



Mansión de Lujo Ideal para Bed and Breakfast en Amiens

villa / compra

General information

General

Inmueble nº: D-01
Dirección: FR-80000 Amiens
Francia

precios

precio de compraventa: 699.000,00 EUR
honorario agente / comisión: El precio de esta mansión de lujo es de 669.000 €, sin incluir honorarios. Los honorarios de la agencia, que ascienden al 4.5 % con IVA, serán asumidos por el comprador.

superficies

superficie útil: 365 m²
número de habitaciones: 10
superficie parcela: 21.000 m²

instalaciones

chimenea (tipo): Chimenea
piscina: si

detalles de estado

antigüedad: Construcción Antigua

administración

uso: Inversión / Rentabilidad, Recreo, habitation
apto para vivienda de vacaciones: si

certificado de eficiencia energética

certificado de eficiencia energética disponible: si

descripción detallada

A solo 1 hora del Aeropuerto Charles de Gaulle y a 20 minutos al norte de Beauvais, esta mansión de lujo ofrece una oportunidad única para aquellos que buscan una residencia de lujo o un negocio de Bed and Breakfast.

Interior Elegante

Al entrar en esta luminosa mansión, te sorprenderá de inmediato la sensación de elegancia. El espacioso vestíbulo conduce a una amplia sala de estar, perfectamente diseñada para albergar reuniones memorables. La armoniosa combinación de una sala de estar doble con chimenea y una cocina equipada con una isla central crea un espacio de vida excepcional. La propia cocina es una obra de arte culinaria que ofrece funcionalidad y estética. Está equipada con todos los elementos necesarios para satisfacer a los chefs más exigentes. Un cuarto de baño con WC añade comodidad a este espacio.

Características Interiores Excepcionales

El primer piso revela un rellano que da acceso a un vestidor bien equipado y un cuarto de baño con WC. Además, tres amplias habitaciones te dan la bienvenida con sus propios cuartos de baño y WC privados, proporcionando comodidad y privacidad para tus huéspedes o familiares.

Suite de Ensueño en el Segundo Piso

En el segundo piso, un rellano conduce a una habitación bellamente diseñada con su propio cuarto de baño y WC. Pero eso no es todo. Una espaciosa suite principal te encantará con su sala de estar privada y un lujoso cuarto de baño con WC. Es un auténtico refugio para relajarse y rejuvenecer.

Oasis al Aire Libre

La propiedad no es solo una maravilla arquitectónica, también es un refugio al aire libre. Una piscina climatizada te permite disfrutar de momentos refrescantes en todas las estaciones. La casa de la piscina ofrece espacio para relajarse o para organizar barbacoas al aire libre. El cenador añade un toque de elegancia a los días soleados. Tres garajes y dependencias proporcionan espacio de almacenamiento y estacionamiento considerable para tus vehículos y pertenencias.

Espectacular Área de Tierra



La propiedad se encuentra en aproximadamente 2,1 hectáreas de terreno completamente cerrado, ofreciendo privacidad y espacio para explorar la naturaleza, organizar eventos al aire libre o simplemente disfrutar de la tranquilidad del campo.

Información sobre Riesgos

Para obtener información detallada sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad, puedes consultar el sitio web Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Precio

El precio de esta mansión de lujo es de 669.000 €, sin incluir honorarios. Los honorarios de la agencia, que ascienden al 4.5 % con IVA, serán asumidos por el comprador. Esta propiedad ofrece una oportunidad excepcional para vivir con lujo, gestionar un negocio de Bed and Breakfast o disfrutar de una residencia de ensueño en un entorno pintoresco cerca del Aeropuerto Charles de Gaulle. No te pierdas esta oportunidad única. Contáctanos para obtener más información o para programar una visita.

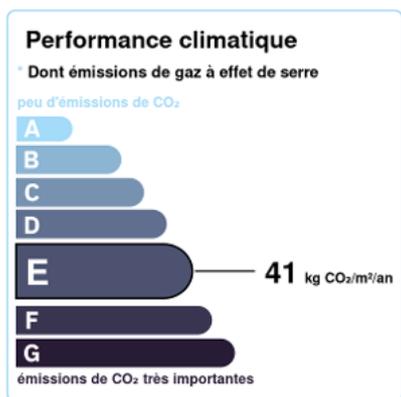
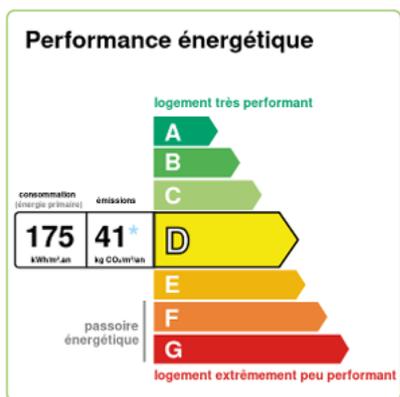
Este mandato de venta es una delegación de uno de nuestros socios preferidos. Nombre del agente a cargo de la venta: Sr. Sylvain Serge Talvan - 06 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com Estado: Titular de la Tarjeta de Transacción No.: CPI 7501 2018 000 030 535 NO RETENCIÓN DE FONDOS - AUSENCIA DE GARANTÍA FINANCIERA Tarifas e información: Talvan's International - Agencia Inmobiliaria de París (búsqueda en Google) o TALVANS.COM

Galería











Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Francia

Agencia

Esta oferta atiende

Empresa:	Talvan's International Real Estate
Dirección:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Consejo de administración:	CCI Paris France
Registro mercantil:	839 611 308 RCS de Paris, France
NIF-IVA:	FR16839611308
Representante autorizado:	Mr Talvan Sylvain Serge
Página Web:	talvans.com

Su persona de contacto

Nombre:	Mr Sylvain Serge Talvan
Teléfono:	+33658498516
Móvil:	+33658498516
Correo electrónico:	contact@talvans.com