



Appartements luxueux près du Trocadéro, 16ème arr. Paris - Une opportunité d'investissement unique

appartement / achat

General information

Générales

Property nr:	M64
Adresse:	FR-75016 Paris Paris France
Région:	Ile-de-France

prix

prix d'achat:	2 490 000,00 EUR
Prix négociable:	oui
frais d'agence / FAI:	Honoraires à la charge du vendeur.
Frais d'agence TVA incluse:	oui
frais d'agence nécessaires:	oui

mesure

surface habitable:	181 m ²
nombre de pièces:	6
nombre de salles de bains:	3
nombre de chambres:	4

caractéristiques / fonctionnalités

revêtement de sol:	bois
--------------------	------

indication d'état

année de construction:	1970
état:	comme neuf

les alentours

zone:	centre-ville
-------	--------------

administration

type d'utilisation:	habitation, placement
loué (en %):	50

passport énergétique

passport énergétique:	oui
catégorie de l'efficacité énergétique:	D
type de certificat:	par la consommation
consommation énergétique (préparation d'eau chaude sanitaire inclus):	non

description détaillée

Découvrez l'apogée de l'élégance parisienne avec ces appartements méticuleusement rénovés situés entre le Trocadéro et La Muette, dans le 16ème arrondissement de Paris. Composé de deux unités distinctes, l'une mesurant 110m² et l'autre 71m², cette propriété offre un mélange de sophistication et de polyvalence, rénovée avec un goût impeccable.

Caractéristiques clés :

Les deux appartements combinés offrent un total de 181m² d'espace de vie raffiné.

4 chambres, 3 salles de bains et 2 cuisines entièrement équipées à travers les deux unités.

Des intérieurs impeccablement conçus offrant un mélange harmonieux de modernité et de confort.

Points forts de la propriété :

Idéalement située dans le prestigieux 16ème arrondissement, réputé pour son élégance et son charme.

Proximité des commodités, des institutions éducatives renommées, des parcs et d'excellentes liaisons de transport.

Idéal pour : Les acheteurs exigeants recherchant une résidence de luxe ou une opportunité d'investissement dans l'un des quartiers les plus recherchés de Paris. Ces appartements conviennent aussi bien à une résidence privée qu'à un potentiel de revenus locatifs.

Pourquoi choisir cette propriété : Ces appartements minutieusement rénovés Rue Nicolo offrent une rare opportunité d'acquérir deux espaces de vie uniques dans un lieu prisé de Paris, rénovés avec un goût exceptionnel. Que vous recherchiez un style de vie raffiné ou un investissement stratégique, cette propriété incarne la sophistication et le potentiel.



Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, France

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite ou obtenir de plus amples informations sur cette propriété remarquable !

DPE : D GES : D (pour les deux appartements)

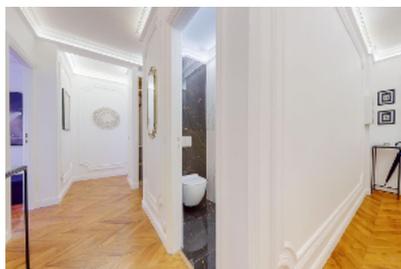
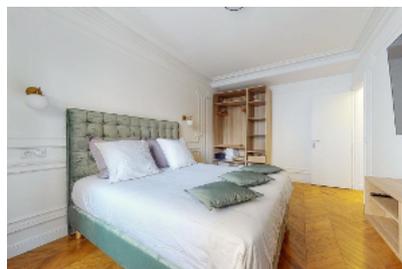
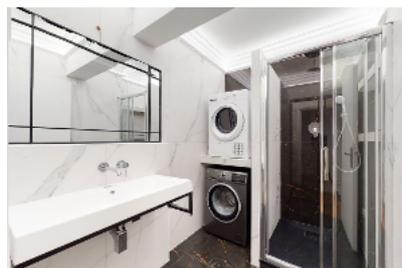
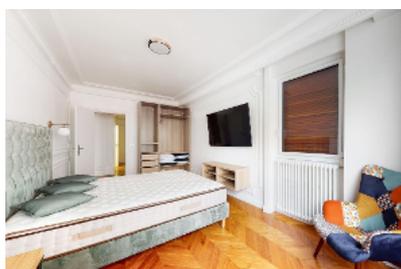
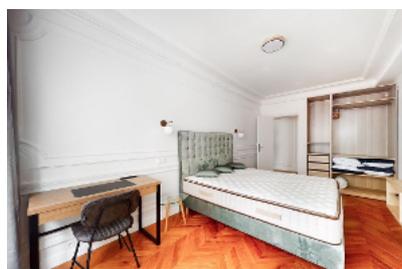
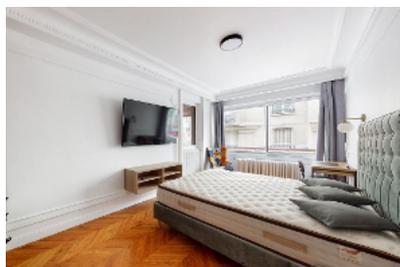
Visite vidéo disponible sur notre chaîne YouTube. Honoraires à la charge du vendeur.

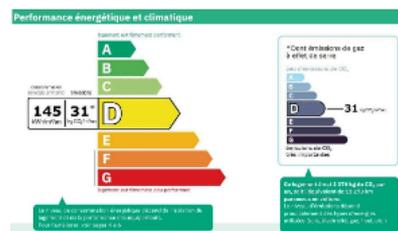
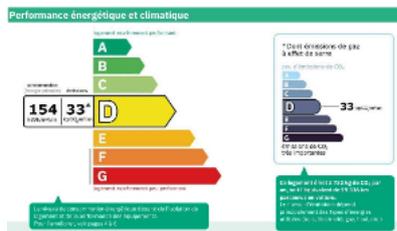
Nom de l'agent en charge de la vente : Mr Sylvain Serge Talvan - 06 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com Statut : Détenteur de la carte de transaction n° : CPI 7501 2018 000 030 535

NON-DETENTION DE FONDS - ABSENCE DE GARANTIE FINANCIÈRE

Tarifs et informations : Talvan's International - Agence immobilière à Paris (recherchez sur Google) ou TALVANS.COM

Gallery







Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, France

Agence

The offer is managed by

Entreprise:	Talvan's International Real Estate
Adresse:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Autorité de contrôle:	CCI Paris France
Registre du commerce:	839 611 308 RCS de Paris, France
TVA ID:	FR16839611308
Représentant autorisé:	Mr Talvan Sylvain Serge
Site internet:	talvans.com

Your contact person

Nom:	Mr Sylvain Serge Talvan
Téléphone:	+33658498516
Portable:	+33658498516
E-mail:	contact@talvans.com