

Encantadora Propiedad con Cabañas y Torre en Normandía

casa / compra

General information

General

Inmueble nº:	M60
Dirección:	FR-50129 Cherbourg-en-Cotentin Manche Francia
Región:	Normandie

precios

precio de compraventa:	873.000,00 EUR
precio negociable:	ligeramente
honorario agente / comisión:	Se aplican honorarios al vendedor.
comisión del agente incluyendo IVA:	si
comisión requerida:	si

superficies

superficie útil:	800 m ²
número de habitaciones:	20
superficie parcela:	4.000 m ²

instalaciones

tipo de construcción:	construcción maciza
baño:	con bañera, con ducha
amueblado:	si
chimenea (tipo):	Chimenea

detalles de estado

año de construcción:	1800
antigüedad:	Construcción Antigua

alrededor

distancia a la playa:	8 m
-----------------------	-----

administración

uso:	Inversión / Rentabilidad, Recreo, comercio, habitation, jardin
------	--

alquilado: si
uso comercial posible: en parte
apto para vivienda de vacaciones: si

certificado de eficiencia energética

certificado de eficiencia energética disponible: si
clase de eficiencia energética: C
tipo de certificado de eficiencia energética: Según necesidad

descripción detallada

Encantadora Propiedad con Cabañas y Torre en Normandía

Nos complace presentarles una propiedad excepcional que encarna la elegancia, el encanto y el potencial lucrativo. Situada en las cercanías de la playa y todas las comodidades esenciales, a solo 8 kilómetros del mar, esta propiedad notable es una verdadera joya. Consta de tres cabañas independientes, una majestuosa torre, un estudio acogedor, una espaciosa residencia principal, un garaje, una sala de calderas y extensos terrenos, en un total de 4000 metros cuadrados de pura delicia inmobiliaria. Esta propiedad cuenta con una impresionante fachada de piedra con vigas a la vista y una gran escalera de granito.

Características Clave:

Cabaña Número 1 (145 m²):

4 habitaciones, incluyendo una adaptada para personas con movilidad reducida.

3 baños, uno de ellos con una lujosa bañera.

Cocina completamente equipada.

Terraza soleada.

Lavadora conveniente.

4 baños.

Entrada privada para máxima privacidad.

Cabaña Número 2 (145 m²):

3 habitaciones.

2 baños, uno con una bañera acogedora.

Cocina bien equipada.

Su propia terraza privada.

Lavadora moderna.

3 baños.

Entrada privada para garantizar su autonomía.

Cabaña Número 3 (145 m²):

4 habitaciones.

2 baños, uno con una bañera suntuosa.

Cocina bien equipada.

Su propia terraza privada.

Lavadora moderna.

2 baños.

Entrada privada, proporcionando una sensación de exclusividad.

La Torre:

3 habitaciones opulentas, cada una con su baño privado.

Una cocina completamente amueblada.

Un baño adicional.

Una entrada independiente y elegante.

El Estudio:

Una cama cómoda.

Una cocina funcional.

Un baño bien equipado.

Un inodoro conveniente.

Residencia Principal:

Un total de 4 habitaciones acogedoras.

2 baños diseñados con buen gusto.

2 inodoros.

Una cocina completamente equipada y espaciosa.

Una invitadora terraza bañada por el sol.

Una generosa sala de 40 metros cuadrados, con una impresionante chimenea de granito.

Un inodoro adicional conveniente.

Cada cabaña cuenta con medidores de servicios independientes, garantizando la gestión eficiente de los servicios públicos. La propiedad también cuenta con dos sistemas sépticos, uno de los cuales es una microestación.

Con 4000 metros cuadrados de terreno a su disposición, disfrutará de la abundancia de espacio al aire libre y la serena atmósfera de la región. Cada cabaña se vende completamente amueblada con muebles de alta calidad y tiene su entrada privada, lista para recibir a sus estimados huéspedes.

Además, esta propiedad excepcional incluye un garaje de 80,9 metros cuadrados en la planta baja, junto con 950 metros cuadrados adicionales de terreno disponible para la compra a un atractivo precio de 63,000 €, lo que ofrece prometedoras oportunidades de expansión o espacio para otros proyectos.

En la actualidad, las cabañas se alquilan por 580 € por habitación al mes (electricidad no incluida) o 180 € por semana (electricidad incluida), asegurando un ingreso de alquiler sustancial. El impuesto a la propiedad asciende a 3,800 € al año.

No pierda esta oportunidad excepcional de adquirir una propiedad de un atractivo sin igual, junto con un significativo potencial de beneficios. Contáctenos hoy mismo para programar una visita y descubrir esta joya oculta en un entorno idílico.

Precio: 873,000 €

Se aplican honorarios al vendedor.

Clasificación de Eficiencia Energética: E | Emisiones de Gases de Efecto Invernadero: C (varias calificaciones energéticas; por favor, consulte)

Contacto del Agente:

Sr. Sylvain Serge Talvan



Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Francia

Teléfono: +33 6 58 49 85 16

Correo Electrónico: sylvain@talvans.com

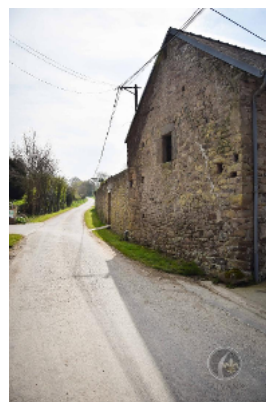
Estado: Titular de la Tarjeta de Transacción N.º: CPI 7501 2018 000 030 535

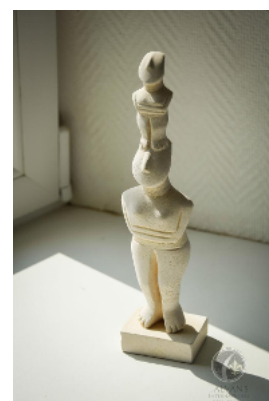
NO SE GUARDAN FONDOS - AUSENCIA DE GARANTÍA FINANCIERA

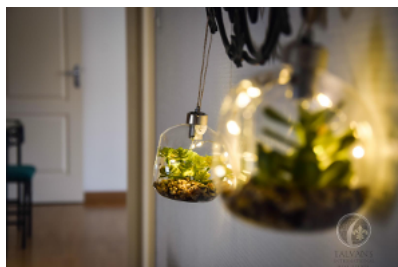
Tarifas e Información:

Talvan's International - Agencia Inmobiliaria de París (buscar en Google) o
TALVANS.COM

Galería



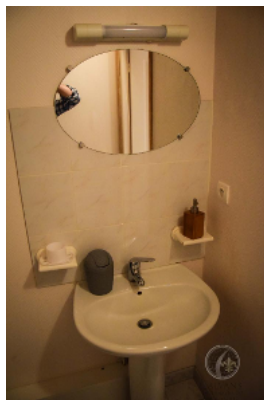
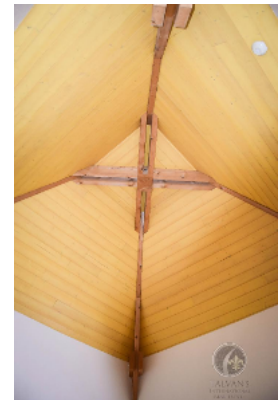


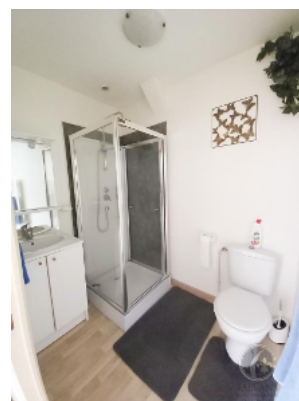


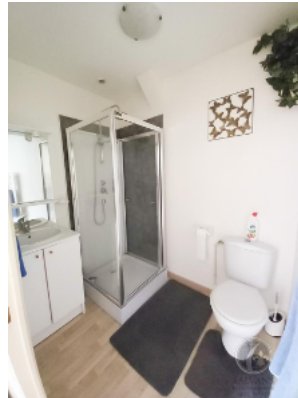
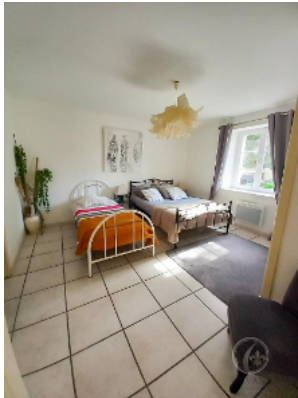


TALVAN'S
INTERNATIONAL
REAL ESTATE

Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Francia

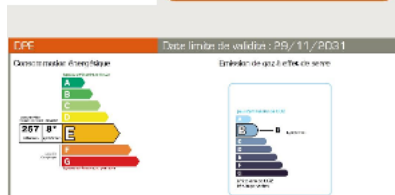






Nature du bien : Maison individuelle (TH)
Localisation du bien : Champs-Élysées

Date limite de validité : 29/11/2031



Nature du bien : Maison individuelle (TH)
Localisation du bien : Canal Saint-Martin

Date limite de validité : 29/11/2031



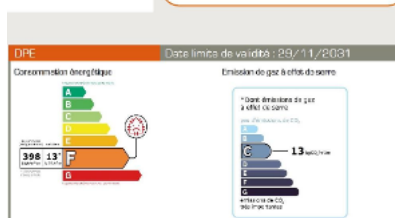
Nature du bien : Maison individuelle (TH)
Localisation du bien : Boulogne-Boulogne

Date limite de validité : 29/11/2031



Nature du bien : Maison individuelle (TH)
Localisation du bien : Boulogne-Boulogne

Date limite de validité : 29/11/2031





Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Francia

Agencia

Esta oferta atiende

Empresa:	Talvan's International Real Estate
Dirección:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Consejo de administración:	CCI Paris France
Registro mercantil:	839 611 308 RCS de Paris, France
NIF-IVA:	FR16839611308
Representante autorizado:	Mr Talvan Sylvain Serge
Página Web:	talvans.com

Su persona de contacto

Nombre:	Mr Sylvain Serge Talvan
Teléfono:	+33658498516
Móvil:	+33658498516
Correo electrónico:	contact@talvans.com