

Charmante Immobilie mit Ferienhäusern und Turm in der Normandie

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	M60
Adresse:	FR-50129 Cherbourg-en-Cotentin Manche Frankreich
Region:	Normandie

Preise

Kaufpreis:	873.000,00 EUR
Preis verhandelbar:	geringfügig
Courtage / Provision:	Verkäufergebühren gelten.
Courtage inkl. Mwst:	ja
provisionspflichtig:	ja

Flächen

Wohnfläche:	800 m ²
Zimmerzahl:	20
Grundstücksfläche:	4.000 m ²

Ausstattung

Bauart des Hauses:	Massivhaus
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche
möbliert:	ja
Kamin (Art):	offener Kamin

Zustandsangaben

Baujahr:	1800
Alter:	Altbau

Umfeld

Distanz zum Strand:	8 m
---------------------	-----

Verwaltung

Nutzungsart:	Anlage / Rendite, Freizeit, Garten, Gewerbe, Wohnen
--------------	--

vermietet:	ja
Gewerbliche Nutzung möglich:	teilweise
als Ferienimmobilie geeignet:	ja

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	C
Art des Energieausweises:	nach Bedarf

Beschreibung im Detail

Charmante Immobilie mit Ferienhäusern und Turm in der Normandie

Wir freuen uns, Ihnen eine außergewöhnliche Immobilie vorstellen zu dürfen, die Eleganz, Charme und erhebliches Ertragspotenzial verkörpert. Diese bemerkenswerte Anwesenheit liegt in unmittelbarer Nähe zum Strand und allen wichtigen Annehmlichkeiten, nur 8 Kilometer vom Meer entfernt. Diese bemerkenswerte Immobilie ist ein wahres Juwel. Sie besteht aus drei unabhängigen Ferienhäusern, einem majestätischen Turm, einem gemütlichen Studio, einem geräumigen Hauptgebäude, einer Garage, einem Heizraum und weitläufigen Grundstücken, die insgesamt großzügige 4000 Quadratmeter puren Immobiliengenuss bieten. Das Anwesen besticht durch eine beeindruckende Steinmauer mit sichtbaren Balken und einer imposanten Granittreppe.

Hauptmerkmale:

Ferienhaus Nummer 1 (145 qm):

4 Schlafzimmer, darunter eines für Menschen mit eingeschränkter Mobilität geeignet.

3 Badezimmer, eines mit luxuriöser Badewanne.

Eine voll ausgestattete Küche.

Sonnige Terrasse.

Bequeme Waschmaschine.

4 Toiletten.

Ein separater Eingang für maximale Privatsphäre.

Ferienhaus Nummer 2 (145 qm):

3 Schlafzimmer.

2 Badezimmer, eines mit einladender Badewanne.

Gut ausgestattete Küche.

Ihre eigene private Terrasse.

Moderne Waschmaschine.

3 Toiletten.

Ein privater Eingang für Ihre Unabhängigkeit.

Ferienhaus Nummer 3 (145 qm):

4 Schlafzimmer.

2 Badezimmer, eines mit opulenter Badewanne.

Eine gut ausgestattete Küche.

Ihre ganz eigene private Terrasse.

Moderne Waschmaschine.

2 Toiletten.

Ein privater Eingang, der ein exklusives Gefühl vermittelt.

Der Turm:

3 prunkvolle Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer.

Eine komplett eingerichtete Küche.

Eine zusätzliche Toilette.

Ein separater, eleganter Eingang.

Das Studio:

Ein gemütliches und komfortables Bett.

Eine funktionale Küchenzeile.

Ein gut ausgestattetes Badezimmer.

Eine praktische Toilette.

Hauptgebäude:

Insgesamt 4 einladende Schlafzimmer.

2 geschmackvoll gestaltete Badezimmer.

2 Toiletten.

Eine großzügige, voll ausgestattete Küche.

Eine einladende, sonnendurchflutete Terrasse.

Ein geräumiger 40 Quadratmeter Raum mit eindrucksvollem Granitkamin.

Eine zusätzliche praktische Toilette.

Jedes Ferienhaus verfügt über unabhängige Zähler, um eine effiziente Verwaltung der Versorgungsunternehmen zu gewährleisten. Das Anwesen verfügt auch über zwei Klärgruben, eine davon ist eine Mikrostation.

Mit großzügigen 4000 Quadratmetern Land zur Verfügung werden Sie die Fülle an Freifläche und die friedliche Atmosphäre der Region genießen. Jedes Ferienhaus verfügt über einen eigenen Eingang und wird komplett möbliert mit hochwertigen Möbeln angeboten, bereit, Ihre geschätzten Gäste willkommen zu heißen.

Darüber hinaus umfasst diese außergewöhnliche Immobilie eine 80,9 Quadratmeter große Garage im Erdgeschoss sowie zusätzliche 950 Quadratmeter Land zum Kauf zu einem attraktiven Preis von 63.000 €, was vielversprechende Erweiterungsmöglichkeiten oder Platz für andere Projekte bietet.

Derzeit werden die Ferienhäuser zu 580 € pro Zimmer pro Monat (Strom exklusive) oder 180 € pro Woche (Strom inklusive) vermietet, was eine solide Mieteinnahme gewährleistet. Die jährliche Grundsteuer beträgt 3.800 €.

Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit, eine Immobilie von unvergleichlichem Reiz zu erwerben, gepaart mit erheblichem Gewinnpotenzial. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und dieses versteckte Juwel in einer idyllischen Umgebung zu entdecken.

Preis: 873.000 €

Verkäufergebühren gelten.

Energieeffizienzklasse: E | Treibhausgasemissionen: C (mehrere Energiebewertungen; bitte anfragen)

Kontaktieren Sie den Agenten:



Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Frankreich

Herr Sylvain Serge Talvan

Telefon: +33 6 58 49 85 16

E-Mail: sylvain@talvans.com

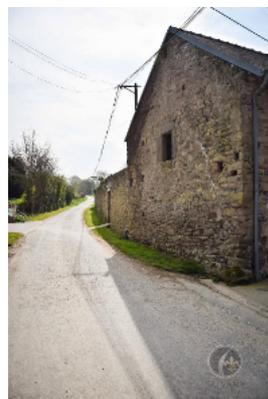
Status: Inhaber der Transaktionskarte Nr.: CPI 7501 2018 000 030 535

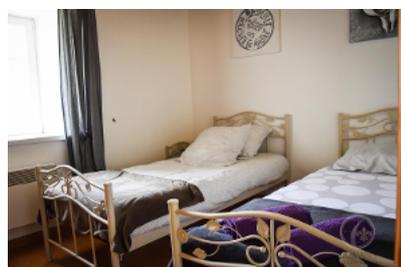
KEINE HALTUNG VON GELDERN - KEINE FINANZIELLE GARANTIE

Tarife & Informationen:

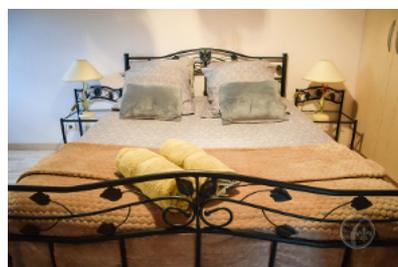
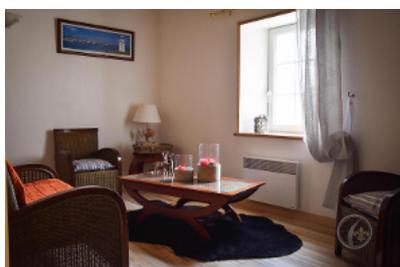
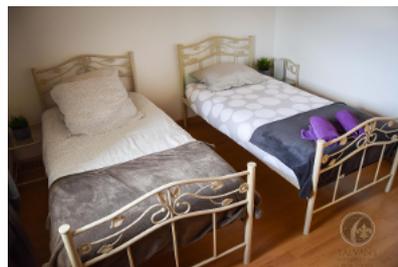
Talvan's International - Paris Immobilienagentur (auf Google suchen) oder
TALVANS.COM

Galerie





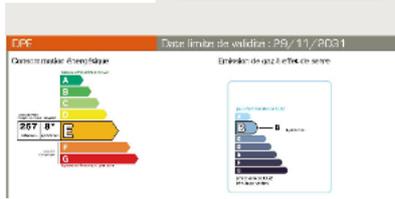








Nature du bien : Colonne à 164 m (T4)
 Localisation du bien : Colonne 17e Colonne
 Date limite de validité : 29/11/2031



Nature du bien : Colonne à 164 m (T4)
 Localisation du bien : Colonne 17e Colonne
 Date limite de validité : 29/11/2031



Nature du bien : Maison à 164 m (T5)
 Localisation du bien : Boulogne - 16e Boulogne
 Date limite de validité : 29/11/2031



Nature du bien : Maison à 164 m (T4)
 Localisation du bien : Boulogne - 16e Boulogne
 Date limite de validité : 29/11/2031





Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Frankreich

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Talvan's International Real Estate
Adresse:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Aufsichtsbehörde:	CCI Paris France
Handelsregister:	839 611 308 RCS de Paris, France
USt-IdNr:	FR16839611308
Vertretungsberechtigter:	Mr Talvan Sylvain Serge
Webseite:	talvans.com

Ihr Ansprechpartner

Name:	Mr Sylvain Serge Talvan
Telefon:	+33658498516
Mobiltelefon:	+33658498516
E-Mail:	contact@talvans.com