



Edificio de 995m² situado a 5km de París (Clamart)

edificio de viviendas y locales / compra

General information

General

Inmueble nº:	M55
Dirección:	FR-92140 Clamart Hauts-de-Seine Francia
Región:	Ile-de-France

precios

precio de compraventa:	3.595.000,00 EUR
honorario agente / comisión:	Honorarios a cargo del vendedor.

superficies

número de viviendas:	5
area industrial:	995 m ²
número de aparcamientos:	3

detalles de estado

año de construcción:	1975
antigüedad:	Construcción Antigua
año de saneamiento:	2023

administración

uso:	Inversión / Rentabilidad, comercio, habitation
alquilado:	si
alquilado (en %):	80
propiedad histórica protegida:	no

certificado de eficiencia energética

certificado de eficiencia energética disponible:	si
--	----

descripción detallada

Le ofrecemos un edificio ubicado en Clamart, a 10 km del centro de París y a 5 km de la carretera de circunvalación.



La superficie construida es de 990m², la nave se compone de sótano semienterrado, planta baja y planta recta bajo azotea. El conjunto se compone de locales para diversas actividades artesanales así como de viviendas. El edificio de hormigón es de construcción muy sólida, en buen estado ha sido reformado en los últimos años.

Situación del alquiler: el edificio está alquilado casi en su totalidad. El alquiler recibido ronda los 130.000 € sin gastos y el alquiler previsto ronda los 155.000 € sin gastos.

Esta oferta representa una interesante oportunidad de inversión, sobre todo si miramos las cosas a largo plazo con la expansión de París a través del proyecto Grand Paris Express.

Honorarios a cargo del vendedor.

Para obtener más detalles sobre esta oferta o para concertar una visita, contáctenos directamente.

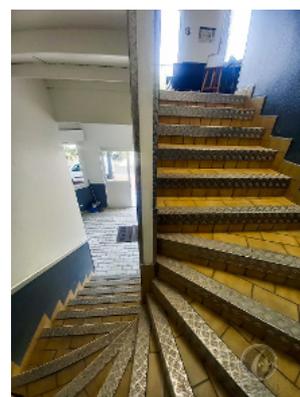
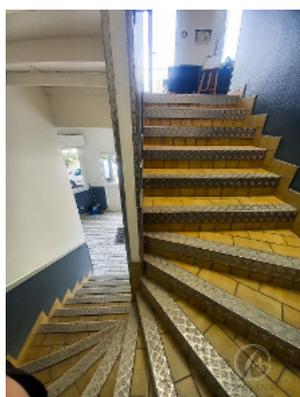
DPE: Virgen - consumo no utilizable

GEl: Virgen - consumo no explotable

Nombre del agente encargado de la venta: Sr. Sylvain Serge Talvan - 06 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com Estado: Titular de la tarjeta de transacción No.: CPI 7501 2018 000 030 535 - NO MANTENIMIENTO DE FONDOS - AUSENCIA DE GARANTÍA FINANCIERA

Precios e información: Talvan's International - Agencia inmobiliaria de París (buscar en Google) o TALVANS.COM

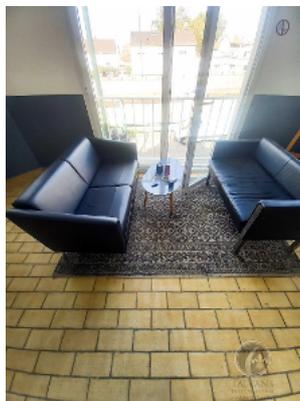
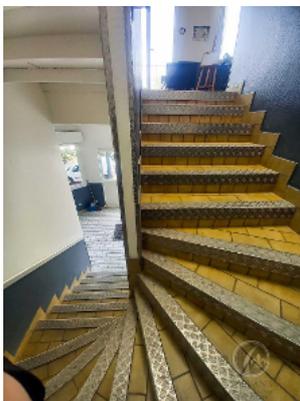
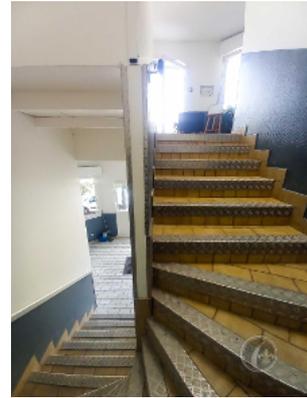
Galería





TALVAN'S
INTERNATIONAL
REAL ESTATE

Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Francia





Consommations énergétiques		Émissions de gaz à effet de serre	
pour la classe énergétique		pour la classe GES	
pour la classe énergétique, la consommation d'énergie est calculée en kWh/m²/an (à partir de la consommation d'énergie finale)		pour la classe GES, la consommation d'énergie est calculée en kg CO ₂ e/m²/an (à partir de la consommation d'énergie finale)	
Concentration carbone : - 150 kg CO ₂ e/m²/an		Estimateur des émissions : - 150 kg CO ₂ e/m²/an	
150 et moins	A	≤ 4	A
35 à 150	B	4 à 10	B
55 à 210	C	11 à 25	C
75 à 270	D	26 à 45	D
100 à 350	E	46 à 70	E
150 à 500	F	71 à 95	F
≥ 200	G	≥ 96	G
Bâtiment énergivore		Fortes émissions de GES	



Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Francia

Agencia

Esta oferta atiende

Empresa:	Talvan's International Real Estate
Dirección:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Consejo de administración:	CCI Paris France
Registro mercantil:	839 611 308 RCS de Paris, France
NIF-IVA:	FR16839611308
Representante autorizado:	Mr Talvan Sylvain Serge
Página Web:	talvans.com

Su persona de contacto

Nombre:	Mr Sylvain Serge Talvan
Teléfono:	+33658498516
Móvil:	+33658498516
Correo electrónico:	contact@talvans.com