

Очаровательное имение с коттеджами и башней в Нормандии

Дом / Покупка

General information

В общем

№ объекта:	M60
Адрес:	FR-50129 Cherbourg-en-Cotentin Manche Франция
Регион:	Normandie

Цены

Покупная цена:	873 000,00 EUR
Цена договорная:	Незначительно
Комиссионные вкл. НДС:	да
Обязательная плата комиссионных:	да

Площади

Жилая площадь:	800 m ²
Количество комнат:	20
Площадь земельного участка:	4 000 m ²

Оборудование

Вид дома:	Массивный дом
Ванная:	С ванной, С душем
Меблированный:	да
Вид камина:	Открытый камин

Информация о состоянии

Год застройки:	1800
Возраст:	Старая застройка

Окрестность

Расстояние до пляжа:	8 m
----------------------	-----

Управление

Вид использования:	habitation, Досуг, Капиталовложение, Предпринимательская деятельность, Сад
Арендовано:	да
Возможно коммерческое использование:	Частично
Возможно использование как дачная недвижимость:	да

Энергетический сертификат (тип)

Имеется энергетический сертификат:	да
Категория энергоэффективности:	C
Вид энергетического сертификата:	По необходимости

Детальное описание

Мы рады представить вам исключительное имущество, которое воплощает в себе элегантность, очарование и большой коммерческий потенциал. Расположенное всего в 8 километрах от моря и недалеко от пляжа и всех необходимых удобств, это замечательное имущество - настоящий драгоценный камень. В состав этой недвижимости входят три независимых коттеджа, величественная башня, уютное студио, просторное основное жилье, гараж, котельная и обширные участки, общей площадью 4000 квадратных метров, представляющие собой настоящее удовольствие от недвижимости. Это имущество выполнено из камня с видимыми балками и великолепной гранитной лестницей.

Основные характеристики:

Коттедж № 1 (145 кв. м):

4 спальни, включая одну адаптированную для лиц с ограниченной подвижностью.

3 ванные комнаты, одна из которых оснащена роскошной ванной.

Полностью оборудованная кухня.

Солнечная терраса.

Удобная стиральная машина.

4 туалета.

Отдельный вход для максимальной конфиденциальности.

Коттедж № 2 (145 кв. м):

3 спальни.

2 ваннные комнаты, одна из них с уютной ванной.

Хорошо оборудованная кухня.

Собственная частная терраса.

Современная стиральная машина.

3 туалета.

Отдельный вход для обеспечения автономии.

Коттедж № 3 (145 кв. м):

4 спальни.

2 ваннные комнаты, одна из них с роскошной ванной.

Хорошо оборудованная кухня.

Собственная частная терраса.

Современная стиральная машина.

2 туалета.

Отдельный вход, обеспечивающий ощущение эксклюзивности.

Башня:

3 роскошные спальни, каждая с собственной ванной комнатой.

Полностью оборудованная кухня.

Дополнительный туалет.

Отдельный, элегантный вход.

Студио:

Уютная и комфортабельная кровать.

Функциональная кухонная зона.

Хорошо оборудованная ванная комната.

Удобный туалет.

Главный дом:

Всего 4 уютных спальни.

2 оформленных с изыском ванных комнаты.

2 туалета.

Просторная и полностью оборудованная кухня.

Приглашающая солнечная терраса.

Просторное помещение площадью 40 квадратных метров с великолепным гранитным камином.

Дополнительный удобный туалет.

Каждый коттедж оснащен независимыми счетчиками, обеспечивая эффективное управление коммунальными услугами. Также на участке установлено два септика, один из которых - микростанция.

С обширным участком в 4000 квадратных метров в вашем распоряжении вы будете наслаждаться пространством под открытым небом и умиротворяющей атмосферой этого региона. Каждый коттедж продается полностью меблированным с высококачественной мебелью, готовым принять ваших уважаемых гостей.

Кроме того, это исключительное имущество включает в себя гараж площадью 80,9 квадратных метров на первом этаже, а также дополнительные 950 квадратных метров земли, доступные для приобретения по привлекательной цене в 63 000 €, что предоставляет многообещающие возможности для расширения или для других проектов.

В настоящее время коттеджи сдаются в аренду по 580 € за комнату в месяц (электроэнергия не включена) или 180 € в неделю (электроэнергия включена), обеспечивая стабильный доход от аренды. Налог на имущество составляет 3 800 € в год.

Не упустите эту уникальную возможность приобрести недвижимость с беспрецедентным коммерческим потенциалом. Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы организовать просмотр и открыть для себя этот скрытый клад в идиллической обстановке.

Цена: 873 000 €

Оплата агентских услуг за счет продавца.



Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Франция

Энергоэффективность: E | Выбросы парниковых газов: C (разные энергетические классы; пожалуйста, уточняйте)

Контакт агента:

Мистер Сильвен Серж Тальван

Телефон: +33 6 58 49 85 16

Электронная почта: sylvain@talvans.com

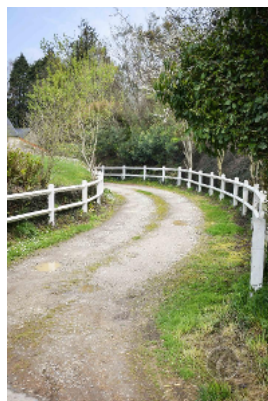
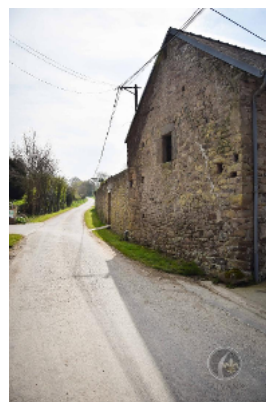
Статус: Держатель карты транзакций №: CPI 7501 2018 000 030 535

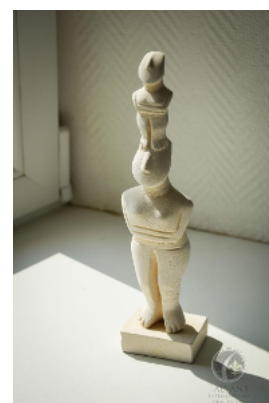
НЕТ ХРАНЕНИЯ СРЕДСТВ - ОТСУТСТВИЕ ФИНАНСОВЫХ ГАРАНТИЙ

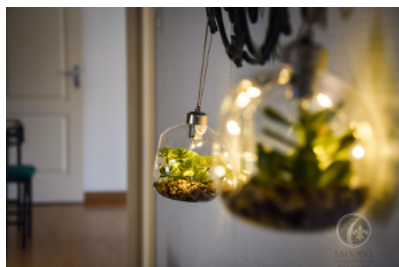
Тарифы и информация:

Talvan's International - Агентство недвижимости в Париже (поиск в Google) или TALVANS.COM

Галерея



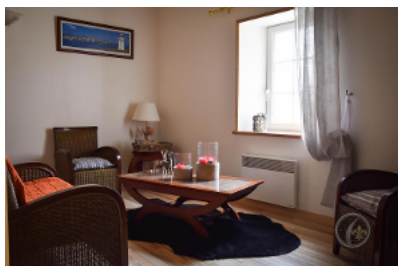
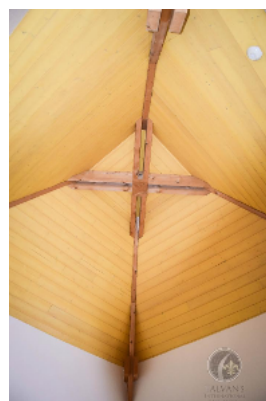
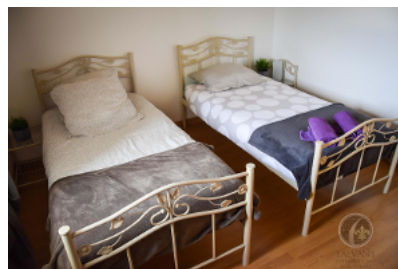






TALVAN'S
INTERNATIONAL
REAL ESTATE

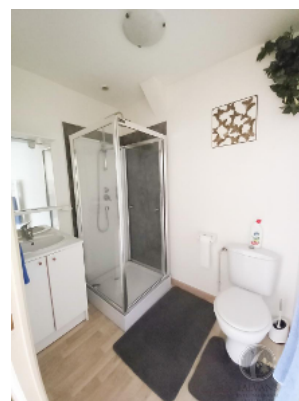
Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Франция





TALVAN'S
INTERNATIONAL
REAL ESTATE

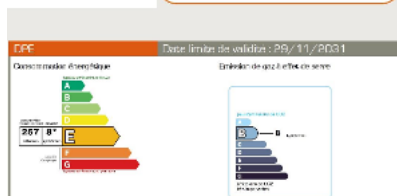
Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Франция





Nature du bien : Maison individuelle (TH)
Localisation du bien : Champs-Élysées

Date limite de validité : 29/11/2031



Nature du bien : Maison individuelle (TH)
Localisation du bien : Canal Saint-Martin

Date limite de validité : 29/11/2031



Nature du bien : Maison individuelle (TH)
Localisation du bien : Boulogne-Boulogne

Date limite de validité : 29/11/2031



Nature du bien : Maison individuelle (TH)
Localisation du bien : Boulogne-Boulogne

Date limite de validité : 29/11/2031





Агентство

Предложение ведет

Фирма:	Talvan's International Real Estate
Адрес:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Орган надзора:	CCI Paris France
Реестр юридических лиц:	839 611 308 RCS de Paris, France
ИНН:	FR16839611308
Уполномоченное лицо:	Mr Talvan Sylvain Serge
Веб-страница:	talvans.com

Ваше контактное лицо

Фамилия:	Mr Sylvain Serge Talvan
Телефон:	+33658498516
Моб. телефон:	+33658498516
E-Mail:	contact@talvans.com