



## TERRAIN DE 84 HECTARES AU PANAMA – EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

terrain à usage mixte / achat

### General information

#### Générales

Property nr:	M85
Adresse:	PA-0454 Chiriqui Panama
Région:	chiriqui

#### prix

prix d'achat:	1 900 000,00 USD
---------------	------------------

#### mesure

surface de terrain:	848 500 m <sup>2</sup>
---------------------	------------------------

#### description détaillée

Localisation : Panama

Superficie : 84 hectares

Prix : 1 900 000 USD

Découvrez une opportunité d'investissement unique avec ce vaste terrain de 84 hectares, situé dans l'une des régions les plus prisées du Panama. Avec un emplacement stratégique, un potentiel de développement exceptionnel et une nature préservée, cette propriété est idéale pour les investisseurs, promoteurs immobiliers et visionnaires souhaitant tirer parti du marché immobilier en pleine croissance du Panama.

#### Un Cadre Naturel Préservé avec une Vue Imprenable

Ce terrain est un véritable havre de paix, offrant une topographie variée et des panoramas spectaculaires sur une végétation luxuriante et des paysages à couper le souffle. La région est réputée pour son climat agréable toute l'année, sa biodiversité impressionnante et son attrait écologique, ce qui en fait un lieu idéal pour des projets durables.

Entouré par une nature intacte, ce bien offre le parfait équilibre entre intimité et accessibilité. Que vous envisagiez un projet résidentiel haut de gamme, un complexe hôtelier exclusif ou une exploitation agricole durable, ce terrain constitue une opportunité exceptionnelle pour concrétiser votre vision.

---

### Un Potentiel de Développement Illimité

Ce terrain de 84 hectares offre de multiples possibilités d'aménagement, le rendant idéal pour différents types d'investissements :

**Développement résidentiel :** Idéal pour des lotissements privés, des villas écologiques ou des résidences sécurisées. La demande pour des logements haut de gamme et durables est en pleine expansion au Panama, assurant une rentabilité élevée pour les investisseurs.

**Tourisme et hôtellerie :** Parfait pour un resort de luxe, un éco-lodge, un hôtel boutique ou un centre de bien-être. Avec la croissance continue du tourisme au Panama, ce terrain représente une opportunité immobilière de premier choix.

**Exploitation agricole ou écologique :** Grâce à son sol fertile et à des conditions climatiques idéales, cette propriété convient parfaitement pour une agriculture biologique, un projet agroforestier ou un ranch durable. L'évolution vers des investissements écoresponsables en fait un projet profitable et porteur de sens.

**Investissement foncier stratégique :** Le marché immobilier panaméen est en constante évolution, faisant de ce bien une excellente opportunité d'appréciation du capital à long terme.

---

### Accessibilité & Infrastructures

Ce terrain bénéficie d'une accessibilité optimale, avec un réseau routier bien développé le reliant aux principales villes et infrastructures du pays. À proximité, vous trouverez :

**Commerces & Marchés** - Un atout pour tout projet de développement.

**Centres médicaux** - Un critère clé pour les projets résidentiels et touristiques.

**Écoles & Universités** - Un facteur qui renforce la demande pour l'immobilier familial.



✂ Raccordements aux réseaux d'eau et d'électricité - Déjà disponibles pour faciliter le développement.

Ces éléments garantissent que tout projet d'investissement ou de construction pourra se développer sereinement sans contraintes majeures d'infrastructure.

---

### Un Investissement Sécurisé dans un Pays en Plein Essor

Le Panama est l'une des économies les plus stables d'Amérique Latine, avec une fiscalité attractive pour les investisseurs étrangers. Grâce à un secteur touristique en plein essor, une augmentation des investissements internationaux et un cadre légal favorable, cette propriété représente un investissement sécurisé et rentable.

De plus, la valeur des terrains au Panama continue de croître, notamment pour les projets écologiques et haut de gamme. C'est donc le moment idéal pour investir dans un bien à fort potentiel de valorisation.

---

Contactez-nous dès aujourd'hui !

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un terrain premium de 84 hectares dans l'un des marchés les plus dynamiques d'Amérique Centrale.

Visite vidéo disponible - Découvrez ce bien depuis chez vous !

Honoraires à la charge du vendeur - Aucun frais caché pour l'acheteur.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Agent en charge de la vente :

M. Sylvain Serge Talvan - +33 6 58 49 85 16

Email : [sylvain@talvans.com](mailto:sylvain@talvans.com)

Talvan's International - Agence immobilière

(Recherchez sur Google) ou visitez [TALVANS.COM](http://TALVANS.COM)

Carte de transaction n° CPI 7501 2018 000 030 535

⚠ NON-DÉTENTION DE FONDS - ABSENCE DE GARANTIE FINANCIÈRE



Talvan's International Real Estate  
Mr Sylvain Serge Talvan  
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, France

---

## Gallery





Talvan's International Real Estate  
Mr Sylvain Serge Talvan  
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, France

---

## Agence

---

### The offer is managed by

<b>Entreprise:</b>	Talvan's International Real Estate
<b>Adresse:</b>	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
<b>Autorité de contrôle:</b>	CCI Paris France
<b>Registre du commerce:</b>	839 611 308 RCS de Paris, France
<b>TVA ID:</b>	FR16839611308
<b>Représentant autorisé:</b>	Mr Talvan Sylvain Serge
<b>Site internet:</b>	talvans.com

### Your contact person

<b>Nom:</b>	Mr Sylvain Serge Talvan
<b>Téléphone:</b>	+33658498516
<b>Portable:</b>	+33658498516
<b>E-mail:</b>	contact@talvans.com