

Luxuriöse Villa Ideal für Bed and Breakfast in Amiens

Villa / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr: D-01
Adresse: FR-80000 Amiens
Frankreich

Preise

Kaufpreis: 699.000,00 EUR
Courtage / Provision: Der Preis dieser luxuriösen Villa beträgt 669.000 €, zuzüglich Gebühren. Die Agenturgebühren in Höhe von 4,5 % MwSt. trägt der Käufer.

Flächen

Wohnfläche: 365 m²
Zimmerzahl: 10
Grundstücksfläche: 21.000 m²

Ausstattung

Kamin (Art): offener Kamin
Swimmingpool: ja

Zustandsangaben

Alter: Altbau

Verwaltung

Nutzungsart: Anlage / Rendite, Freizeit, Wohnen
als Ferienimmobilie geeignet: ja

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja

Beschreibung im Detail

Nur 1 Stunde vom Flughafen Charles de Gaulle und 20 Minuten nördlich von Beauvais entfernt, bietet diese luxuriöse Villa eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die eine luxuriöse Residenz oder ein Bed-and-Breakfast-Geschäft suchen.

Elegantes Interieur

Wenn Sie durch den Eingang dieser hellen Villa treten, werden Sie sofort von einem Gefühl der Eleganz überwältigt. Die großzügige Eingangshalle führt zu einem weitläufigen Wohnzimmer, das perfekt für unvergessliche Veranstaltungen gestaltet ist. Die harmonische Kombination aus einem doppelten Wohnzimmer mit Kamin und einer Küche mit zentralem Kochinsel schafft einen außergewöhnlichen Wohnraum. Die Küche selbst ist ein kulinarisches Kunstwerk und bietet sowohl Funktionalität als auch Ästhetik. Sie ist mit allen Elementen ausgestattet, um auch die anspruchsvollsten Köche zufriedenzustellen. Ein Badezimmer mit WC trägt zur Bequemlichkeit dieses Raums bei.

Außergewöhnliche Innenausstattung

Die erste Etage enthüllt eine Landung, die zu einem gut ausgestatteten Ankleidezimmer und einem Badezimmer mit WC führt. Zusätzlich heißen Sie drei geräumige Schlafzimmer willkommen, die jeweils über eigene Badezimmer und WC verfügen und somit Komfort und Privatsphäre für Ihre Gäste oder Familie bieten.

Traumhafte Suite im zweiten Stock

Im zweiten Stock führt eine Landung zu einem wunderschön gestalteten Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und WC. Doch das ist noch nicht alles. Eine geräumige Mastersuite wird Sie mit ihrem privaten Loungebereich und einem opulenten Badezimmer mit WC begeistern. Es ist eine wahre Oase der Entspannung und Erholung.

Außenparadies

Die Immobilie ist nicht nur ein architektonisches Meisterwerk; sie ist auch ein Ort zum Entspannen im Freien. Ein beheizter Pool ermöglicht es Ihnen, zu jeder Jahreszeit erfrischende Momente zu genießen. Das Poolhaus bietet Platz zum Entspannen oder für Outdoor-Grillabende. Das Gartenpavillon verleiht sonnigen Tagen eine elegante Note. Drei Garagen und Nebengebäude bieten ausreichend Stauraum und Parkplatz für Ihre Fahrzeuge und Habseligkeiten.

Spektakuläres Grundstück

Die Immobilie befindet sich auf etwa 2,1 Hektar vollständig eingezäuntem Land, das Privatsphäre und Raum für die Erkundung der Natur, die Ausrichtung von Outdoor-Veranstaltungen oder einfach die Ruhe des ländlichen Lebens bietet.

Risikoinformationen

Für detaillierte Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, können Sie die Website Géorisques besuchen: www.georisques.gouv.fr.

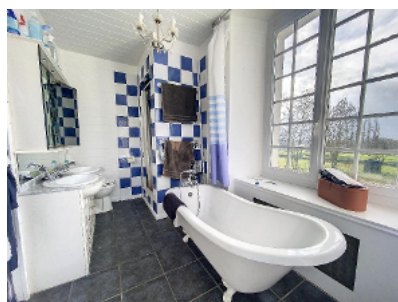
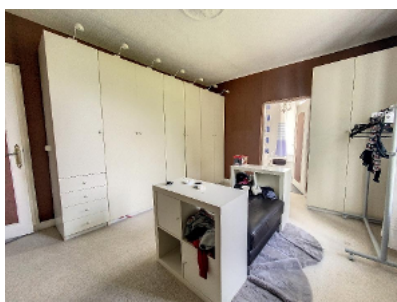
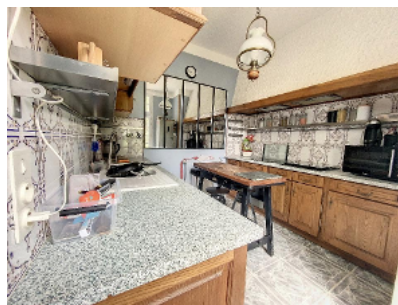
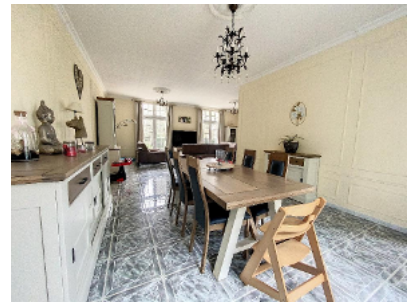
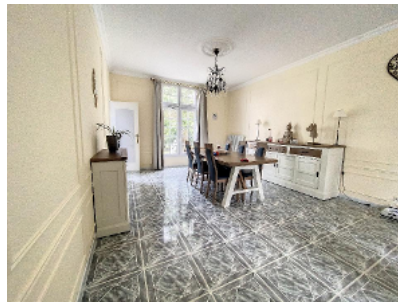
Preis

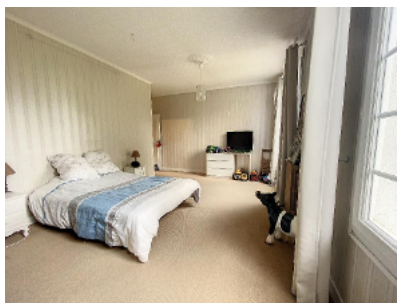
Der Preis dieser luxuriösen Villa beträgt 669.000 €, zuzüglich Gebühren. Die Agenturgebühren in Höhe von 4,5 % MwSt. trägt der Käufer. Diese Immobilie bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, in Luxus zu leben, ein Bed-and-Breakfast-Geschäft zu betreiben oder eine Traumresidenz in einer malerischen Umgebung in der Nähe des Flughafens Charles de Gaulle zu genießen. Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

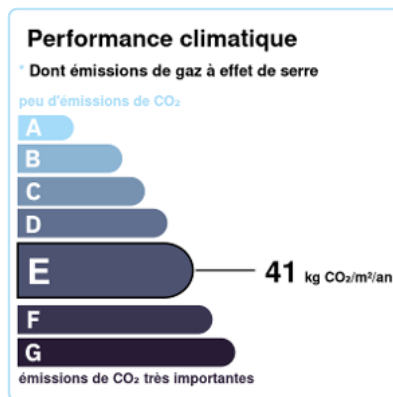
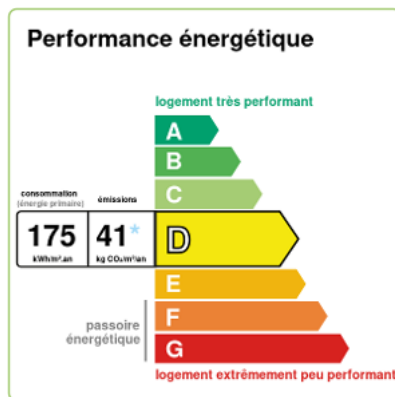
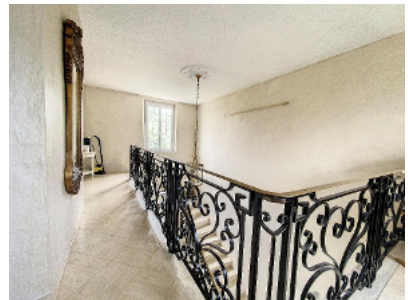
Dieser Verkaufsauftrag ist eine Delegation von einem unserer bevorzugten Partner. Name des für den Verkauf verantwortlichen Agenten: Herr Sylvain Serge Talvan – 06 58 49 85 16 – sylvain@talvans.com Status: Inhaber der Transaktionskarte Nr.: CPI 7501 2018 000 030 535 KEINE TREUHANDVERWALTUNG – KEINE FINANZIELLE GARANTIE Preise & Informationen: Talvan's International - Immobilienagentur Paris (Google-Suche) oder TALVANS.COM

Galerie











Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Frankreich

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Talvan's International Real Estate
Adresse:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Aufsichtsbehörde:	CCI Paris France
Handelsregister:	839 611 308 RCS de Paris, France
USt-IdNr:	FR16839611308
Vertretungsberechtigter:	Mr Talvan Sylvain Serge
Webseite:	talvans.com

Ihr Ansprechpartner

Name:	Mr Sylvain Serge Talvan
Telefon:	+33658498516
Mobiltelefon:	+33658498516
E-Mail:	contact@talvans.com