Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, France

Demeure de Prestige Idéale pour Chambres d'Hôtes à Amiens

villa / achat

General information

Générales

Property nr:	D-01
Adresse:	FR-80000 Amiens France

prix

prix d'achat:	699 000,00 EUR
frais d'agence / FAI:	Le prix de cette demeure de prestige est de 669 000 €, hors honoraires. Des frais d'agence de 4.5 % TTC seront à la charge de l'acquéreur.

mesure

surface habitable:	365 m²
nombre de pièces:	10
surface de terrain:	21 000 m²

caractéristiques / fonctionnalités

cheminée (type):	foyer ouvert
piscine:	oui

indication d'état

âge:	immeuble ancien

administration

type d'utilisation:	habitation, loisir, placement
appropriée en tant que propriété de vacances:	oui

passport énergétique

passport énergétique:	oui

description détaillée

À seulement 1 heure de l'Aéroport Charles de Gaulle et à 20 minutes au nord de Beauvais, cette demeure de prestige est une opportunité unique pour ceux qui recherchent une résidence luxueuse ou une entreprise de chambres d'hôtes.

Intérieur Élégant

En franchissant le seuil de cette demeure lumineuse, vous serez immédiatement frappé par le sentiment d'élégance. Le hall d'entrée spacieux mène à un vaste séjour, parfaitement conçu pour accueillir des réceptions mémorables. L'association harmonieuse du séjour double avec une cheminée et d'une cuisine équipée d'un îlot central crée un espace de vie exceptionnel.

La cuisine elle-même est une œuvre d'art culinaire, offrant à la fois fonctionnalité et esthétique. Elle est équipée de tous les éléments nécessaires pour satisfaire les chefs les plus exigeants. Une salle d'eau avec WC ajoute à la commodité de cet espace.

Aménagements Intérieurs Exceptionnels

Le premier étage révèle un palier qui dessert un dressing bien aménagé et une salle de bain avec WC. De plus, trois chambres spacieuses vous accueillent avec leurs propres salles de bain et WC privatives, offrant confort et intimité à vos hôtes ou à votre famille.

Suite de Rêve au Deuxième Étage

Au deuxième étage, un palier mène à une chambre magnifiquement conçue, avec sa propre salle de bain et WC. Mais ce n'est pas tout. Une grande suite parentale vous séduira avec son salon privé et une somptueuse salle de bain avec WC. C'est un véritable havre de paix pour se détendre et se ressourcer.

Oasis en Plein Air

Le bien n'est pas seulement une merveille architecturale, mais aussi un havre de détente en plein air. Une piscine chauffée vous permet de profiter de moments de rafraîchissement par tous les temps. Le pool house offre un espace pour se détendre ou organiser des barbecues en plein air. Le kiosque ajoute une touche d'élégance aux journées ensoleillées.

Trois garages et des dépendances offrent un espace de stockage et de stationnement considérable pour vos véhicules et vos biens.

Étendue de Terre Spectaculaire

La propriété repose sur environ 2,1 hectares de terrain entièrement clos, offrant intimité et espace pour explorer la nature, organiser des événements en plein air ou simplement profiter du calme de la campagne.

Informations sur les Risques

Pour obtenir des informations détaillées sur les risques auxquels cette propriété est exposée, vous pouvez consulter le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prix

Le prix de cette demeure de prestige est de 669 000 €, hors honoraires. Des frais d'agence de 4.5 % TTC seront à la charge de l'acquéreur.

Cette propriété offre une opportunité exceptionnelle de vivre dans le luxe, d'exploiter une entreprise de chambres d'hôtes ou de profiter d'une résidence de rêve dans un cadre pittoresque à proximité de l'aéroport Charles de Gaulle. Ne manquez pas cette occasion unique. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Ce mandat de vente est une délégation de mandat de l'un de nos partenaires privilégiés.

Nom de l'agent en charge de la vente : Mr Sylvain Serge Talvan – 06 58 49 85 16 – sylvain@talvans.com Statut : Détenteur de la carte de Transaction N° : CPI 7501 2018 000 030 535

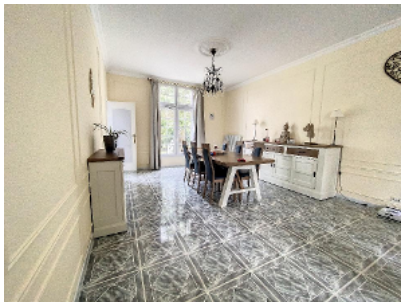
NON DETENTION DE FONDS – ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE

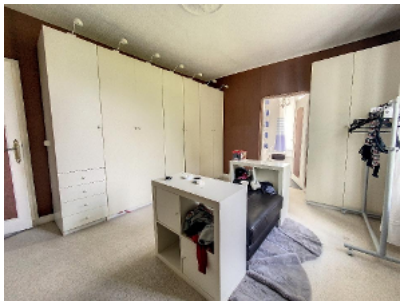
Tarifs & infos : Talvan’s International - Paris Real Estate Agency (rechercher sur Google) ou TALVANS.COM

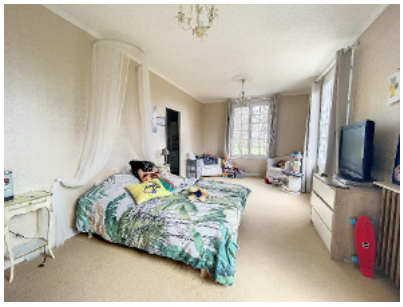
Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, France

Gallery

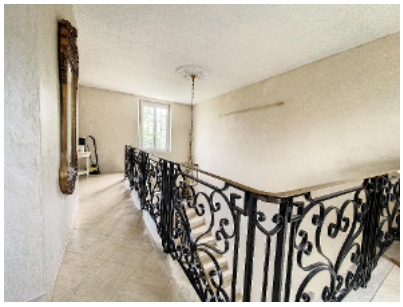
Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, France

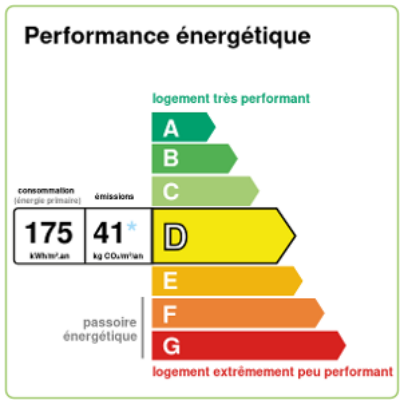


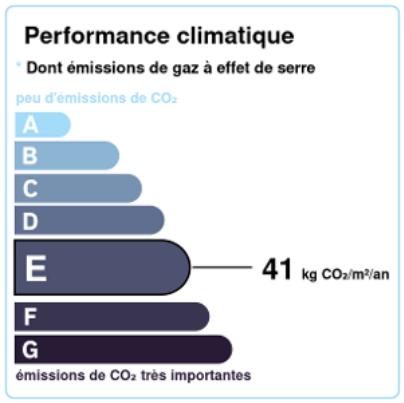




BATH




Performance énergétique
logement très performant
A
B
C
D
E
F
G
consommation
émissions
175
41*
passoire énergétique
logement extrêmement peu performant


Performance climatique
* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D
E
41 kg CO₂/m²/an
F
G
émissions de CO₂ très importantes

Agence

The offer is managed by

Entreprise:	Talvan's International Real Estate
Adresse:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Autorité de contrôle:	CCI Paris France
Registre du commerce:	839 611 308 RCS de Paris, France
TVA ID:	FR16839611308
Représentant autorisé:	Mr Talvan Sylvain Serge
Site internet:	talvans.com

Your contact person

Nom:	Mr Sylvain Serge Talvan
Téléphone:	+33658498516
Portable:	+33658498516
E-mail:	contact@talvans.com