Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Francia

Lujoso apartamento renovado de 75m2 en una ubicación parisina de moda

apartamento con terraza / compra

General information

General

Inmueble nº:	M65
Dirección:	FR-75009 Paris Paris Francia
Región:	Ile-de-France

precios

precio de compraventa:	961.000,00 EUR
precio negociable:	si
honorario agente / comisión:	Honorarios de agencia a cargo del vendedor.
comisión del agente incluyendo IVA:	si
comisión requerida:	si

superficies

superficie útil:	75 m²
número de habitaciones:	3
número de dormitorios:	2
número de terrazas:	1

instalaciones

solería (material):	Madera
balcón / terraza:	si

detalles de estado

año de construcción:	1870
antigüedad:	Construcción Antigua
tipo estado:	A estrenar

alrededor

zona:	centro ciudad

administración

uso:	Inversión / Rentabilidad, habitation

certificado de eficiencia energética

certificado de eficiencia energética disponible:	si
clase de eficiencia energética:	D
tipo de certificado de eficiencia energética:	Según Consumo
consumo de energía, incluido agua caliente:	si

descripción detallada

Sumérgete en el encanto de la vida parisina con este meticulosamente renovado apartamento de 75m2 ubicado en el distrito Faubourg-Montmartre, 9e arrondissement en París. Esta sofisticada residencia, situada en el 3er piso (accesible por ascensor hasta el 4to), cuenta con tres habitaciones, una cocina totalmente equipada, un elegante baño con ducha y WC, un WC adicional para invitados con área de lavandería conveniente y una terraza acogedora de aproximadamente 8m2.

Características clave:

Recientemente renovado con atención meticulosa a los detalles.

Ubicado en el buscado 9º distrito, conocido por su vitalidad cultural.

Cercanía a teatros renombrados, galerías de arte y diversas opciones gastronómicas.

Acceso fácil al transporte público para explorar la ciudad sin esfuerzo.

Aspectos destacados de la propiedad:

Calefacción individual eléctrica y sistemas de agua caliente para un confort personalizado.

Diseño cuidadoso para una vida práctica y cómoda.

Una encantadora terraza que ofrece un retiro tranquilo al aire libre.

Calificación de eficiencia energética: D Emisiones de gases de efecto invernadero: B

Ideal para: Personas que buscan una combinación de comodidad moderna y el estilo de vida parisino por excelencia.

Por qué elegir esta propiedad: Sumérjase en el lujo y la elegancia con este apartamento meticulosamente diseñado, que promete una integración perfecta entre el confort contemporáneo y el encanto parisino. Ya sea para disfrute personal o inversión, esta residencia encarna la esencia de una vida urbana refinada. ¡No pierda la oportunidad de ser dueño o invertir en esta exquisita morada parisina! ¡Contáctenos ahora para programar una visita o obtener más información!

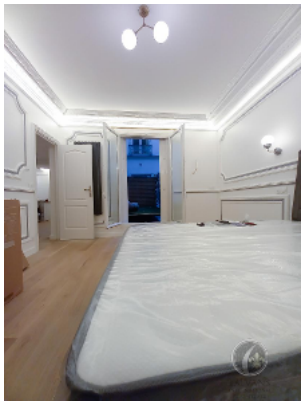
Visita virtual disponible en nuestro canal de YouTube. Honorarios de agencia a cargo del vendedor.

Nombre del agente a cargo de la venta: Sr. Sylvain Serge Talvan - 06 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com Estado: Titular de la tarjeta de transacción No.: CPI 7501 2018 000 030 535 NO TENENCIA DE FONDOS - AUSENCIA DE GARANTÍA FINANCIERA

Precios e información: Talvan’s International - Agencia inmobiliaria en París (búsqueda en Google) o TALVANS.COM

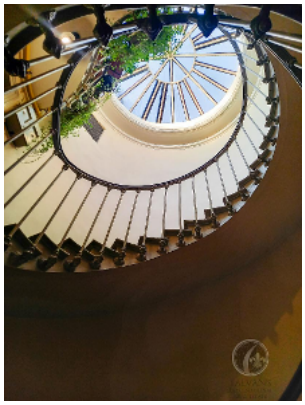
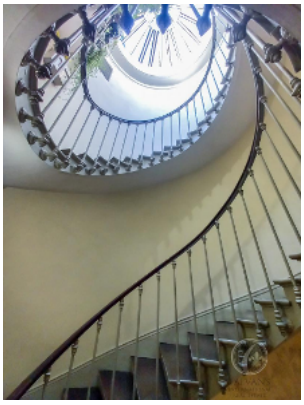
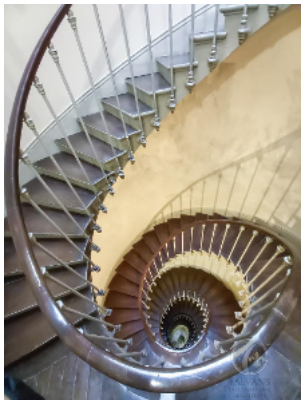
Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Francia

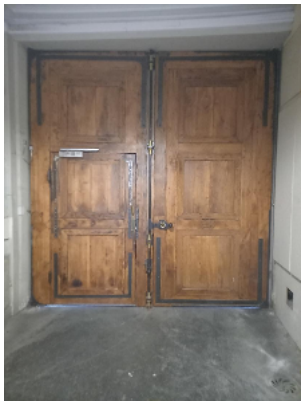
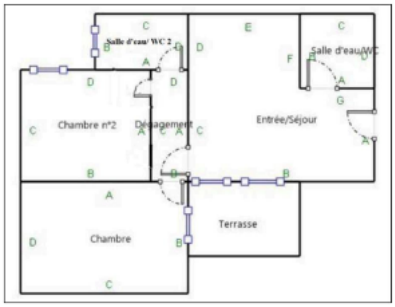
Galería

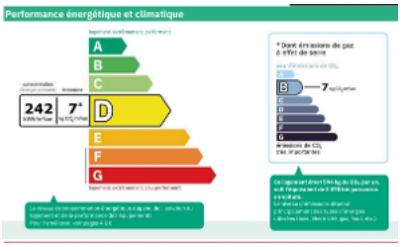


Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Francia

Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Francia


Performance énergétique et climatique
A
B
C
D
E
F
G
242
7*

Agencia

Esta oferta atiende

Empresa:	Talvan's International Real Estate
Dirección:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Consejo de administración:	CCI Paris France
Registro mercantil:	839 611 308 RCS de Paris, France
NIF-IVA:	FR16839611308
Representante autorizado:	Mr Talvan Sylvain Serge
Página Web:	talvans.com

Su persona de contacto

Nombre:	Mr Sylvain Serge Talvan
Teléfono:	+33658498516
Móvil:	+33658498516
Correo electrónico:	contact@talvans.com