



Immeuble de 995m² situé à 5km de Paris (Clamart)

immeuble habitation et commercial / achat

General information

Générales

Property nr:	M55
Adresse:	FR-92140 Clamart Hauts-de-Seine France
Région:	Ile-de-France

prix

prix d'achat:	3 595 000,00 EUR
frais d'agence / FAI:	Honoraires à la charge du vendeur.

mesure

nombre d'unités d'habitation:	5
surface commerciale:	995 m ²
nombre de places de parking:	3

indication d'état

année de construction:	1975
âge:	immeuble ancien
année de rénovation:	2023

administration

type d'utilisation:	commerciale, habitation, placement
loué:	oui
loué (en %):	80
classé:	non

passport énergétique

passport énergétique:	oui
-----------------------	-----

description détaillée

Nous vous proposons un immeuble situé à Clamart, à 10km du centre de Paris et 5km du périphérique.



La surface au sol est de 990m², l'immeuble est composé d'un sous-sol semi-enterré, d'un rez-de-chaussée et d'un étage droit sous toiture terrasse. L'ensemble est composé de locaux d'activités artisanales diverses ainsi que de logements. L'immeuble en béton est de construction très solide, en bon état il a été rénové au cours des dernières années.

Situation locative : l'immeuble est loué en quasi-totalité. Le loyer perçu est d'environ 130 000 € sans charges et le loyer ciblé est d'environ 155 000 € sans charges.

Cette offre représente une opportunité d'investissement intéressante surtout si l'on voit les choses à long terme avec l'expansion de Paris à travers le projet du Grand Paris Express.

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus de détails sur cette offre ou pour organiser une visite veuillez nous contacter directement.

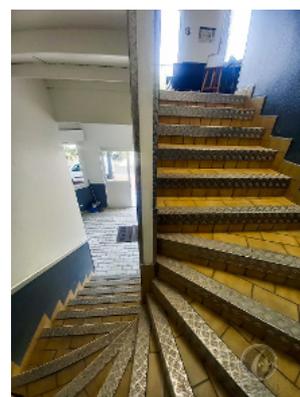
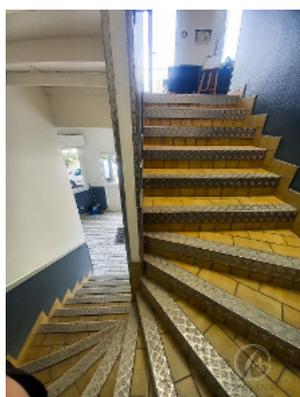
DPE : Vierge - consommations non exploitables

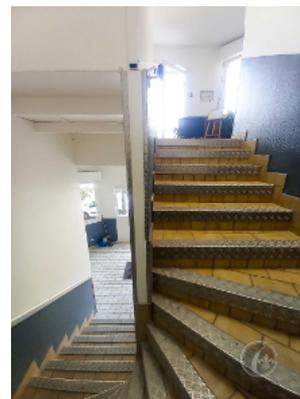
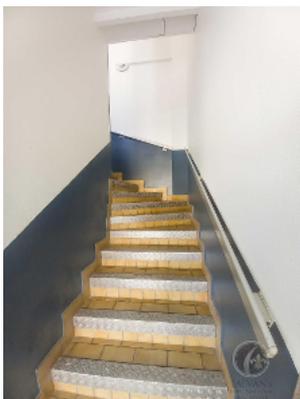
GES : Vierge - consommations non exploitables

Nom de l'agent en charge de la vente : Mr Sylvain Serge Talvan - 06 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com Statut : Détenteur de la carte de Transaction N° : CPI 7501 2018 000 030 535 - NON DETENTION DE FONDS - ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE

Tarifs & infos : Talvan's International - Paris Real Estate Agency (rechercher sur Google) ou TALVANS.COM

Gallery

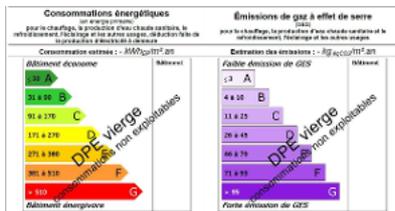






TALVAN'S
INTERNATIONAL
REAL ESTATE

Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, France





Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, France

Agence

The offer is managed by

Entreprise:	Talvan's International Real Estate
Adresse:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Autorité de contrôle:	CCI Paris France
Registre du commerce:	839 611 308 RCS de Paris, France
TVA ID:	FR16839611308
Représentant autorisé:	Mr Talvan Sylvain Serge
Site internet:	talvans.com

Your contact person

Nom:	Mr Sylvain Serge Talvan
Téléphone:	+33658498516
Portable:	+33658498516
E-mail:	contact@talvans.com