

## TERRENO DI 84 ETTARI A PANAMA – POSIZIONE STRATEGICA

terreno con destinazione mista / acquisto

### General information

#### In generale

Property nr:	M85
Address:	PA-0454 Chiriqui Panamá
Region:	chiriqui

#### prezzi

prezzo d'acquisto:	1.900.000,00 USD
--------------------	------------------

#### superficie

superficie complessiva di terreno:	848.500 m <sup>2</sup>
------------------------------------	------------------------

#### descrizione dettagliata

Posizione: Panama

Superficie: 84 ettari

Prezzo: 1.900.000 USD

Scopri un'opportunità di investimento unica con questo vasto terreno di 84 ettari, situato in una delle regioni più richieste di Panama. Con una posizione strategica, un enorme potenziale di sviluppo e un ambiente naturale straordinario, questa proprietà è ideale per investitori, sviluppatori immobiliari e visionari che desiderano approfittare della continua crescita del mercato immobiliare panamense.

#### Ambiente Naturale Incontaminato con Viste Mozzafiato

Questo terreno è un vero paradiso naturale, con una topografia varia che offre panorami spettacolari sulla vegetazione lussureggiante e i meravigliosi paesaggi circostanti. Situato in una regione con un clima piacevole tutto l'anno e una biodiversità straordinaria, questo terreno è perfetto per progetti ecologici e sostenibili.

Circondato da natura incontaminata, questo terreno offre il perfetto equilibrio tra privacy e accessibilità. Che si tratti di un progetto residenziale di lusso, un esclusivo complesso alberghiero o un'azienda agricola sostenibile, questa proprietà rappresenta un'opportunità senza pari per sviluppare la tua visione.

---

### Potenziale di Sviluppo Illimitato

Questo terreno di 84 ettari offre innumerevoli possibilità di sviluppo, rendendolo perfetto per diversi tipi di investimento:

**Sviluppo residenziale:** Ideale per lotizzazioni private, ville ecologiche o comunità recintate. L'alta domanda di abitazioni di lusso e sostenibili a Panama garantisce un'elevata redditività per gli investitori.

**Turismo e ospitalità:** Perfetto per un resort di lusso, un eco-lodge, un boutique hotel o un centro benessere. Con il boom del turismo a Panama, questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità di investimento nel settore alberghiero.

**Agricoltura o progetti ecologici:** Grazie al suolo fertile e alle condizioni climatiche favorevoli, questo terreno è adatto a coltivazioni sostenibili, progetti agroforestali o allevamenti ecologici. Con la crescente attenzione verso investimenti ecologici e responsabili, questo tipo di progetto può generare grandi profitti.

**Investimento immobiliare:** Il mercato immobiliare panamense è in continua crescita, rendendo questo terreno una fantastica opportunità di investimento a lungo termine.

---

### Accessibilità & Infrastrutture

Questa proprietà vanta un'ottima accessibilità, con strade ben sviluppate che la collegano alle principali città e infrastrutture del paese. Nelle vicinanze si trovano:

**Negozi e mercati** – Perfetto per qualsiasi progetto di sviluppo.

**Centri medici** – Un fattore chiave per progetti residenziali e turistici.

**Scuole e università** – Aumenta l'attrattiva per investimenti immobiliari destinati alle famiglie.



≠ Allacciamento a reti idriche ed elettriche - Già disponibili per facilitare qualsiasi sviluppo.

Questi elementi garantiscono che qualsiasi progetto di investimento o costruzione possa essere realizzato senza problemi infrastrutturali.

---

#### Un Investimento Sicuro in un Paese in Crescita

Panama è una delle economie più stabili dell'America Latina, con una politica fiscale favorevole per gli investitori stranieri. Grazie a un settore turistico in costante espansione, un aumento degli investimenti internazionali e un quadro normativo solido, questa proprietà rappresenta un investimento sicuro e redditizio.

Inoltre, il valore dei terreni a Panama continua ad aumentare, specialmente per i progetti ecologici e di lusso. Questo è il momento ideale per investire in un bene con un alto potenziale di rivalutazione.

---

#### Contattaci Oggi Stesso!

Non perdere questa opportunità straordinaria di acquisire un terreno premium di 84 ettari in uno dei mercati immobiliari più dinamici dell'America Centrale.

Tour video disponibile - Esplora la proprietà comodamente da casa tua.

Commissioni a carico del venditore - Nessun costo nascosto per l'acquirente.

Contattaci ora per maggiori informazioni o per organizzare una visita!

Agente responsabile della vendita:

Sig. Sylvain Serge Talvan - +33 6 58 49 85 16

Email: [sylvain@talvans.com](mailto:sylvain@talvans.com)

Talvan's International - Agenzia Immobiliare

(Cercaci su Google) o visita [TALVANS.COM](http://TALVANS.COM)

Licenza di transazione n° CPI 7501 2018 000 030 535

△ NESSUNA DETENZIONE DI FONDI - NESSUNA GARANZIA FINANZIARIA

---



## Gallery





Talvan's International Real Estate  
Mr Sylvain Serge Talvan  
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Francia

---

## Agency

---

### The offer is managed by

<b>Ragione sociale:</b>	Talvan's International Real Estate
<b>Address:</b>	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
<b>Controlling authority:</b>	CCI Paris France
<b>Company registry:</b>	839 611 308 RCS de Paris, France
<b>Part. IVA::</b>	FR16839611308
<b>Authorized representative:</b>	Mr Talvan Sylvain Serge
<b>Website:</b>	talvans.com

### Your contact person

<b>Cognome:</b>	Mr Sylvain Serge Talvan
<b>Phone:</b>	+33658498516
<b>Mobile:</b>	+33658498516
<b>E-mail:</b>	contact@talvans.com