

Außergewöhnliches Duplex-Penthouse mit Terrassen und Panoramablick – Turtle Bay

Penthouse / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	NYC1
Adresse:	US-10017 NYC Manhattan - Turtle bay New York city Vereinigte Staaten
Region:	New York

Preise

Kaufpreis:	3.950.000,00 USD
------------	------------------

Flächen

Wohnfläche:	223 m ²
Zimmerzahl:	0

Zustandsangaben

Alter:	Altbau
Zustandsart:	ausgezeichnet

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

Beschreibung im Detail

Leben Sie an der Spitze in diesem atemberaubenden Duplex-Penthouse mit 223 m² Wohnfläche, das sich über die beiden obersten Etagen einer intimen, hochwertigen Residenz erstreckt. Eine perfekte Mischung aus zeitgenössischer Eleganz, großzügigen Volumen und privaten Außenbereichen – diese seltene Immobilie verkörpert stilvolles Stadtleben in ruhiger Atmosphäre.

Beeindruckende Räume, durchflutet von natürlichem Licht



Beim Betreten erwartet Sie ein Wohnzimmer im Cathedralstil, das von Licht durchflutet ist – mit über 3,70 Meter hohen Decken, einem zentralen Oberlicht, einem dekorativen Kamin und einer imposanten Fensterfront nach Süden. Dieser Wohnbereich öffnet sich zu einer privaten Terrasse, ideal, um bei Sonnenaufgang oder -untergang die Skyline der Stadt zu genießen.

Eine Küche für Feinschmecker

Die komplett renovierte, hochmoderne Küche mit zentraler Kochinsel, maßgefertigten Schränken und Premiumgeräten ist sowohl stilvoll als auch funktional. Sie fügt sich elegant in den Wohnbereich ein und schafft gleichzeitig eine angenehme Wohnatmosphäre.

3 Schlafzimmer, 3,5 Badezimmer, 4 Terrassen – Luxus in jedem Detail

Im unteren Stockwerk befindet sich eine großzügige Master-Suite mit direktem Zugang zu einer zweiten privaten Terrasse, ein maßgeschneiderter begehbare Kleiderschrank und ein Badezimmer mit Marmorverkleidung, Doppelwaschbecken, Badewanne und separater Dusche. Zwei weitere Schlafzimmer – jedes mit eigenem Zugang zu einer privaten Terrasse und eigenem Bad – bieten Komfort und Privatsphäre für Familie oder Gäste.

Ein separater Wasorraum mit Waschmaschine und Trockner rundet diese Ebene ab. Eine elegante Wendeltreppe führt in das obere Geschoss mit Wohnbereich und der vierten Terrasse, die für ein perfektes Indoor-Outdoor-Erlebnis sorgt.

Hochwertige Residenz mit exklusivem Service

Dieses Penthouse krönt ein charmantes, gepflegtes Gebäude mit 24-Stunden-Concierge, Privataufzug direkt in die Wohnung, privatem Lagerraum und geschmackvollen Gemeinschaftsbereichen. Eine diskrete Adresse für ein wirklich außergewöhnliches Zuhause.

Fläche: 223 m² (2.402 sq ft)

Verkaufspreis: \$3.950.000

Monatliche Nebenkosten: \$4.886

Monatliche Grundsteuer: \$4.084

• Dieses Angebot stammt von einem unserer internationalen Partner. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Frankreich

Sofort verfügbar. Besichtigungen nach Vereinbarung.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Präsentationsvideo verfügbar

Maklergebühren: Mit unserer Partneragentur im Zielland zu klären

Zuständiger Verkaufsberater:

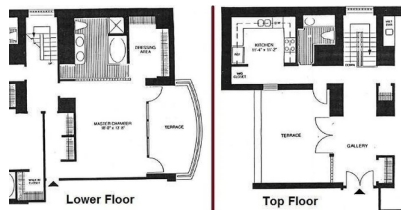
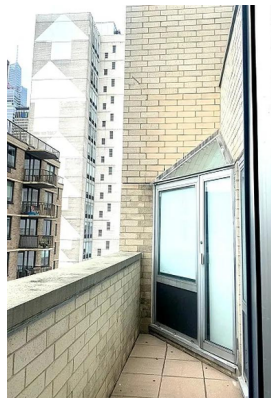
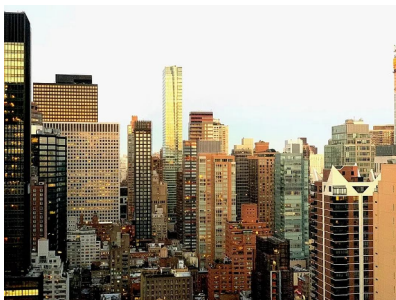
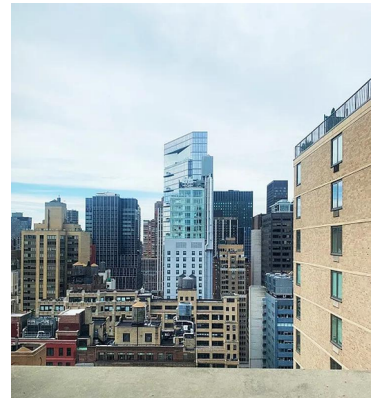
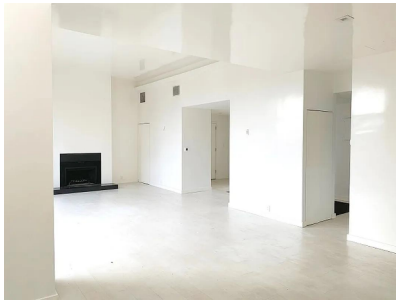
Herr Sylvain Serge Talvan - +33 6 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com

Talvan's International - Paris Real Estate Agency (Google-Suche) oder
TALVANS.COM

Maklerlizenz: CPI 7501 2018 000 030 535

⚠ KEINE GELDVERWALTUNG - KEINE FINANZIELLE GARANTIE

Galerie





Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Frankreich

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Talvan's International Real Estate
Adresse:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Aufsichtsbehörde:	CCI Paris France
Handelsregister:	839 611 308 RCS de Paris, France
USt-IdNr:	FR16839611308
Vertretungsberechtigter:	Mr Talvan Sylvain Serge
Webseite:	talvans.com

Ihr Ansprechpartner

Name:	Mr Sylvain Serge Talvan
Telefon:	+33658498516
Mobiltelefon:	+33658498516
E-Mail:	contact@talvans.com