

# 84-HEKTAR-GRUNDSTÜCK IN PANAMA – STRATEGISCHE LAGE

Gemischt bebaubares Grundstück / Kauf

## Allgemeine Informationen

### Allgemein

Objekt-Nr:	M85
Adresse:	PA-0454 Chiriqui Panama
Region:	chiriqui

### Preise

Kaufpreis:	1.900.000,00 USD
------------	------------------

### Flächen

Grundstücksfläche:	848.500 m <sup>2</sup>
--------------------	------------------------

### Beschreibung im Detail

Lage: Panama

Größe: 84 Hektar

Preis: 1.900.000 USD

Entdecken Sie eine einzigartige Investitionsmöglichkeit mit diesem 84 Hektar großen Grundstück in einer der gefragtesten Regionen Panamas. Dank seiner strategischen Lage, außergewöhnlichem Entwicklungspotenzial und einer atemberaubenden natürlichen Umgebung ist dieses Grundstück ideal für Investoren, Immobilienentwickler und Unternehmer, die auf der Suche nach vielseitigen Projekten im Immobilienbereich sind.

---

Unberührte Natur und atemberaubende Ausblicke

Dieses Grundstück befindet sich in einer beeindruckenden Naturkulisse, mit abwechslungsreichem Terrain, das spektakuläre Panoramen auf die üppige Vegetation und die umliegende Landschaft bietet.

Es liegt in einer Region mit ganzjährig angenehmem Klima und einer außergewöhnlichen Biodiversität. Das Grundstück eignet sich perfekt für nachhaltige Projekte und bietet eine harmonische Verbindung zwischen Privatsphäre und guter Erreichbarkeit.

Ob für eine exklusive Wohnanlage, ein Hotelresort oder ein nachhaltiges landwirtschaftliches Projekt, diese einzigartige Gelegenheit sollten Sie sich nicht entgehen lassen.

---

#### Grenzenloses Entwicklungspotenzial

Dieses 84 Hektar große Grundstück bietet zahlreiche Möglichkeiten für verschiedene Investitionsprojekte:

**Wohnprojekte:** Ideal für exklusive Villen, nachhaltige Wohnanlagen oder geschlossene Wohnviertel. Die steigende Nachfrage nach umweltfreundlichem und luxuriösem Wohnraum in Panama verspricht eine hohe Kapitalrendite.

**Tourismus & Hotellerie:** Perfekt für ein luxuriöses Resort, eine Eco-Lodge oder ein Wellness-Zentrum. Die wachsende Tourismusbranche in Panama macht dieses Grundstück zu einer besonders attraktiven Investition.

**Landwirtschaftliche & ökologische Projekte:** Dank fruchtbarer Böden und optimaler klimatischer Bedingungen eignet sich das Grundstück hervorragend für nachhaltige Landwirtschaft, Agroforstwirtschaft oder eine ökologische Farm.

**Grundstücksinvestitionen:** Panamas Immobilienmarkt wächst stetig, was dieses Grundstück zu einer wertsteigernden Investition mit hoher Renditechance macht.

---

#### Gute Erreichbarkeit & Infrastruktur

Das Grundstück ist leicht über gut ausgebaute Straßen erreichbar, die es mit wichtigen Städten und Infrastrukturen verbinden. In der Umgebung befinden sich:

Geschäfte & Einkaufszentren – ideal für Wohn- und Gewerbeprojekte.

Krankenhäuser & medizinische Einrichtungen – ein wichtiges Kriterium für Wohn- und Tourismusprojekte.

Schulen & Universitäten – steigern die Attraktivität für Familienwohnanlagen.

---

≤ Strom- und Wasserversorgung - bereits vorhanden, um den Entwicklungsprozess zu erleichtern.

Diese Faktoren garantieren eine reibungslose Entwicklung und nachhaltige Rentabilität Ihres Projekts.

---

Sichere Investition in eine dynamische Wirtschaft

Panama gehört zu den stabilsten Volkswirtschaften Lateinamerikas und bietet attraktive Steuervergünstigungen für ausländische Investoren.

Durch den Boom im Tourismussektor, steigende internationale Investitionen und ein investorenfreundliches Umfeld bietet dieses Grundstück eine hervorragende Gelegenheit für langfristige Wertsteigerung.

Zusätzlich steigen die Grundstückspreise in Panama stetig, insbesondere für ökologische und gehobene Projekte. Jetzt ist der beste Zeitpunkt für Ihre Investition!

---

Kontaktieren Sie uns noch heute!

Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, ein erstklassiges 84-Hektar-Grundstück in einer der aufstrebendsten Regionen Zentralamerikas zu erwerben.

Virtuelle Besichtigung verfügbar - erleben Sie das Grundstück bequem von zu Hause aus.

Maklerprovision vom Verkäufer getragen - keine versteckten Gebühren für Käufer.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Verkaufsagent:

Herr Sylvain Serge Talvan - +33 6 58 49 85 16

E-Mail: [sylvain@talvans.com](mailto:sylvain@talvans.com)

Talvan's International - Immobilienagentur

(Suchen Sie uns auf Google) oder besuchen Sie [TALVANS.COM](http://TALVANS.COM)

Immobilienlizenz Nr. CPI 7501 2018 000 030 535

⚠ KEINE TREUHANDKONTEN - KEINE FINANZGARANTIE

## Galerie





Talvan's International Real Estate  
Mr Sylvain Serge Talvan  
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Frankreich

## Agentur

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Talvan's International Real Estate
<b>Adresse:</b>	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	CCI Paris France
<b>Handelsregister:</b>	839 611 308 RCS de Paris, France
<b>USt-IdNr:</b>	FR16839611308
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Mr Talvan Sylvain Serge
<b>Webseite:</b>	talvans.com

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Mr Sylvain Serge Talvan
<b>Telefon:</b>	+33658498516
<b>Mobiltelefon:</b>	+33658498516
<b>E-Mail:</b>	contact@talvans.com