



Здание площадью 995 м², расположенное в 5 км от Парижа (Кламар)

Жилое / Торговое здание / Покупка

General information

В общем

№ объекта:	M55
Адрес:	FR-92140 Clamart Hauts-de-Seine Франция
Регион:	Ile-de-France

Цены

Покупная цена:	3 595 000,00 EUR
----------------	------------------

Площади

Количество квартир:	5
Коммерческая площадь:	995 м ²
Количество парковочных мест:	3

Информация о состоянии

Год застройки:	1975
Возраст:	Старая застройка
Год капремонта:	2023

Управление

Вид использования:	habitation, Капиталовложение, Предпринимательская деятельность
Арендовано:	да
Арендовано (в %):	80
Архитектурный памятник:	нет

Энергетический сертификат (тип)

Имеется энергетический сертификат:	да
------------------------------------	----

Детальное описание

Предлагаем вашему вниманию здание, расположенное в Клараме, в 10 км от центра Парижа и в 5 км от Парижской кольцевой дороги.



Здание площадью 990 м² состоит из полузаглубленного подвала, первого и второго этажей под плоской крышей. Комплекс включает в себя различные коммерческие помещения и жилые дома. Бетонное здание имеет очень прочную конструкцию и находится в хорошем состоянии, в последние годы оно было отремонтировано.

Арендная ситуация: здание почти полностью сдано в аренду. Полученная арендная плата составляет около 130 000 евро без учета сборов, а целевая арендная плата - около 155 000 евро без учета сборов.

Данное предложение представляет собой привлекательную инвестиционную возможность, особенно с учетом долгосрочного расширения Парижа за счет проекта Grand Paris Express.

Комиссионные выплачиваются продавцом.

Для получения более подробной информации о данном предложении или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами напрямую.

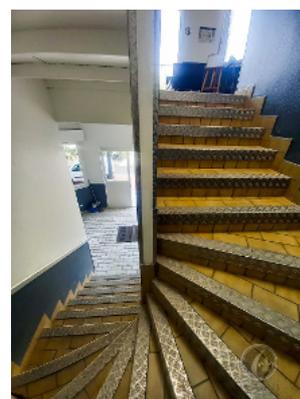
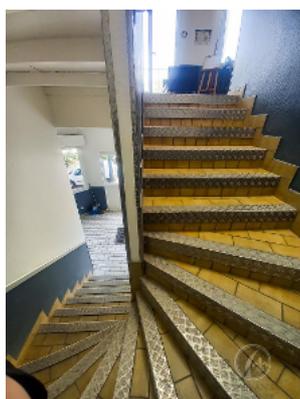
DPE: девственный - потребление невозможно

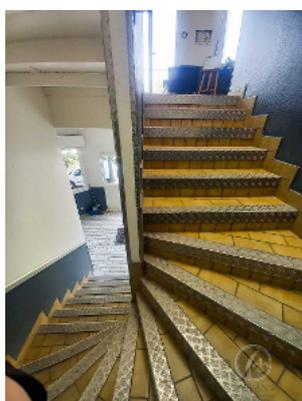
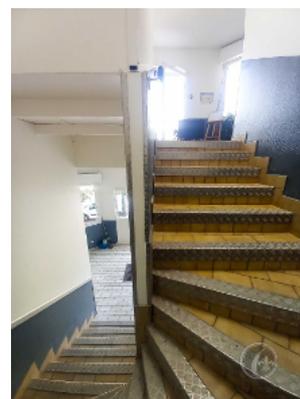
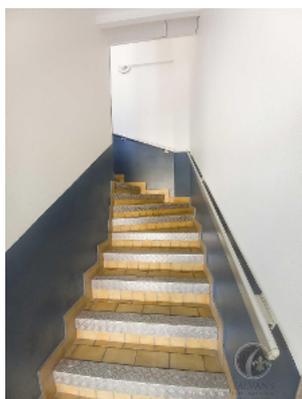
GHG: Virgin - потребление не эксплуатируется

Имя агента, ответственного за продажу : Г-н Сильвен Серж Тальван - 06 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com Статус: Держатель транзакционной карты N°: CPI 7501 2018 000 030 535 - НЕТ ДЕРЖАНИЯ ДЕНЕГ - ОТСУТСТВИЕ ФИНАНСОВОЙ ГАРАНТИИ

Рейтинги и информация: Talvan's International - Парижское агентство недвижимости (поиск в Google) или TALVANS.COM

Галерея

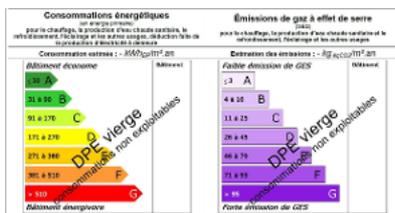






TALVAN'S
INTERNATIONAL
REAL ESTATE

Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Франция





Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Франция

Агентство

Предложение ведет

Фирма:	Talvan's International Real Estate
Адрес:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Орган надзора:	CCI Paris France
Реестр юридических лиц:	839 611 308 RCS de Paris, France
ИНН:	FR16839611308
Уполномоченное лицо:	Mr Talvan Sylvain Serge
Веб-страница:	talvans.com

Ваше контактное лицо

Фамилия:	Mr Sylvain Serge Talvan
Телефон:	+33658498516
Моб. телефон:	+33658498516
E-Mail:	contact@talvans.com