



Превосходная очаровательная квартира на Монмартре / Барбес

Квартира / Покупка

General information

В общем

№ объекта:	M59
Адрес:	FR-75018 Paris Paris Франция
Регион:	Île-de-France

Цены

Покупная цена:	716 000,00 EUR
Цена договорная:	Незначительно
Комиссионные:	Комиссионные, выплачиваемые продавцом.
Комиссионные вкл. НДС:	да
Обязательная плата комиссионных:	да

Площади

Жилая площадь:	85 m ²
Количество комнат:	4
Количество жилых комнат:	2
Количество спален:	2

Оборудование

Половое покрытие:	Дерево
Лифт:	да
Подвал:	да
Балкон / терраса:	да
Вид камина:	Открытый камин
Внешние ставни:	Железо

Информация о состоянии

Год застройки:	1890
Возраст:	Старая застройка
Год капремонта:	1940

Окрестность

Область:

Центр города

Вид:

Вид в даль

Управление

Вид использования:

habitation, Капиталовложение

Энергетический сертификат (тип)

Имеется энергетический
сертификат:

да

Категория энергоэффективности: E

Детальное описание

Вы мечтаете жить в динамичном районе с богатой историей? Тогда обратите внимание! Эта элегантная квартира на бульваре Барбес на Монмартре, в престижном 18-м округе Парижа, - идеальное место для ценителей очарования старого мира. Словно забытая жемчужина в лабиринте времени, эта ослепительная квартира мгновенно переносит вас в ушедшую эпоху. Расположенное на окраине знаменитого Монмартра, это убежище очарования предлагает гораздо больше, чем стены и крыша; оно открывает богатую историю, мечту прошлых лет.

Основные характеристики:

- Просторная площадь: эта квартира площадью 85 кв.м. приглашает вас в пространство, пропитанное величием, приглашает вас творить, мечтать и переживать, предлагает большое пространство для вашего комфорта и ваших проектов.
- Частный балкон: воспользуйтесь приятным балконом, чтобы отдохнуть, подышать свежим воздухом и полюбоваться видом на шумный парижский город. Словно окно в прошлое, балкон предлагает вам частный театр, где можно наблюдать за тем, как мир меняется на ваших глазах.
- Удачное расположение: квартира находится в самом сердце 18-го округа, в окружении множества магазинов, ресторанов и культурных заведений. Находясь на границе с мифическим Монмартром, эта квартира приглашает вас погрузиться в культурную атмосферу и вкушать все прелести Парижа прошлых лет.

Элегантность, неподвластная времени: не тронутая почти столетним модернизмом и не подвергавшаяся реконструкции, эта квартира сохраняет старинное изящество и элегантность. Тщательно выточенные архитектурные детали, лепнина, рассказывающая безмолвные истории, и высокие потолки, которые, кажется, шепчут секреты золотого века, открывают множество возможностей для проявления творческих способностей и дизайнерских идей. Вы можете оформить это исключительное место в соответствии со своими вкусами и потребностями.

- Эскиз возможностей: Подобно чистому холсту в мастерской художника, эта квартира предлагает вам редкий шанс создать будущее в соответствии с вашим воображением. Как поэт с чистым листом, вы сможете раскрыть скрытую красоту этого неподвластного времени места.

Аутентичная атмосфера: Эта квартира сохранила свой старинный характер, что придает ей неповторимый шарм и теплую атмосферу. Старинные архитектурные детали, изящная лепнина и высокие потолки придают этому помещению ощущение неподвластной времени элегантности. Осмейтесь стать архитектором своей собственной истории, хранителем этой капсулы времени. Осмейтесь мечтать, превратив это благородное здание в свой собственный шедевр.

Не откладывайте на потом эту редкую возможность приобрести квартиру с характером в одном из самых оживленных и востребованных районов столицы.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре и раскрыть весь потенциал этой исключительной недвижимости.

Подвал и подсобное помещение площадью 5 м² дополняют эту квартиру.

Квартира состоит из большого центрального входа, из которого можно попасть в двойную гостиную, выходящую на балкон. С другой стороны вход открывается в коридор, ведущий к кухне, спальням и душевой комнате.

ЦЕНА : 787 000 € DPE : E GES : B

Комиссионные, выплачиваемые продавцом.



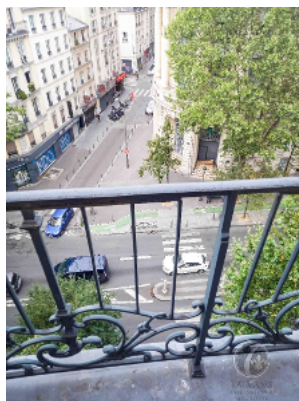
Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Франция

Имя агента, отвечающего за продажу: Г-н Сильвен Серж Тальван - 06 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com Статус: Держатель транзакционной карты N°: CPI 7501 2018 000 030 535 - NO HOLDING OF FUNDS - ABSENCE OF FINANCIAL GUARANTEE

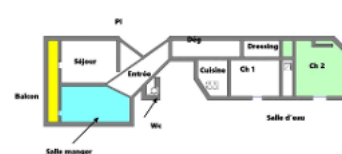
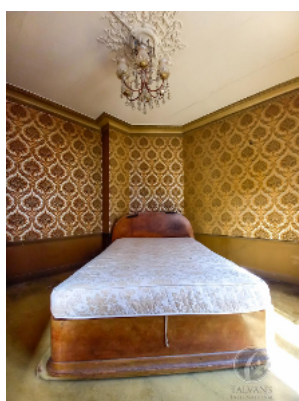
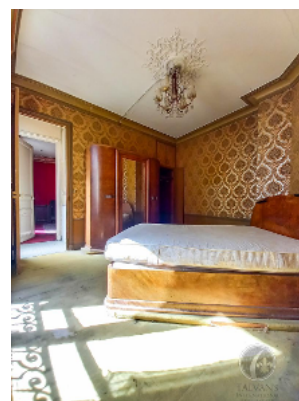
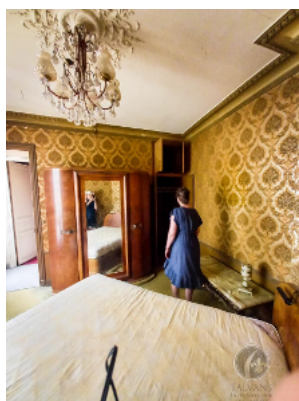
Тарифы и информация: Talvan's International - Парижское агентство недвижимости (поиск в Google) или TALVANS.COM

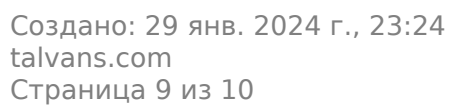
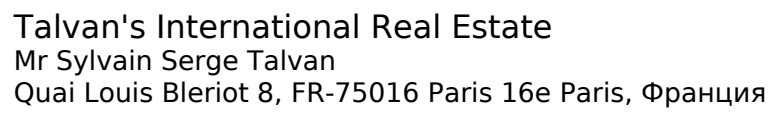
Галерея













Агентство

Предложение ведет

Фирма:	Talvan's International Real Estate
Адрес:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Орган надзора:	CCI Paris France
Реестр юридических лиц:	839 611 308 RCS de Paris, France
ИНН:	FR16839611308
Уполномоченное лицо:	Mr Talvan Sylvain Serge
Веб-страница:	talvans.com

Ваше контактное лицо

Фамилия:	Mr Sylvain Serge Talvan
Телефон:	+33658498516
Моб. телефон:	+33658498516
E-Mail:	contact@talvans.com