



## Роскошная квартира 75м2 в модном районе Парижа (с ремонтом)

Квартира с террасой / Покупка

### General information

#### В общем

|            |                                 |
|------------|---------------------------------|
| № объекта: | M65                             |
| Адрес:     | FR-75009 Paris Paris<br>Франция |
| Регион:    | Ile-de-France                   |

#### Цены

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| Покупная цена:                      | 961 000,00 EUR |
| Цена договорная:                    | да             |
| Комиссионные вкл. НДС:              | да             |
| Обязательная плата<br>комиссионных: | да             |

#### Площади

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Жилая площадь:     | 75 m <sup>2</sup> |
| Количество комнат: | 3                 |
| Количество спален: | 2                 |
| Количество террас: | 1                 |

#### Оборудование

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Половое покрытие: | Дерево |
| Балкон / терраса: | да     |

#### Информация о состоянии

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Год застройки: | 1870             |
| Возраст:       | Старая застройка |
| Состояние:     | Как новый        |

#### Окрестность

|          |              |
|----------|--------------|
| Область: | Центр города |
|----------|--------------|

#### Управление

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| Вид использования: | habitation, Капиталовложение |
|--------------------|------------------------------|

## Энергетический сертификат (тип)

Имеется энергетический сертификат: да  
Категория энергоэффективности: D  
Вид энергетического сертификата: По потреблению  
Расход включая горячую воду: да

## Детальное описание

Позвольте себе окунуться в очарование парижской жизни с этой тщательно отремонтированной квартирой площадью 75 м<sup>2</sup>, расположенной в районе Фобур-Монмартр в 9-м округе Парижа. В этой изысканной квартире, расположенной на 3-м этаже (на лифте можно подняться на 4-й), есть три комнаты, полностью оборудованная кухня, элегантная душевая комната с туалетом, гостевой туалет с практичным подсобным помещением и гостеприимная терраса площадью около 8 м<sup>2</sup>.

Основные характеристики:

Недавно отремонтированная квартира с тщательным вниманием к деталям.

Расположена в самом популярном 9-м округе, известном своей культурной активностью.

Рядом находятся известные театры, художественные галереи и разнообразные кулинарные заведения.

Удобный доступ к общественному транспорту, что позволяет легко ориентироваться в городе.

Основные характеристики недвижимости:

Индивидуальные системы электрического отопления и горячего водоснабжения для индивидуального комфорта.

Продуманная планировка для практичного и комфортного проживания.

Очаровательная терраса для спокойного отдыха на свежем воздухе.

DPE : D GES : B

Идеально подходит для: Тех, кто ищет сочетание комфортной современности и культового парижского стиля жизни.



Почему стоит выбрать эту недвижимость: Окунитесь в атмосферу роскоши и элегантности с этой тщательно спроектированной квартирой, обещающей органичное сочетание современного комфорта и парижского шарма. Будь то для личного пользования или для инвестиций, эта резиденция воплощает в себе суть изысканной городской жизни. Не упустите возможность стать владельцем или инвестировать в этот великолепный парижский дом! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре или получить дополнительную информацию.

Видео-тур доступен на нашем канале YouTube. Агентское вознаграждение оплачивает продавец.

Имя агента, отвечающего за продажу: M. Sylvain Serge Talvan - 06 58 49 85 16 - [sylvain@talvans.com](mailto:sylvain@talvans.com) Статус : Владелец карты сделок n°: CPI 7501 2018 000 030 535 NON-DÉTENTION DE FONDS - ABSENCE DE GARANTIE FINANCIÈRE

Цены и информация : Talvan's International - агентство недвижимости в Париже (поиск в Google) или [TALVANS.COM](http://TALVANS.COM)

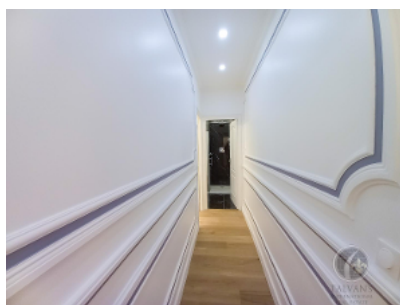
## Галерея

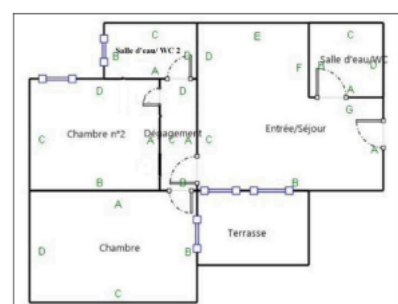
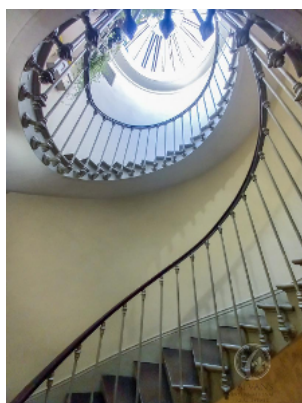
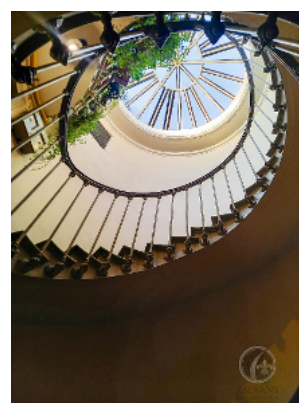


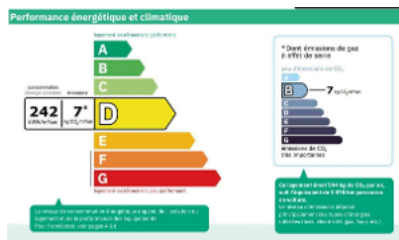


TALVAN'S  
INTERNATIONAL  
REAL ESTATE

Talvan's International Real Estate  
Mr Sylvain Serge Talvan  
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Франция









Talvan's International Real Estate  
Mr Sylvain Serge Talvan  
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Франция

## Агентство

### Предложение ведет

|                         |                                                                            |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Фирма:                  | Talvan's International Real Estate                                         |
| Адрес:                  | Quai Louis Bleriot 8<br>FR-75016 Paris 16e Paris<br>France / Ile-de-France |
| Орган надзора:          | CCI Paris France                                                           |
| Реестр юридических лиц: | 839 611 308 RCS de Paris, France                                           |
| ИНН:                    | FR16839611308                                                              |
| Уполномоченное лицо:    | Mr Talvan Sylvain Serge                                                    |
| Веб-страница:           | talvans.com                                                                |

### Ваше контактное лицо

|               |                         |
|---------------|-------------------------|
| Фамилия:      | Mr Sylvain Serge Talvan |
| Телефон:      | +33658498516            |
| Моб. телефон: | +33658498516            |
| E-Mail:       | contact@talvans.com     |