

Schöne 4-Zimmer-Wohnung mit Terrassen in Levallois-Perret

Appartement / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	M63
Adresse:	FR-92300 Levallois-Perret Hauts-de-Seine Frankreich
Region:	Île-de-France

Preise

Kaufpreis:	1.010.500,00 EUR
Courtage / Provision:	Vom Verkäufer zu zahlende Gebühren.
Courtage inkl. Mwst:	ja
provisionspflichtig:	ja

Flächen

Wohnfläche:	82 m ²
Zimmerzahl:	4
Anzahl Badezimmer:	2
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	3
Anzahl Balkons:	2

Ausstattung

Heizungsart:	Fußbodenheizung
Bodenbelag:	Holz
Küche:	offene Küche
Badezimmer:	mit Badewanne
Personenaufzug:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Nord, Süd

Zustandsangaben

Alter:	Altbau
Zustandsart:	neuwertig

Umfeld

Gebiet: Ortslage

Verwaltung

Nutzungsart: Wohnen

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Energieeffizienzklasse: D
Art des Energieausweises: nach Verbrauch
Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

Beschreibung im Detail

Wir freuen uns, Ihnen diese außergewöhnliche Wohnung in Levallois-Perret präsentieren zu können. Eingebettet in der 6. Etage bietet diese 4-Zimmer-Wohnung ein ideales Wohnumfeld für Familien, die Komfort und Modernität suchen. Beim Betreten dieser Wohnung werden Sie sofort von der großzügigen Raumaufteilung und Helligkeit verführt. Es besteht aus 3 Schlafzimmern, ideal für die Unterbringung Ihrer Familie oder Gäste. Darüber hinaus verfügt es über ein Gäste-WC, ein Badezimmer und ein Duschbad mit WC und bietet so optimalen Komfort für alle Mitglieder Ihres Haushalts.

Die voll ausgestattete Küche ist eine echte Bereicherung dieser Wohnung. Sie können köstliche Mahlzeiten zubereiten und gesellige Momente mit Familie oder Freunden genießen. Darüber hinaus bieten Ihnen die beiden Terrassen von jeweils 17,5 m² einen privilegierten Außenbereich zum Entspannen und Genießen der sonnigen Tage. Ein weiterer Vorteil dieser Wohnung ist das Vorhandensein einer kleinen Waschküche, sodass Sie Ihre Hausarbeiten problemlos erledigen können. Darüber hinaus ist ein Keller vorhanden, der zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände bietet.

Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet, der insbesondere Menschen mit eingeschränkter Mobilität den Zugang zur Wohnung erleichtert. Darüber hinaus garantiert diese Kreuzungswohnung den ganzen Tag über natürliche Belüftung und optimales Licht. Abschließend ist es wichtig hervorzuheben, dass diese Wohnung komplett renoviert wurde und somit ein modernes und ästhetisches Wohnumfeld bietet.



Die Lage dieser Wohnung ist ein weiterer großer Vorteil. Levallois Perret ist eine beliebte Gemeinde und bietet ein perfektes Lebensumfeld zwischen Ruhe und urbaner Dynamik. Sie wohnen in der Nähe aller Geschäfte, Schulen und wichtigen Dienstleistungen, sodass Sie sich problemlos in der Nachbarschaft fortbewegen können. Darüber hinaus ermöglicht Ihnen die Nähe zur Innenstadt von Paris, alles, was diese kosmopolitische Stadt zu bieten hat, in vollem Umfang zu nutzen.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, eine außergewöhnliche Wohnung in Levallois Perret zu erwerben. Kontaktieren Sie uns jetzt, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und selbst alle Vorteile dieser Immobilie zu entdecken.

Vom Verkäufer zu zahlende Gebühren.

Preis: 1.010.500 € DPE: D GES: D

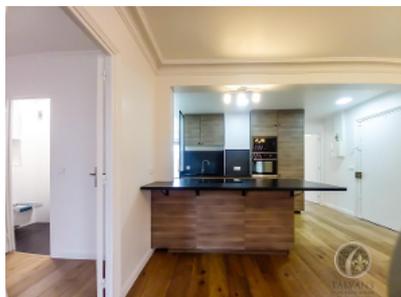
Videotour auf unserem YouTube-Kanal verfügbar.

Name des für den Verkauf zuständigen Maklers: Herr Sylvain Serge Talvan -
06 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com Status: Inhaber der
Transaktionskartenummer: CPI 7501 2018 000 030 535

NICHTHALTEN VON MITTELN - FEHLENDE FINANZGARANTIE

Preise und Informationen: Talvan's International - Paris Real Estate Agency
(Suche auf Google) oder TALVANS.COM

Galerie





TALVAN'S
INTERNATIONAL
REAL ESTATE

Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Frankreich





Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Frankreich

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Talvan's International Real Estate
Adresse:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Aufsichtsbehörde:	CCI Paris France
Handelsregister:	839 611 308 RCS de Paris, France
USt-IdNr:	FR16839611308
Vertretungsberechtigter:	Mr Talvan Sylvain Serge
Webseite:	talvans.com

Ihr Ansprechpartner

Name:	Mr Sylvain Serge Talvan
Telefon:	+33658498516
Mobiltelefon:	+33658498516
E-Mail:	contact@talvans.com