



## Appartamenti di lusso vicino al Trocadéro, 16° arrondissement. Parigi - Un'opportunità di investimento unica

appartamento / acquisto

### General information

#### In generale

Property nr:	M64
Address:	FR-75016 Paris Paris Francia
Region:	Ile-de-France

#### prezzi

prezzo d'acquisto:	2.490.000,00 EUR
prezzo trattabile:	si
provvigione:	Spese a carico del venditore.
IVA sulla provvigione:	si
agent fee required:	si

#### superficie

superficie calpestabile:	181 m <sup>2</sup>
numero stanze:	6
numero bagni:	3
numero camere da letto:	4

#### composizione

pavimentazione:	legna
-----------------	-------

#### stato

anno di costruzione:	1970
stato di conservazione:	da nuovo

#### ambiente

zone:	city center
-------	-------------

#### amministrazione

tipo d'uso:	habitation, investimento / rendita
affittato (in %):	50

## energy certificate

energy certificate available:	si
energy efficiency category:	D
type of certificate:	secondo consumo
consumption including hot water:	no

## descrizione dettagliata

Scoprite l'apice dell'eleganza parigina con questi due appartamenti meticolosamente ristrutturati, situati tra Trocadéro e La Muette, nel 16° arrondissement di Parigi. Questa proprietà, composta da due unità distinte (una di 110 m<sup>2</sup> e l'altra di 71 m<sup>2</sup>) è stata ristrutturata con gusto impeccabile e vi offrirà una miscela di eleganza, raffinatezza e versatilità.

Caratteristiche principali:

I due appartamenti presentano un totale di 181 m<sup>2</sup> di spazio abitativo.

Questa proprietà è composta da: 4 camere da letto, 3 bagni e 2 cucine completamente attrezzate in entrambe le unità. Gli interni, dal design impeccabile, offrono una miscela perfetta di modernità, stile e comfort.

Caratteristiche principali della proprietà:

Situata in posizione ideale nel 16° arrondissement noto per il suo prestigio e fascino.

Vicinanza a negozi di ogni genere, rinomati istituti scolastici, parchi ed eccellenti collegamenti di trasporto.

Ideale per:

Acquirenti esigenti alla ricerca di una residenza di lusso o di un'opportunità di investimento in uno dei quartieri più ricercati di Parigi. Questi appartamenti sono adatti sia come residenza privata che per un potenziale reddito da locazione.

Perché scegliere questo immobile:

Questi appartamenti (situati in Rue Nicolò) sono stati ristrutturati con grande eleganza e stile.



Talvan's International Real Estate  
Mr Sylvain Serge Talvan  
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Francia

---

Vi offriranno la rara possibilità di acquistare due spazi abitativi unici, in un'ambita zona di Parigi. Che siate alla ricerca di uno stile di vita raffinato o di un investimento strategico, questa proprietà incarna raffinatezza, eleganza e versatilità.

Contattateci oggi stesso per fissare una visita o ottenere ulteriori informazioni su questa straordinaria proprietà.

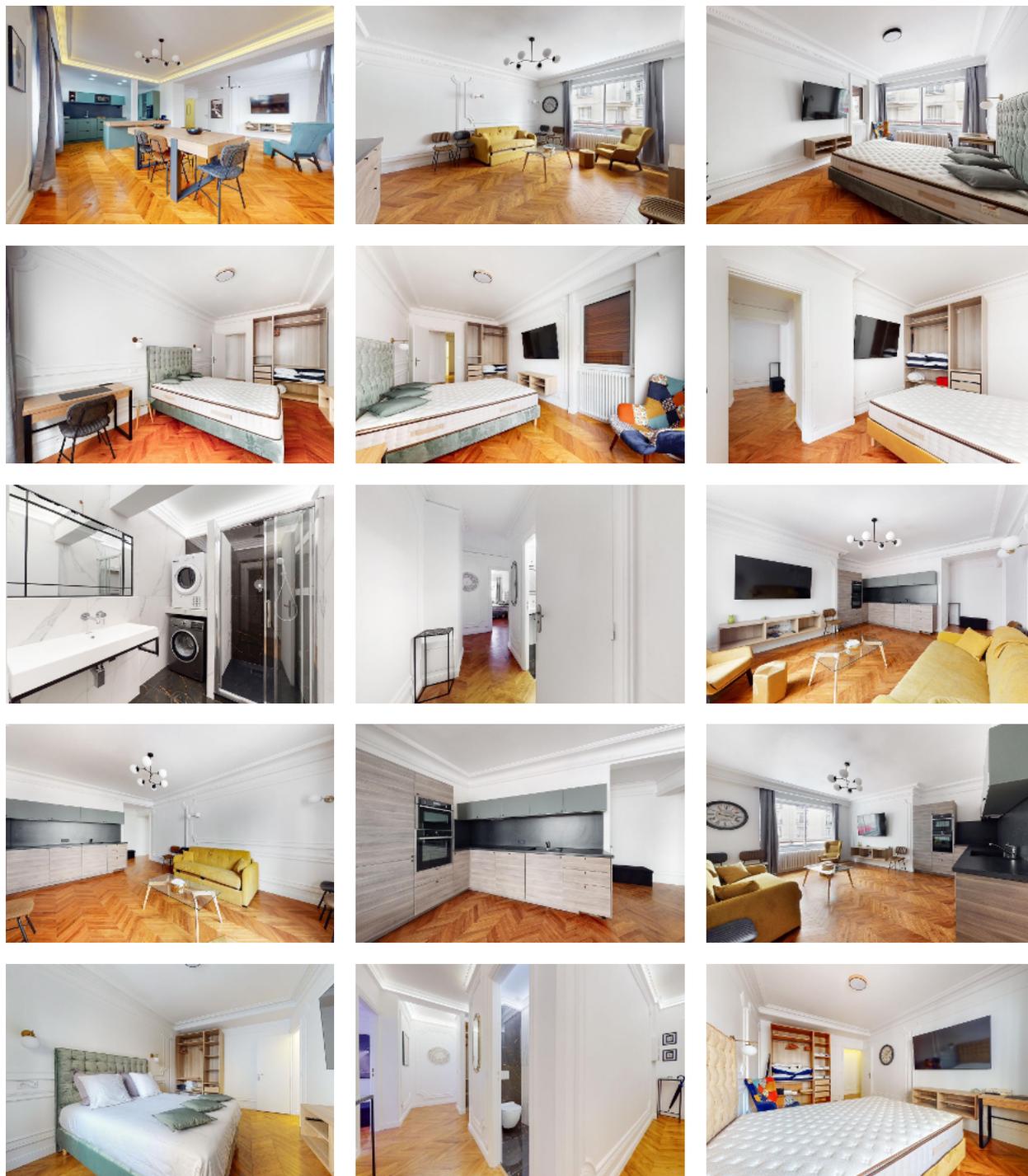
Video tour disponibile sul nostro canale YouTube. Spese a carico del venditore.

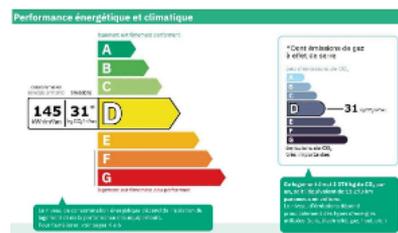
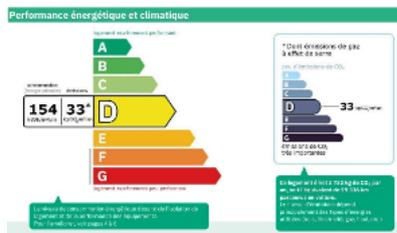
Nome dell'agente incaricato della vendita: Sig. Sylvain Serge Talvan - 06 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com Status: Titolare della carta di transazione N.: CPI 7501 2018 000 030 535

**MANCATA DETENZIONE DI FONDI - ASSENZA DI GARANZIA FINANZIARIA**

Prezzi e informazioni: Talvan's International - Agenzia immobiliare di Parigi (ricerca su Google) o TALVANS.COM

## Gallery







Talvan's International Real Estate  
Mr Sylvain Serge Talvan  
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Francia

---

## Agency

---

### The offer is managed by

<b>Ragione sociale:</b>	Talvan's International Real Estate
<b>Address:</b>	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
<b>Controlling authority:</b>	CCI Paris France
<b>Company registry:</b>	839 611 308 RCS de Paris, France
<b>Part. IVA::</b>	FR16839611308
<b>Authorized representative:</b>	Mr Talvan Sylvain Serge
<b>Website:</b>	talvans.com

### Your contact person

<b>Cognome:</b>	Mr Sylvain Serge Talvan
<b>Phone:</b>	+33658498516
<b>Mobile:</b>	+33658498516
<b>E-mail:</b>	contact@talvans.com