



## Rare 75m2 avec terrasse dans un quartier branché de Paris (refait à neuf)

appartement terrasse / achat

### General information

#### Générales

Property nr:	M65
Adresse:	FR-75009 Paris Paris France
Région:	Ile-de-France

#### prix

prix d'achat:	961 000,00 EUR
Prix négociable:	oui
frais d'agence / FAI:	Honoraires d'agence à la charge du vendeur.
Frais d'agence TVA incluse:	oui
frais d'agence nécessaires:	oui

#### mesure

surface habitable:	75 m <sup>2</sup>
nombre de pièces:	3
nombre de chambres:	2
nombre de terrasses:	1

#### caractéristiques / fonctionnalités

revêtement de sol:	bois
balcon / terrasse:	oui

#### indication d'état

année de construction:	1870
âge:	immeuble ancien
état:	comme neuf

#### les alentours

zone:	centre-ville
-------	--------------

#### administration

type d'utilisation:	habitation, placement
---------------------	-----------------------

## passport énergétique

passport énergétique:	oui
catégorie de l'efficacité énergétique:	D
type de certificat:	par la consommation
consommation énergétique (préparation d'eau chaude sanitaire inclus):	oui

## description détaillée

Laissez-vous séduire par le charme de la vie parisienne avec cet appartement de 75m2 minutieusement rénové, niché dans le quartier du Faubourg-Montmartre, dans le 9e arrondissement de Paris. Cette résidence sophistiquée, située au 3ème étage (accessible par ascenseur jusqu'au 4ème), dispose de trois pièces, d'une cuisine entièrement équipée, d'une élégante salle de douche avec WC, d'un WC invité avec une buanderie pratique et d'une terrasse accueillante d'environ 8m2.

Caractéristiques clés :

Rénové récemment avec une attention méticuleuse aux détails.

Situé dans le très prisé 9ème arrondissement, réputé pour sa vitalité culturelle.

Proximité de théâtres renommés, de galeries d'art et d'options culinaires variées.

Accès aisé aux transports en commun pour une exploration aisée de la ville.

Points forts de la propriété :

Chauffage individuel électrique et systèmes d'eau chaude pour un confort personnalisé.

Disposition réfléchiée pour une vie pratique et confortable.

Une charmante terrasse offrant un refuge extérieur paisible.

DPE : D GES : B

Idéal pour : Les personnes à la recherche d'un mélange de modernité confortable et du style de vie parisien emblématique.



Talvan's International Real Estate  
Mr Sylvain Serge Talvan  
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, France

---

Pourquoi choisir cette propriété : Plongez dans le luxe et l'élégance avec cet appartement méticuleusement conçu, promettant une intégration harmonieuse du confort contemporain et du charme parisien. Que ce soit pour un plaisir personnel ou un investissement, cette résidence incarne l'essence d'une vie citadine raffinée. Ne manquez pas l'occasion de posséder ou d'investir dans ce magnifique logement parisien ! Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite ou obtenir plus d'informations.

Visite vidéo disponible sur notre chaîne YouTube. Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Nom de l'agent en charge de la vente : M. Sylvain Serge Talvan - 06 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com Statut : Détenteur de la carte de transaction n° : CPI 7501 2018 000 030 535 NON-DÉTENTION DE FONDS - ABSENCE DE GARANTIE FINANCIÈRE

Prix & informations : Talvan's International - Agence immobilière à Paris (recherchez sur Google) ou TALVANS.COM

## Gallery





TALVAN'S  
INTERNATIONAL  
REAL ESTATE

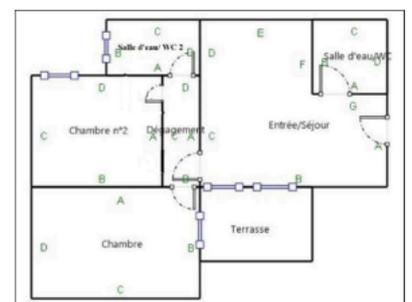
Talvan's International Real Estate  
Mr Sylvain Serge Talvan  
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, France





TALVAN'S  
INTERNATIONAL  
REAL ESTATE

Talvan's International Real Estate  
Mr Sylvain Serge Talvan  
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, France







Talvan's International Real Estate  
Mr Sylvain Serge Talvan  
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, France

---

## Agence

---

### The offer is managed by

<b>Entreprise:</b>	Talvan's International Real Estate
<b>Adresse:</b>	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
<b>Autorité de contrôle:</b>	CCI Paris France
<b>Registre du commerce:</b>	839 611 308 RCS de Paris, France
<b>TVA ID:</b>	FR16839611308
<b>Représentant autorisé:</b>	Mr Talvan Sylvain Serge
<b>Site internet:</b>	talvans.com

### Your contact person

<b>Nom:</b>	Mr Sylvain Serge Talvan
<b>Téléphone:</b>	+33658498516
<b>Portable:</b>	+33658498516
<b>E-mail:</b>	contact@talvans.com