique et plein d'histoire ? Ne cherchez plus ! Cet élégant appartement de caractère situé à Montmartre, Boulevard Barbès, dans le prestigieux 18e arrondissement de Paris, est l'adresse idéale pour les amoureux du charme d'antan. Tel un joyau oublié dans les dédales du temps, cet appartement éblouissant vous transporte instantanément dans une époque révolue. Niché à l'orée de l'illustre Montmartre, ce sanctuaire de charme offre bien plus que des murs et un toit ; il dévoile une histoire riche, un rêve d'antan.

Caractéristiques principales :

- Surface spacieuse : Avec ses 85m², cet appartement vous accueille dans un espace empreint de grandeur, vous invitant à créer, rêver et revivre, il offre un espace généreux pour votre confort et vos projets.
- Balcon privatif : Profitez d'un agréable balcon pour vous détendre, prendre l'air et admirer la vue sur l'animation parisienne. Telle une fenêtre vers le passé, le balcon vous offre un théâtre privé pour contempler le monde évoluer sous vos yeux.
- Emplacement de choix : Au cœur du 18e arrondissement, cet appartement bénéficie d'un environnement riche en commerces, restaurants et lieux culturels. Bordant le Montmartre mythique, cet appartement vous invite à plonger dans l'effervescence culturelle et à goûter aux délices du Paris d'antan.

• **Élégance intemporelle** : Bien qu'il n'ait pas été touché par le modernisme envahissant depuis près d'un siècle, ni rénové, cet appartement conserve sa grâce et son élégance d'antan. Des détails architecturaux soigneusement ciselés, des moulures racontant des histoires silencieuses et des plafonds hauts semblent murmurer des secrets de l'âge d'or. Il offre une multitude d'opportunités pour exprimer votre créativité et vos idées d'aménagement. Vous avez la possibilité de façonner ce lieu exceptionnel selon vos goûts et vos besoins.

• **L'Esquisse de Possibilités** : Telle une toile vierge dans l'atelier d'un artiste, cet appartement vous offre la chance rare de sculpter l'avenir selon votre imagination. Tel un poète devant une page blanche, vous aurez la liberté de révéler la beauté cachée de ce lieu intemporel.

Un cachet authentique : Cet appartement a su préserver son caractère d'époque, offrant ainsi un charme unique et une atmosphère chaleureuse. Les détails architecturaux d'époque, les moulures délicates et les hauts plafonds confèrent à cet espace un sentiment d'élégance intemporelle. Osez être l'architecte de votre propre récit, le gardien de cette capsule du passé. Osez rêver en transformant ce noble édifice en votre propre chef-d'œuvre.

N'attendez plus pour saisir cette occasion rare d'acquérir un appartement plein de caractère dans l'un des quartiers les plus animés et prisés de la capitale. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien d'exception.

Une cave ainsi qu'une chambre de service de 5m² complètent ce bien.

L'appartement est composé d'une grande entrée centrale qui donne d'un côté sur le double salon qui lui-même donne accès au balcon, de l'autre côté l'entrée donne sur un couloir menant à la cuisine aux chambres ainsi qu'à la douche.

PRIX : 787 000 € DPE : EGES : B

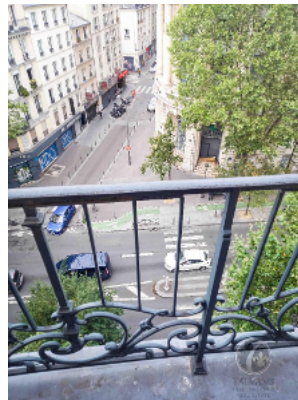
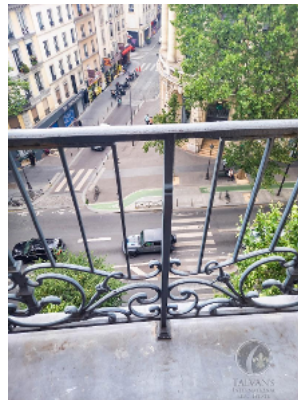
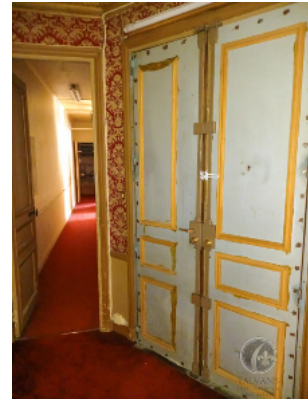
Honoraires à la charge du vendeur.

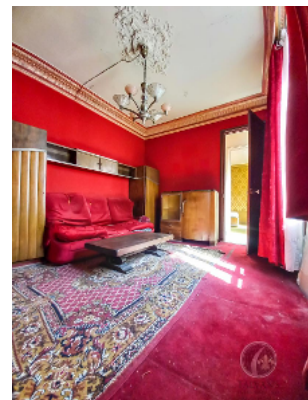
Nom de l'agent en charge de la vente : Mr Sylvain Serge Talvan - 06 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com Statut : Détenteur de la carte de Transaction N° : CPI 7501 2018 000 030 535 - NON DETENTION DE FONDS - ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE

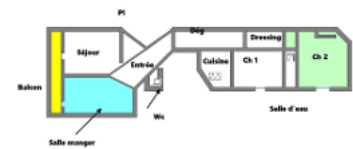
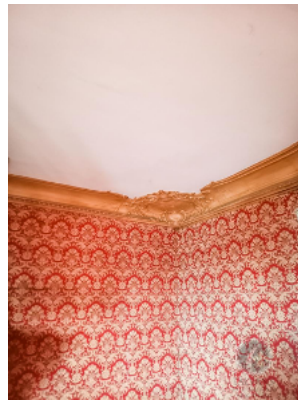
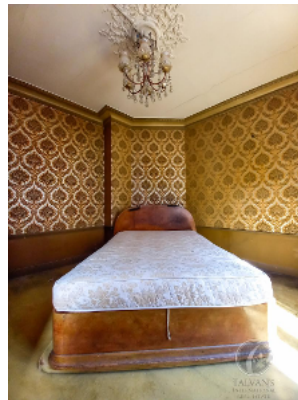
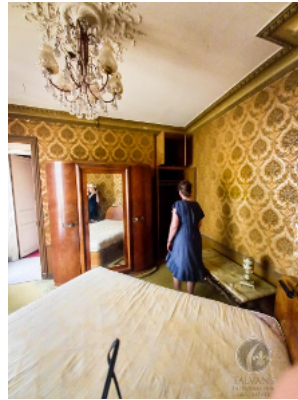
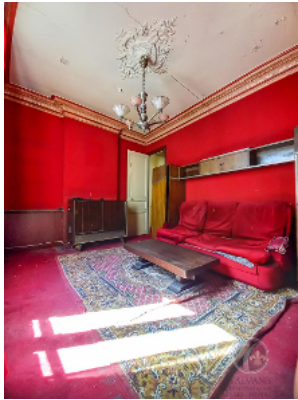
Tarifs & infos : Talvan's International - Paris Real Estate Agency (rechercher sur Google) ou [TALVANS.COM](https://www.talvans.com)

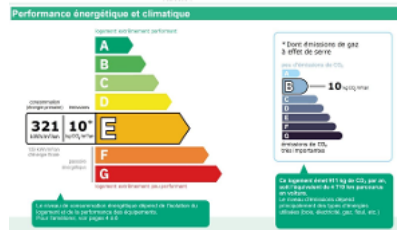
Gallery













Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, France

Agence

The offer is managed by

Entreprise:

Talvan's International Real Estate

Adresse:

Quai Louis Bleriot 8
FR-75016 Paris 16e Paris
France / Ile-de-France

Autorité de contrôle:

CCI Paris France

Registre du commerce:

839 611 308 RCS de Paris, France

TVA ID:

FR16839611308

Représentant autorisé:

Mr Talvan Sylvain Serge

Site internet:

talvans.com

Your contact person

Nom:

Mr Sylvain Serge Talvan

Téléphone:

+33658498516

Portable:

+33658498516

E-mail:

contact@talvans.com