

Attico Duplex d'Eccezione con Terrazze e Vista Panoramica - Turtle Bay

penthouse / acquisto

General information

In generale

Property nr:	NYC1
Address:	US-10017 NYC Manhattan - Turtle bay New York city Stati Uniti
Region:	New York

prezzi

prezzo d'acquisto:	3.950.000,00 USD
--------------------	------------------

superficie

superficie calpestabile:	223 m ²
numero stanze:	0

stato

vetustà:	casa vecchia
stato di conservazione:	ottimo

energy certificate

energy certificate available:	no
-------------------------------	----

descrizione dettagliata

Vivi in cima al mondo con questo straordinario attico duplex di 223 m², situato agli ultimi due piani di una residenza intima e di alto standing. Una perfetta fusione di eleganza contemporanea, grandi volumi e spazi esterni privati: questa proprietà unica incarna lo stile di vita urbano più esclusivo e sereno.

Spazi spettacolari inondati di luce naturale

All'ingresso, ti accoglie un soggiorno con soffitto a cattedrale, inondato di luce grazie a soffitti alti oltre 3,70 metri, una grande finestra esposta a sud, lucernario centrale e camino decorativo. Questo spazio si apre su una terrazza privata, perfetta per ammirare l'alba o il tramonto sullo skyline della città.

Una cucina per veri gourmet

La cucina è stata completamente ristrutturata con finiture di pregio: isola centrale, mobili su misura, elettrodomestici di fascia alta. Elegante e funzionale, si integra perfettamente con la zona giorno, pur mantenendo un'atmosfera intima e accogliente.

3 camere da letto, 3 bagni e mezzo, 4 terrazze: lusso in ogni angolo

Il piano inferiore ospita una spaziosa suite padronale con accesso diretto ad una seconda terrazza privata, cabina armadio su misura e bagno in marmo con doppi lavabi, vasca e doccia separata. Due ulteriori camere da letto, ognuna con terrazza privata e bagno en-suite, garantiscono comfort e riservatezza.

Completa la proprietà una lavanderia indipendente con lavatrice e asciugatrice. Una raffinata scala a chiocciola conduce al piano superiore con ulteriore zona living e quarta terrazza privata, offrendo un'esperienza di vita interna-esterna senza paragoni.

Una residenza esclusiva con servizi di alto livello

L'attico è situato in un edificio elegante e ben curato, dotato di portineria 24/24, ascensore privato diretto all'appartamento, cantina privata e spazi comuni impeccabili. Un indirizzo discreto per una vita davvero straordinaria.

Superficie: 223 m² (2.402 sq ft)

Prezzo di vendita: \$3.950.000

Spese mensili: \$4.886

Tasse mensili: \$4.084

• Questo annuncio proviene da uno dei nostri partner internazionali, contattaci per maggiori informazioni.

Disponibile da subito. Visite su appuntamento.

Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni o per fissare una visita!

Video di presentazione disponibile

Commissioni di agenzia: da concordare con l'agenzia partner nel paese di destinazione

Agente responsabile della vendita:

Sig. Sylvain Serge Talvan - +33 6 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com



TALVAN'S
INTERNATIONAL
REAL ESTATE

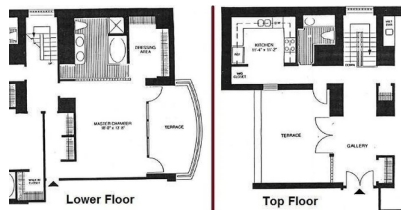
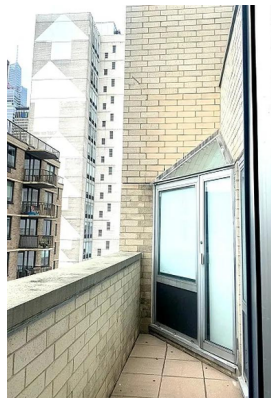
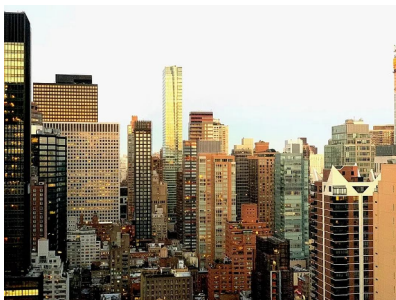
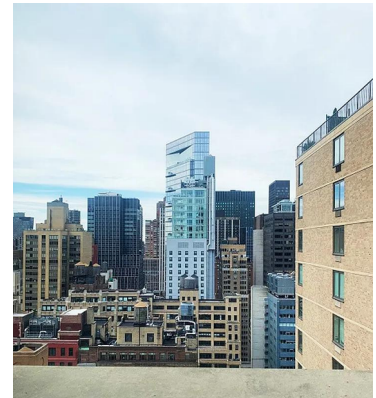
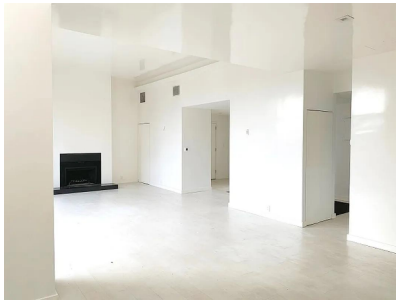
Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Francia

Talvan's International - Paris Real Estate Agency (cerca su Google) oppure
TALVANS.COM

Licenza: CPI 7501 2018 000 030 535

⚠ NON DETENZIONE DI FONDI - ASSENZA DI GARANZIA FINANZIARIA

Gallery





Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Francia

Agency

The offer is managed by

Ragione sociale:	Talvan's International Real Estate
Address:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Controlling authority:	CCI Paris France
Company registry:	839 611 308 RCS de Paris, France
Part. IVA::	FR16839611308
Authorized representative:	Mr Talvan Sylvain Serge
Website:	talvans.com

Your contact person

Cognome:	Mr Sylvain Serge Talvan
Phone:	+33658498516
Mobile:	+33658498516
E-mail:	contact@talvans.com