



# Luxuriöse 75m2 Wohnung mit terrasse in trendiger Pariser Lage

Terrassenwohnung / Kauf

## Allgemeine Informationen

### Allgemein

Objekt-Nr:	M65
Adresse:	FR-75009 Paris Paris Frankreich
Region:	Ile-de-France

### Preise

Kaufpreis:	961.000,00 EUR
Preis verhandelbar:	ja
Courtage / Provision:	Agenturgebühren gehen zu Lasten des Verkäufers.
Courtage inkl. Mwst:	ja
provisionspflichtig:	ja

### Flächen

Wohnfläche:	75 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	3
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Terrassen:	1

### Ausstattung

Bodenbelag:	Holz
Balkon / Terrasse:	ja

### Zustandsangaben

Baujahr:	1870
Alter:	Altbau
Zustandsart:	neuwertig

### Umfeld

Gebiet:	Stadtzentrum
---------	--------------

### Verwaltung

Nutzungsart:	Anlage / Rendite, Wohnen
--------------	--------------------------

## Energieausweis

<b>Energieausweis vorhanden:</b>	ja
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	D
<b>Art des Energieausweises:</b>	nach Verbrauch
<b>Verbrauch inkl. Warmwasser:</b>	ja

## Beschreibung im Detail

Genießen Sie den Charme des Pariser Lebensstils in dieser sorgfältig renovierten 75m<sup>2</sup> Wohnung, eingebettet im Viertel Faubourg-Montmartre, im 9e arrondissement von Paris. Diese anspruchsvolle Residenz, im 3. Stock (erreichbar mit dem Aufzug bis zum 4. Stock), verfügt über drei Zimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein elegantes Duschbad mit WC, ein Gäste-WC mit praktischem Waschbereich und eine einladende Terrasse von etwa 8m<sup>2</sup>.

Hauptmerkmale:

Kürzlich renoviert mit akribischer Liebe zum Detail.

Lage im begehrten 9. Arrondissement, bekannt für seine kulturelle Vielfalt.

Nähe zu renommierten Theatern, Kunstgalerien und vielfältigen gastronomischen Angeboten.

Einfacher Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln für mühelose Stadtentdeckungen.

Wohnungshighlights:

Individuelle elektrische Heizung und Warmwassersysteme für persönlichen Komfort.

Durchdachtes Layout für praktisches und komfortables Wohnen.

Eine charmante Terrasse bietet einen friedlichen Außenbereich.

Energieausweis: D Umweltbelastung: B

Ideal für: Personen, die eine Mischung aus modernem Komfort und dem typischen Pariser Lebensstil suchen.



Talvan's International Real Estate  
Mr Sylvain Serge Talvan  
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Frankreich

---

Warum diese Immobilie wählen: Tauchen Sie ein in Luxus und Eleganz mit dieser sorgfältig gestalteten Wohnung, die eine nahtlose Integration von zeitgemäßem Komfort und Pariser Charme verspricht. Ob für den persönlichen Genuss oder als Investition - diese Residenz verkörpert das Wesen des raffinierten Stadtlebens. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses exquisite Pariser Anwesen zu besitzen oder zu investieren! Kontaktieren Sie uns jetzt, um eine Besichtigung zu vereinbaren oder weitere Informationen zu erhalten.

Videotour verfügbar auf unserem YouTube-Kanal. Agenturgebühren gehen zu Lasten des Verkäufers.

Name des für den Verkauf zuständigen Agenten: Herr Sylvain Serge Talvan - 06 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com Status: Inhaber der Transaktionskarte Nr.: CPI 7501 2018 000 030 535 KEINE TREUHANDGELDER - KEINE FINANZIELLE GARANTIE

Preise & Informationen: Talvan's International - Pariser Immobilienagentur (Suche auf Google) oder TALVANS.COM

## Galerie

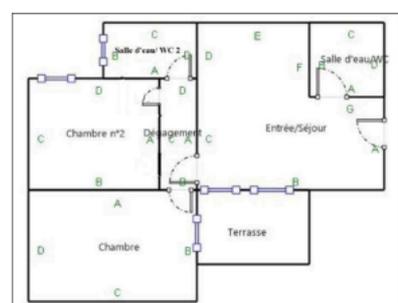


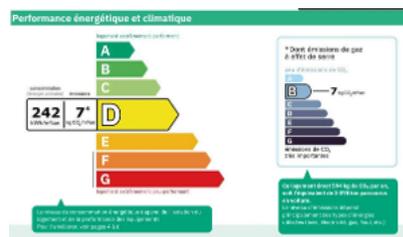


TALVAN'S  
INTERNATIONAL  
REAL ESTATE

Talvan's International Real Estate  
Mr Sylvain Serge Talvan  
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Frankreich









Talvan's International Real Estate  
Mr Sylvain Serge Talvan  
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Frankreich

## Agentur

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Talvan's International Real Estate
<b>Adresse:</b>	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	CCI Paris France
<b>Handelsregister:</b>	839 611 308 RCS de Paris, France
<b>USt-IdNr:</b>	FR16839611308
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Mr Talvan Sylvain Serge
<b>Webseite:</b>	talvans.com

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Mr Sylvain Serge Talvan
<b>Telefon:</b>	+33658498516
<b>Mobiltelefon:</b>	+33658498516
<b>E-Mail:</b>	contact@talvans.com