

# Penthouse Duplex d'Exception avec Terrasses et Vues Panoramiques – Turtle Bay

penthouse / achat

## General information

### Générales

Property nr:	NYC1
Adresse:	US-10017 NYC Manhattan - Turtle bay New York city États-Unis
Région:	New York

### prix

prix d'achat:	3 950 000,00 USD
---------------	------------------

### mesure

surface habitable:	223 m <sup>2</sup>
nombre de pièces:	0

### indication d'état

âge:	immeuble ancien
état:	excellent

### passport énergétique

passport énergétique:	non
-----------------------	-----

### description détaillée

Offrez-vous un mode de vie au sommet avec ce penthouse duplex spectaculaire de 223 m<sup>2</sup>, perché aux deux derniers étages d'une résidence de standing à taille humaine. Alliant élégance contemporaine, volumes généreux et espaces extérieurs privés, ce bien rare incarne l'art de vivre urbain avec une touche de sérénité.

Des volumes remarquables, une lumière omniprésente



Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un séjour cathédrale baigné de lumière naturelle, sublimé par une hauteur sous plafond de plus de 3,65 mètres, un puits de lumière central, une cheminée décorative et un superbe mur de fenêtres orienté plein sud. Ce vaste espace, idéal pour recevoir, s'ouvre sur une première terrasse privée où admirer la ville au lever ou au coucher du soleil devient un rituel quotidien.

Une cuisine ouverte pensée pour les épicuriens

La cuisine haut de gamme, entièrement rénovée, associe esthétique et fonctionnalité. Elle est dotée d'un élégant îlot central, de nombreux rangements sur mesure et d'électroménager de qualité supérieure. Elle s'intègre parfaitement à l'espace de vie, tout en conservant une certaine intimité.

3 chambres, 3,5 salles de bains, 4 terrasses : le luxe dans les moindres détails

L'étage inférieur comprend une suite parentale spacieuse, avec accès direct à une deuxième terrasse, un dressing sur mesure et une salle de bain en marbre avec double vasque, baignoire et douche. Deux autres chambres, chacune avec placards intégrés et terrasse attenante, bénéficient également de leur propre salle de bain, offrant un confort optimal à vos invités ou à votre famille.

Une buanderie séparée avec lave-linge/sèche-linge complète cet étage. Un escalier en colimaçon élégant vous mène à l'étage supérieur, où se trouvent le séjour et la quatrième terrasse, véritable prolongement extérieur de votre espace de vie.

Une résidence intimiste avec services premium

Ce penthouse se situe au sommet d'un immeuble de charme, avec conciergerie 24h/24, ascenseur privatif accédant directement à l'appartement, cave privée, et espaces communs bien entretenus. Une adresse confidentielle pour un bien qui ne l'est pas.

Surface : 223 m<sup>2</sup> (2 402 sq ft)

Prix de vente : 3 950 000 \$

Charges mensuelles : 4 886 \$

Taxes mensuelles : 4 084 \$



- Cette annonce provient de l'un de nos partenaires internationaux, contactez-nous pour plus d'informations.

Disponible immédiatement. Visites sur rendez-vous.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Vidéo de présentation disponible

Frais d'agence : à voir avec l'agence partenaire dans le pays de destination

Agent en charge de la vente :

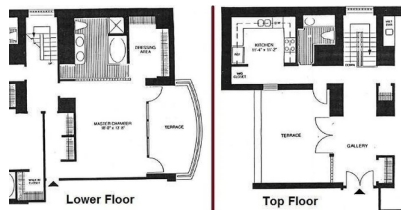
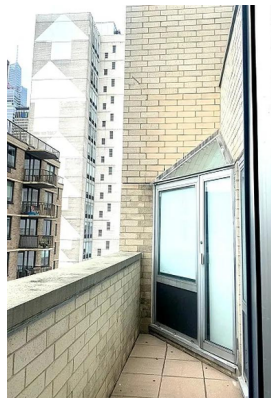
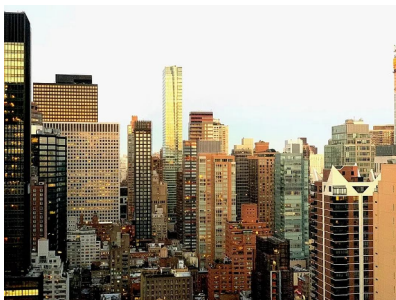
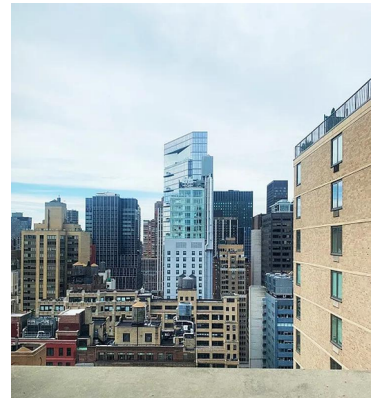
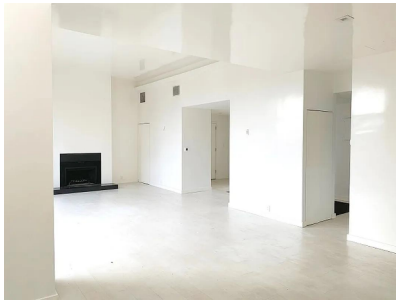
M. Sylvain Serge Talvan - 06 58 49 85 16 - [sylvain@talvans.com](mailto:sylvain@talvans.com)

Talvan's International - Paris Real Estate Agency (recherche Google) ou  
TALVANS.COM

Carte de transaction : CPI 7501 2018 000 030 535

⚠ NON-DÉTENTION DE FONDS - ABSENCE DE GARANTIE FINANCIÈRE

## Gallery





Talvan's International Real Estate  
Mr Sylvain Serge Talvan  
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, France

---

## Agence

---

### The offer is managed by

<b>Entreprise:</b>	Talvan's International Real Estate
<b>Adresse:</b>	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
<b>Autorité de contrôle:</b>	CCI Paris France
<b>Registre du commerce:</b>	839 611 308 RCS de Paris, France
<b>TVA ID:</b>	FR16839611308
<b>Représentant autorisé:</b>	Mr Talvan Sylvain Serge
<b>Site internet:</b>	talvans.com

### Your contact person

<b>Nom:</b>	Mr Sylvain Serge Talvan
<b>Téléphone:</b>	+33658498516
<b>Portable:</b>	+33658498516
<b>E-mail:</b>	contact@talvans.com