

Bellissimo appartamento di 4 locali con terrazze a

Levallois-Perret

appartamento / acquisto

General information

In generale

Property nr:	M63
Address:	FR-92300 Levallois-Perret Hauts-de-Seine Francia
Region:	Île-de-France

prezzi

prezzo d'acquisto:	1.010.500,00 EUR
provvigione:	Spese a carico del venditore.
IVA sulla provvigione:	si
agent fee required:	si

superficie

superficie calpestabile:	82 m ²
numero stanze:	4
numero bagni:	2
numero soggiorni:	1
numero camere da letto:	3
number of balconies:	2

composizione

riscaldamento:	riscald. a pavimento
pavimentazione:	legna
cucina:	aperta
bagno:	con vasca
ascensore:	si
balcone / terrazza:	si
orientamento balcone / terrazza:	north, sud

stato

vetustà:	casa vecchia
stato di conservazione:	da nuovo

ambiente

zone: zona paesistica

amministrazione

tipo d'uso: habitation

energy certificate

energy certificate available: si
energy efficiency category: D
type of certificate: secondo consumo
consumption including hot water: si

descrizione dettagliata

Siamo lieti di presentarvi un appartamento eccezionale che si trova a Levallois- Perret. Situato al 6° piano, questo appartamento, di quattro locali, offre un ambiente di vita ideale per le famiglie in cerca di comfort e modernità. Quando visiterete questo appartamento sarete immediatamente sedotti dalla sua disposizione spaziosa e dalla sua luminosità.

L'appartamento è composto da tre camere da letto, ideali per ospitare la vostra famiglia e i vostri ospiti. Dispone di un bagno principale, un bagno per gli ospiti e un bagno con doccia, offrendo così un comfort ottimale per tutti i membri della famiglia.

La cucina è completamente attrezzata e rappresenta un vero punto di forza di questo appartamento. Potrete preparare pasti deliziosi e godere momenti conviviali con la famiglia e con gli amici. L'appartamento è inoltre dotato di due terrazze (17,5 m² ciascuna) che vi offriranno uno spazio esterno tranquillo, ideale per rilassarvi e godervi le giornate di sole.

Un altro vantaggio di questo appartamento è la presenza di una lavanderia, che vi permetterà di gestire facilmente le faccende domestiche. È inclusa anche una cantina che offrirà ulteriore spazio per riporre i vostri effetti personali.



L'edificio è dotato di un ascensore che facilita l'accesso all'appartamento, soprattutto alle persone con mobilità ridotta. Questo appartamento, a doppia esposizione, garantisce una ventilazione naturale e una luce ottimale durante tutto il giorno. È importante sottolineare che l'appartamento è stato completamente ristrutturato, sarà quindi in grado di offrirvi un ambiente di vita moderno, dotato di grande stile e funzionalità.

La posizione di questo appartamento è un altro dei suoi punti di forza. Levallois Perret è una cittadina che offre uno stile di vita tranquillo e allo stesso tempo dinamico. Sarete vicini a negozi di ogni genere, alle scuole e a tutti i servizi di trasporto, che vi consentiranno di spostarvi facilmente e andare in zone diverse. Inoltre, la vicinanza al centro di Parigi vi permetterà di approfittare di tutto ciò che questa città cosmopolita potrà offrirvi.

Non perdetevi questa opportunità unica di acquistare un appartamento eccezionale a Levallois Perret.

Contattateci per organizzare una visita e scoprire di persona tutti i vantaggi che questa proprietà offre.

Spese a carico del venditore.

Prezzo: 1.010.500 € DPE: D GES: D

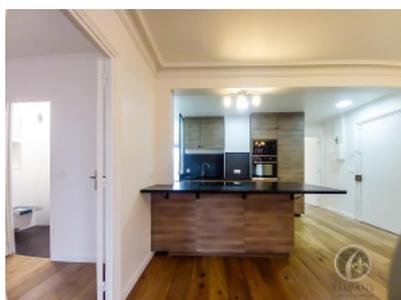
Video tour disponibile sul nostro canale YouTube.

Nome dell'agente incaricato della vendita: Sig. Sylvain Serge Talvan - 06 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com Status: Titolare della carta di transazione N.: CPI 7501 2018 000 030 535

MANCATA DETENZIONE DI FONDI - ASSENZA DI GARANZIA FINANZIARIA

Prezzi e informazioni: Talvan's International - Agenzia immobiliare di Parigi (ricerca su Google) o TALVANS.COM

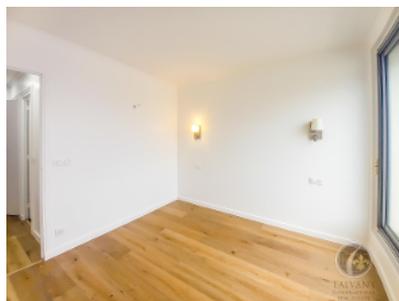
Gallery

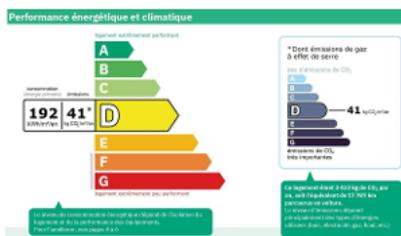




TALVAN'S
INTERNATIONAL
REAL ESTATE

Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Francia







Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Francia

Agency

The offer is managed by

Ragione sociale:	Talvan's International Real Estate
Address:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Controlling authority:	CCI Paris France
Company registry:	839 611 308 RCS de Paris, France
Part. IVA::	FR16839611308
Authorized representative:	Mr Talvan Sylvain Serge
Website:	talvans.com

Your contact person

Cognome:	Mr Sylvain Serge Talvan
Phone:	+33658498516
Mobile:	+33658498516
E-mail:	contact@talvans.com