

Edificio di 995m2 situato a 5km da Parigi (Clamart)

edificio adibito ad appartamenti e locali negozi / acquisto

General information

In generale

Property nr: M55

Address: FR-92140 Clamart Hauts-de-Seine

Francia

Region: Ile-de-France

prezzi

prezzo d'acquisto: 3.595.000,00 EUR

provvigione: Spese a carico del venditore.

superficie

numero unità abitative: 5

superficie terziaria: 995 m²

numero posti auto: 3

stato

anno di costruzione: 1975

vetustà: casa vecchia

anno del risanamento: 2023

amministrazione

tipo d'uso: habitation, investimento / rendita, terziario

affittato: si affittato (in %): 80 sotto tutela storica / artistica: no

energy certificate

energy certificate available: si

descrizione dettagliata

Vi proponiamo un edificio situato a Clamart, a 10 km dal centro di Parigi, a 5 km dalla tangenziale.

creato il: 29 gen 2024, 23:25

talvans.com page 1 of 6



Con una superficie di 990 m2, l'edificio è composto da un seminterrato, un piano terra e un primo piano con tetto piano.

Il complesso comprende diversi locali commerciali e unità residenziali. L'edificio in cemento è di costruzione solida ed è in ottime condizioni, essendo stato ristrutturato negli ultimi anni.

Situazione attuale: l'edificio è quasi del tutto affittato (80%). L'affitto percepito è di circa 130.000 euro (all'anno) spese escluse. L'affitto target sarà di circa 155.000 euro (annualmente) spese escluse.

L' offerta rappresenta una interessante opportunità di investimento, soprattutto in vista dell'espansione a lungo termine della città di Parigi - attraverso il progetto "Grand Paris Express".

Spese a carico del venditore.

Per maggiori dettagli su questa offerta o per organizzare una visita, contattateci direttamente.

DPE: Vergine - consumo non sfruttabile

GHG: Vergine - consumo non sfruttabile

Nome dell'agente incaricato della vendita : Sig. Sylvain Serge Talvan - 06 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com Stato : Titolare della carta di transazione N° : CPI 7501 2018 000 030 535 - NESSUNA TENUTA DI FONDI - ASSENZA DI GARANZIA FINANZIARIA

creato il: 29 gen 2024, 23:25

talvans.com page 2 of 6



Gallery



















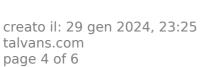




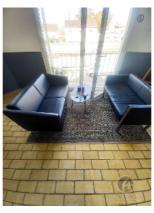






















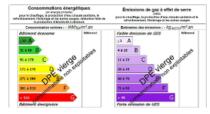












creato il: 29 gen 2024, 23:25

talvans.com page 5 of 6



Agency

The offer is managed by

Ragione sociale: Talvan's International Real Estate

Address: Quai Louis Bleriot 8

FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France

Controlling authority: CCI Paris France

Company registry: 839 611 308 RCS de Paris, France

Part. IVA:: FR16839611308

Authorized representative: Mr Talvan Sylvain Serge

Website: talvans.com

Your contact person

Cognome: Mr Sylvain Serge Talvan

Phone: +33658498516 Mobile: +33658498516

E-mail: contact@talvans.com

creato il: 29 gen 2024, 23:25

talvans.com page 6 of 6