Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Francia

Apartamentos de lujo cerca de Trocadéro, distrito 16. París: una oportunidad de inversión única

piso / compra

General information

General

Inmueble nº:	M64
Dirección:	FR-75016 Paris Paris Francia
Región:	Ile-de-France

precios

precio de compraventa:	2.490.000,00 EUR
precio negociable:	si
honorario agente / comisión:	Honorarios a cargo del vendedor.
comisión del agente incluyendo IVA:	si
comisión requerida:	si

superficies

superficie útil:	181 m²
número de habitaciones:	6
número de baños:	3
número de dormitorios:	4

instalaciones

solería (material):	Madera

detalles de estado

año de construcción:	1970
tipo estado:	A estrenar

alrededor

zona:	centro ciudad

administración

uso:	Inversión / Rentabilidad, habitation
alquilado (en %):	50

certificado de eficiencia energética

certificado de eficiencia energética disponible:	si
clase de eficiencia energética:	D
tipo de certificado de eficiencia energética:	Según Consumo
consumo de energía, incluido agua caliente:	no

descripción detallada

Descubre el pináculo de la elegancia parisina con estos apartamentos meticulosamente renovados situado entre el Trocadéro y La Muette, en el 16ème arrondissement de París. Compuesta por dos unidades distintas, una de 110m2 y otra de 71m2, esta propiedad ofrece una mezcla de sofisticación y versatilidad, renovada con un gusto impecable.

Características Clave:

Juntos, los apartamentos ofrecen un total de 181m2 de refinado espacio habitable.

Acomodan 4 dormitorios, 3 baños y 2 cocinas completamente equipadas en ambas unidades.

Interiores impecablemente diseñados que ofrecen una fusión perfecta entre modernidad y comodidad.

Aspectos Destacados de la Propiedad:

Idealmente ubicada en el distinguido 16º arrondissement, conocido por su prestigio y encanto.

Cercanía a servicios, instituciones educativas de renombre, parques y excelentes conexiones de transporte.

Ideal Para: Compradores exigentes en busca de una residencia de lujo o una oportunidad de inversión en uno de los vecindarios más codiciados de París. Estos apartamentos se adaptan tanto para uso privado como para posibles ingresos por alquiler.

Por Qué Elegir Esta Propiedad: Estos apartamentos meticulosamente renovados en Rue Nicolo ofrecen una oportunidad única para adquirir dos espacios habitables distintos en un codiciado enclave parisino, renovados con un gusto excepcional. Ya sea que busques un estilo de vida refinado o una inversión estratégica, esta propiedad encarna sofisticación y potencial.

¡Contáctanos hoy para programar una visita o recibir más información sobre esta notable propiedad!

Certificación energética: D Emisiones de gases de efecto invernadero: D (para ambos apartamentos)

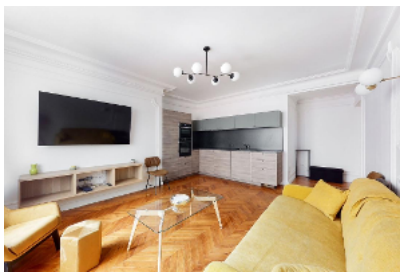
Visita en vídeo disponible en nuestro canal de YouTube. Honorarios a cargo del vendedor.

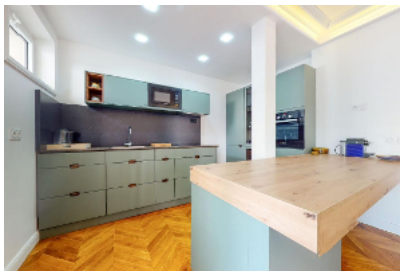
Nombre del agente a cargo de la venta: Sr. Sylvain Serge Talvan – 06 58 49 85 16 – sylvain@talvans.com Estado: Titular de la tarjeta de transacción n.º: CPI 7501 2018 000 030 535

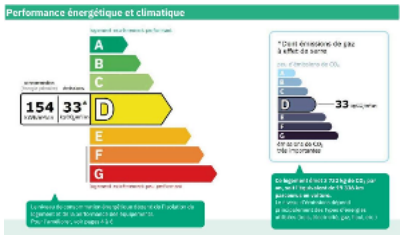
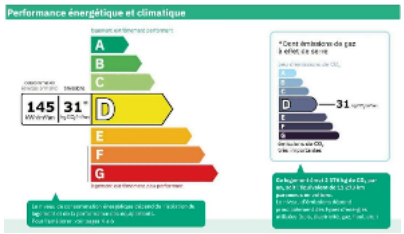
NO RETENCIÓN DE FONDOS – AUSENCIA DE GARANTÍA FINANCIERA

Precios e información: Talvan’s International - Agencia inmobiliaria en París (búsqueda en Google) o TALVANS.COM

Galería





70m²
Chambre
Chambre

Performance énergétique et climatique
A
B
C
154
33
D
E
F
G

Performance énergétique et climatique
A
B
C
145
31
D
E
F
G

Agencia

Esta oferta atiende

Empresa:	Talvan's International Real Estate
Dirección:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Consejo de administración:	CCI Paris France
Registro mercantil:	839 611 308 RCS de Paris, France
NIF-IVA:	FR16839611308
Representante autorizado:	Mr Talvan Sylvain Serge
Página Web:	talvans.com

Su persona de contacto

Nombre:	Mr Sylvain Serge Talvan
Teléfono:	+33658498516
Móvil:	+33658498516
Correo electrónico:	contact@talvans.com