



Beau 4 pièces avec terrasses à Levallois-Perret

appartement / achat

General information

Générales

Property nr:	M63
Adresse:	FR-92300 Levallois-Perret Hauts-de-Seine France
Région:	Île-de-France

prix

prix d'achat:	1 010 500,00 EUR
frais d'agence / FAI:	Honoraires à la charge du vendeur.
Frais d'agence TVA incluse:	oui
frais d'agence nécessaires:	oui

mesure

surface habitable:	82 m ²
nombre de pièces:	4
nombre de salles de bains:	2
nombre de séjour(s):	1
nombre de chambres:	3
nombre de balcons:	2

caractéristiques / fonctionnalités

type de chauffage:	chauffage au sol
revêtement de sol:	bois
cuisine:	cuisine américaine
salle de bain:	avec baignoire
asenseur:	oui
balcon / terrasse:	oui
orientation balcon / terrasse:	nord, sud

indication d'état

âge:	immeuble ancien
état:	comme neuf

les alentours

zone:	ville
-------	-------

administration

type d'utilisation: habitation

passport énergétique

passport énergétique: oui
catégorie de l'efficacité énergétique: D
type de certificat: par la consommation
consommation énergétique (préparation d'eau chaude sanitaire inclus): oui

description détaillée

Nous sommes ravis de vous présenter cet appartement exceptionnel situé à Levallois-Perret. Niché au 6ème étage, cet appartement de 4 pièces offre un cadre de vie idéal pour les familles à la recherche de confort et de modernité. En entrant dans cet appartement, vous serez immédiatement séduit par son agencement spacieux et sa luminosité. Il se compose de 3 chambres à coucher, idéales pour accueillir votre famille ou vos invités. De plus, il dispose d'une toilette invité, d'une salle de bain et d'une salle de douche avec toilette, offrant ainsi un confort optimal pour tous les membres de votre foyer.

La cuisine entièrement équipée est un véritable atout de cet appartement. Vous pourrez préparer de délicieux repas et profiter de moments conviviaux en famille ou entre amis. De plus, les deux terrasses de 17,5m2 chacune vous offriront un espace extérieur privilégié pour vous détendre et profiter des beaux jours. Un autre avantage de cet appartement est la présence d'une petite buanderie, vous permettant de gérer facilement vos tâches ménagères. De plus, une cave est également incluse, offrant un espace de stockage supplémentaire pour vos effets personnels.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur, ce qui facilite l'accès à l'appartement, en particulier pour les personnes à mobilité réduite. De plus, cet appartement traversant garantit une ventilation naturelle et une luminosité optimale tout au long de la journée. Enfin, il est important de souligner que cet appartement a été entièrement refait à neuf, offrant ainsi un cadre de vie moderne et esthétique.

L'emplacement de cet appartement est un autre de ses atouts majeurs. Levallois Perret est une commune prisée, offrant un cadre de vie parfait entre sérénité et dynamisme urbain. Vous serez à proximité de tous les commerces, établissements scolaires et services essentiels, vous permettant ainsi de vous déplacer facilement dans le quartier. En outre, la proximité du centre-ville de Paris vous permettra de profiter pleinement de tout ce que cette ville cosmopolite a à offrir.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un appartement d'exception à Levallois Perret. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tous les avantages qu'offre cette propriété.

Honoraires à la charge du vendeur.

Prix : 1 010 500 € DPE : D GES : D

Visite vidéo disponible sur notre chaîne YouTube.

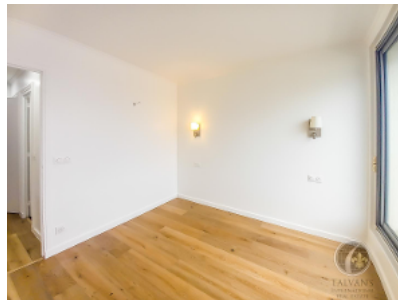
Nom de l'agent en charge de la vente : Mr Sylvain Serge Talvan – 06 58 49 85 16 – sylvain@talvans.com Statut : Détenteur de la carte de Transaction N° : CPI 7501 2018 000 030 535

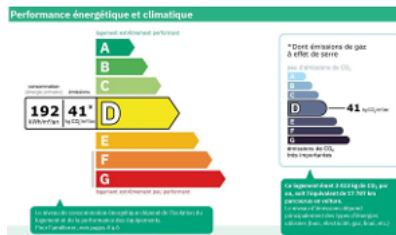
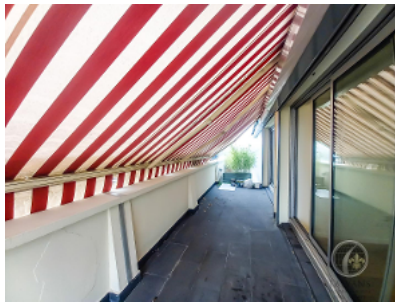
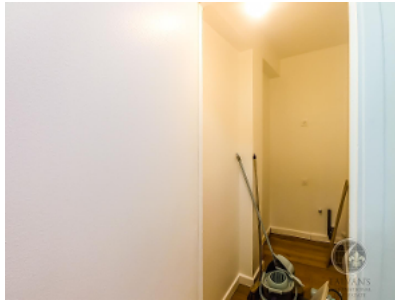
NON DETENTION DE FONDS – ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE

Tarifs & infos : Talvan's International - Paris Real Estate Agency (rechercher sur Google) ou [TALVANS.COM](https://www.talvans.com)

Gallery









Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, France

Agence

The offer is managed by

Entreprise:

Talvan's International Real Estate

Adresse:

Quai Louis Bleriot 8
FR-75016 Paris 16e Paris
France / Ile-de-France

Autorité de contrôle:

CCI Paris France

Registre du commerce:

839 611 308 RCS de Paris, France

TVA ID:

FR16839611308

Représentant autorisé:

Mr Talvan Sylvain Serge

Site internet:

talvans.com

Your contact person

Nom:

Mr Sylvain Serge Talvan

Téléphone:

+33658498516

Portable:

+33658498516

E-mail:

contact@talvans.com