Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Франция

Роскошные апартаменты недалеко от Трокадеро, 16-й округ. Париж – уникальная инвестиционная возможность

Квартира / Покупка

General information

В общем

№ объекта:	M64
Адрес:	FR-75016 Paris Paris Франция
Регион:	Ile-de-France

Цены

Покупная цена:	2 490 000,00 EUR
Цена договорная:	да
Комиссионные вкл. НДС:	да
Обязательная плата комиссионных:	да

Площади

Жилая площадь:	181 m²
Количество комнат:	6
Количество ванных комнат:	3
Количество спален:	4

Оборудование

Половое покрытие:	Дерево

Информация о состоянии

Год застройки:	1970
Состояние:	Как новый

Окрестность

Область:	Центр города

Управление

Вид использования:	habitation, Капиталовложение
Арендовано (в %):	50

Энергетический сертификат (тип)

Имеется энергетический сертификат:	да
Категория энергоэффективности:	D
Вид энергетичного сертификата:	По потреблению
Расход включая горячую воду:	нет

Детальное описание

Откройте для себя вершину парижской элегантности с помощью этих тщательно отремонтированных квартир, расположенных между Трокадеро и Ла Мюэтт, в 16-м округе Парижа. Состоящая из двух отдельных помещений, одно площадью 110 м2, а другое 71 м2, эта недвижимость предлагает сочетание изысканности и универсальности, отремонтированная с безупречным вкусом.

Основные характеристики:

Две квартиры вместе предлагают в общей сложности 181 м2 изысканной жилой площади.

4 спальни, 3 ванные комнаты и 2 полностью оборудованные кухни.

Безупречно оформленные интерьеры предлагают гармоничное сочетание современности и комфорта.

Основные характеристики недвижимости:

Идеальное расположение в престижном 16 округе, известном своей элегантностью и очарованием.

Рядом с домом находятся известные учебные заведения, парки и отличное транспортное сообщение.

Идеально подходит для : Изысканные покупатели, желающие приобрести роскошную резиденцию или инвестиционную возможность в одном из самых востребованных районов Парижа. Эти квартиры подходят как для частного проживания, так и для потенциального дохода от аренды.

Почему стоит выбрать эту недвижимость: Эти тщательно отремонтированные квартиры на улице Николо предлагают редкую возможность приобрести две уникальные жилые площади в самом востребованном парижском районе, отремонтированные с исключительным вкусом.Независимо от того, ищете ли вы изысканный образ жизни или стратегическую инвестицию, эта недвижимость воплощает в себе изысканность и потенциал.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр или узнать больше об этом замечательном объекте!

ECD: D GHG: D (для обеих квартир)

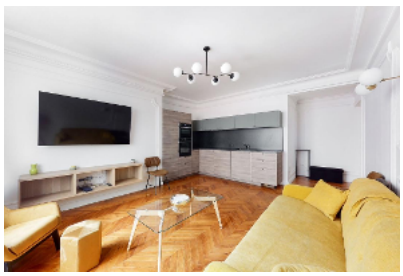
Видео-тур доступен на нашем канале YouTube. Комиссионные, выплачиваемые продавцом.

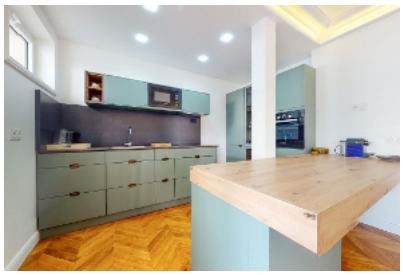
Имя агента, отвечающего за продажу: Г-н Сильвен Серж Талван - 06 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com Статус: Владелец карты сделок n°: CPI 7501 2018 000 030 535

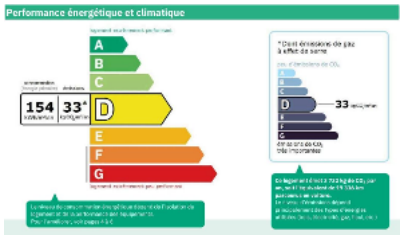
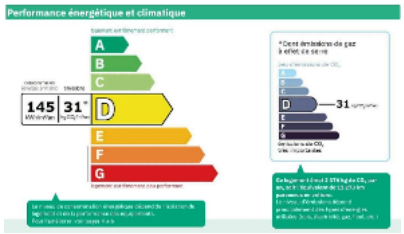
НЕТ ХРАНЕНИЯ СРЕДСТВ - НЕТ ФИНАНСОВОЙ ГАРАНТИИ

Тарифы и информация : Talvan's International - агентство недвижимости в Париже (поиск в Google) или TALVANS.COM

Галерея





70m²
Séjour
Chambre
Chambre

Performance énergétique et climatique
A
B
C
154
33
D
E
F
G

Performance énergétique et climatique
A
B
C
145
31
D
E
F
G

Агентство

Предложение ведет

Фирма:	Talvan's International Real Estate
Адрес:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Орган надзора:	CCI Paris France
Реестр юридических лиц:	839 611 308 RCS de Paris, France
ИНН:	FR16839611308
Уполномоченное лицо:	Mr Talvan Sylvain Serge
Веб-страница:	talvans.com

Ваше контактное лицо

Фамилия:	Mr Sylvain Serge Talvan
Телефон:	+33658498516
Моб. телефон:	+33658498516
E-Mail:	contact@talvans.com