Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Frankreich

Luxuriöse Apartments in der Nähe von Trocadéro, 16. Arrondissement. Paris – eine einzigartige Investitionsmöglichkeit

Appartement / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	M64
Adresse:	FR-75016 Paris Paris Frankreich
Region:	Ile-de-France

Preise

Kaufpreis:	2.490.000,00 EUR
Preis verhandelbar:	ja
Courtage / Provision:	Agenturgebühren : für den Verkäufer.
Courtage inkl. Mwst:	ja
provisionspflichtig:	ja

Flächen

Wohnfläche:	181 m²
Zimmerzahl:	6
Anzahl Badezimmer:	3
Anzahl Schlafzimmer:	4

Ausstattung

Bodenbelag:	Holz

Zustandsangaben

Baujahr:	1970
Zustandsart:	neuwertig

Umfeld

Gebiet:	Stadtzentrum

Verwaltung

Nutzungsart:	Anlage / Rendite, Wohnen
vermietet (in %):	50

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	D
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauch inkl. Warmwasser:	nein

Beschreibung im Detail

Entdecken Sie den Gipfel der Pariser Eleganz mit diesen sorgfältig renovierten Apartments die sich zwischen Trocadéro und La Muette befinden, im 16. Arrondissement von Paris. Bestehend aus zwei separaten Einheiten, eine mit 110m2 und die andere mit 71m2, bietet dieses Anwesen eine Mischung aus Raffinesse und Vielseitigkeit, renoviert mit makellosem Geschmack.

Hauptmerkmale:

Zusammen bieten die Apartments eine Gesamtwohnfläche von 181m2.

Sie verfügen über 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und 2 voll ausgestattete Küchen in beiden Einheiten.

Makellos gestaltete Innenräume bieten eine nahtlose Mischung aus Moderne und Komfort.

Höhepunkte der Immobilie:

Ideale Lage im angesehenen 16. Arrondissement, bekannt für seinen Prestige und Charme.

Nähe zu Annehmlichkeiten, renommierten Bildungseinrichtungen, Parks und hervorragenden Verkehrsanbindungen.

Ideal für: Anspruchsvolle Käufer, die eine luxuriöse Residenz oder eine Investitionsmöglichkeit in einem der begehrtesten Viertel von Paris suchen. Diese Apartments eignen sich sowohl für privates Wohnen als auch für potenzielle Mieteinnahmen.

Warum diese Immobilie wählen: Diese sorgfältig renovierten Apartments in der Rue Nicolo bieten die seltene Gelegenheit, zwei einzigartige Wohnräume an einem begehrten Ort in Paris zu erwerben, renoviert mit außergewöhnlichem Geschmack. Ob Sie einen raffinierten Lebensstil oder eine strategische Investition suchen, dieses Anwesen verkörpert Raffinesse und Potenzial.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren oder weitere Informationen über dieses bemerkenswerte Anwesen zu erhalten!

Energieausweis: D Treibhausgas-Emissionen: D (für beide Apartments)

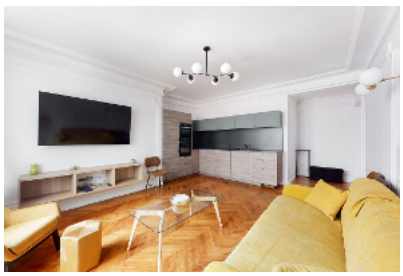
Videotour verfügbar auf unserem YouTube-Kanal. Agenturgebühren : für den Verkäufer.

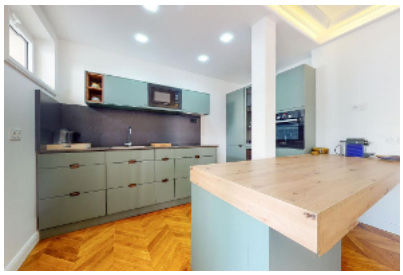
Name des für den Verkauf zuständigen Agenten: Herr Sylvain Serge Talvan – 06 58 49 85 16 – sylvain@talvans.com Status: Inhaber der Transaktionskarte Nr.: CPI 7501 2018 000 030 535

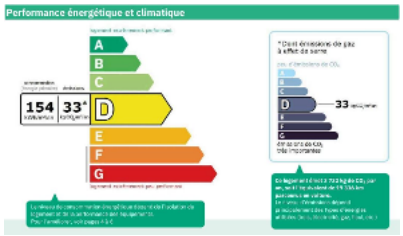
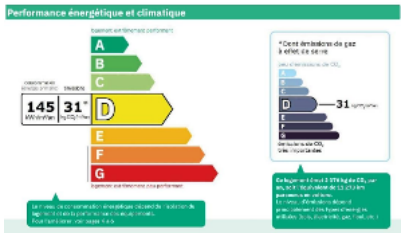
KEINE HALTUNG VON GELDERN – KEINE FINANZIELLE GARANTIE

Preise & Informationen: Talvan’s International - Pariser Immobilienagentur (Suche auf Google) oder TALVANS.COM

Galerie





70m²
Chambre
Chambre

Performance énergétique et climatique
A
B
C
154
33
D
E
F
G

Performance énergétique et climatique
A
B
C
145
31
D
E
F
G

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Talvan's International Real Estate
Adresse:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Aufsichtsbehörde:	CCI Paris France
Handelsregister:	839 611 308 RCS de Paris, France
USt-IdNr:	FR16839611308
Vertretungsberechtigter:	Mr Talvan Sylvain Serge
Webseite:	talvans.com

Ihr Ansprechpartner

Name:	Mr Sylvain Serge Talvan
Telefon:	+33658498516
Mobiltelefon:	+33658498516
E-Mail:	contact@talvans.com