



## Splendido appartamento di grande charme à Parigi -

### Montmartre / Barbès

appartamento / acquisto

#### General information

##### In generale

Property nr:	M59
Address:	FR-75018 Paris Paris Francia
Region:	Île-de-France

##### prezzi

prezzo d'acquisto:	716.000,00 EUR
prezzo trattabile:	leggermente
provvigione:	Spese a carico del venditore.
IVA sulla provvigione:	si
agent fee required:	si

##### superficie

superficie calpestabile:	85 m <sup>2</sup>
numero stanze:	4
numero soggiorni:	2
numero camere da letto:	2

##### composizione

pavimentazione:	legna
ascensore:	si
cantina:	si
balcone / terrazza:	si
canna fumaria (tipo):	caminetto aperto
imposta:	ferro

##### stato

anno di costruzione:	1890
vetustà:	casa vecchia
anno del risanamento:	1940

## ambiente

zone:	city center
vista:	panoramica

## amministrazione

tipo d'uso:	habitation, investimento / rendita
-------------	------------------------------------

## energy certificate

energy certificate available:	si
energy efficiency category:	E

## descrizione dettagliata

Descrizione : Sognate di vivere in un quartiere dinamico e ricco di storia? Non cercate oltre! Questo elegante appartamento di charme e carattere situato a Boulevard Barbès a Montmartre, nel prestigioso 18° quartiere di Parigi, è l'indirizzo ideale per gli amanti del fascino antico. Come un gioiello dimenticato nel labirinto del tempo, questo splendido appartamento vi trasporterà immediatamente in una epoca passata. Situato a Montmartre, questo incantevole santuario offre molto di più di mura e tetto: rivela una ricca storia, un sogno d'altri tempi.

Caratteristiche principali:

- Ampia superficie: con i suoi 85 m<sup>2</sup>, questo appartamento vi accoglie in uno spazio impregnato di storia, che vi inviterà a creare, sognare e rivivere altri tempi. Vi offrirà anche molto spazio per realizzare i vostri progetti.
- Balcone privato: approfittate di un piacevole balcone per rilassarvi, prendere aria fresca e ammirare la vista di una Parigi vivace e dinamica. Come una finestra sul passato, il balcone sarà come un teatro privato per osservare il mondo che si evolve davanti ai vostri occhi.
- Posizione privilegiata: nel cuore del 18° arrondissement, questo appartamento è circondato da un'infinità di negozi, ristoranti e luoghi di cultura. Confinante con la mitica Montmartre, l'appartamento vi invita a immergervi nell'effervescenza culturale e ad assaporare le delizie della Parigi di un tempo.



- Eleganza senza tempo: sebbene non sia stato restaurato e rinnovato da quasi un secolo, questo appartamento conserva tutta la grazia e l'eleganza di un tempo ormai passato. Dettagli architettonici accuratamente cesellati, modanature che raccontano storie silenziose e soffitti alti che sembrano sussurrare segreti dell'età dell'oro.. tutti questi elementi vi permetteranno di esprimere appieno la vostra creatività e le vostre idee per arredarlo.

Potrete plasmare questo spazio eccezionale in base ai vostri gusti e alle vostre esigenze.

Grande opportunità: come una tela bianca nell'atelier di un artista, questo appartamento vi offre la rara possibilità di scolpire il futuro secondo la vostra immaginazione. Come un poeta con una pagina bianca, avrete la libertà di rivelare la bellezza nascosta di questo luogo senza tempo.

Un cachet autentico: questo appartamento ha conservato tutto il suo carattere d'epoca, offrendo un fascino unico e una atmosfera calda. I dettagli architettonici d'epoca, le delicate modanature e gli alti soffitti conferiscono a questo spazio una sensazione di eleganza senza tempo. Osate essere l'architetto della vostra storia, il custode di questa capsula del tempo. Osate sognare.. trasformando questo nobile edificio nel vostro capolavoro.

Non aspettate oltre per cogliere questa rara opportunità di acquistare un appartamento pieno di carattere in uno dei quartieri più vivaci e ricercati della capitale. Contattateci oggi stesso per fissare una visita e scoprire tutto il potenziale di questa eccezionale proprietà.

Una cantina e un ripostiglio di 5m<sup>2</sup> completano la proprietà.

L'appartamento è composto da un ampio ingresso centrale che si apre sul salone doppio, che a sua volta dà accesso al balcone. Dall'altro lato, l'ingresso si apre su un corridoio che conduce alla cucina, alle camere da letto e al bagno con doccia.

**PREZZO : 787 000 € DPE : E GES : B**

Spese a carico del venditore.

Nome dell'agente incaricato della vendita : Sig. Sylvain Serge Talvan - 06 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com Stato : Titolare della carta di transazione N° : CPI 7501 2018 000 030 535 - NESSUNO DEPOSITO DI FONDI - ASSENZA DI GARANZIA FINANZIARIA



TALVAN'S  
INTERNATIONAL  
REAL ESTATE

Talvan's International Real Estate  
Mr Sylvain Serge Talvan  
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Francia

---

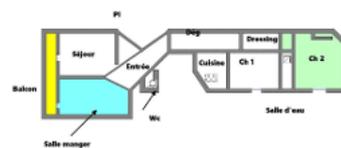
Tariffe e informazioni: Talvan's International - Agenzia immobiliare di Parigi  
(ricerca su Google) o TALVANS.COM

## Gallery













Talvan's International Real Estate  
Mr Sylvain Serge Talvan  
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Francia

---

## Agency

---

### The offer is managed by

<b>Ragione sociale:</b>	Talvan's International Real Estate
<b>Address:</b>	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
<b>Controlling authority:</b>	CCI Paris France
<b>Company registry:</b>	839 611 308 RCS de Paris, France
<b>Part. IVA::</b>	FR16839611308
<b>Authorized representative:</b>	Mr Talvan Sylvain Serge
<b>Website:</b>	talvans.com

### Your contact person

<b>Cognome:</b>	Mr Sylvain Serge Talvan
<b>Phone:</b>	+33658498516
<b>Mobile:</b>	+33658498516
<b>E-mail:</b>	contact@talvans.com