



## Penthouse duplex excepional cu terase i vedere panoramică – Turtle Bay

Apartamento penthouse / Compra

### Informações gerais

#### Geral

Nr. de propriedade:	NYC1
Morada:	US-10017 NYC Manhattan - Turtle bay New York city Estados Unidos
Região:	New York

#### Preços

preço de compra:	3.950.000,00 USD
------------------	------------------

#### Áreas

área habitável:	223 m <sup>2</sup>
Número de assoalhados:	0

#### Detalhes sobre o estado

Idade:	Construo Antiga
tipo de estado:	excelente

#### certificado energético

certificado energético disponivel:	No
------------------------------------	-----

#### descrio detalhada

Trăiește în vârful lumii cu acest penthouse duplex extraordinar de 223 m<sup>2</sup>, situat la ultimele două etaje ale unei reședințe intime, de înaltă calitate. O fuziune perfectă de eleganță contemporană, volume mari i spații private exterioare: această proprietate unică întruchipează cel mai exclusivist i senin stil de viață urban.

Spații spectaculoase inundate de lumină naturală

La intrare, sunteți întâmpinat de un living cu tavan catedrală, inundat de lumină datorită tavanelor de peste 3,70 metri înălțime, o fereastră mare orientată spre sud, luminator central și șemineu decorativ. Acest spațiu se deschide spre o terasă privată, perfectă pentru a privi răsăritul sau apusul peste orizontul orașului.

O bucătărie pentru adevărații gurmanzi

Bucătăria a fost complet renovată cu finisaje fine: insulă centrală, dulapuri la comandă, electrocasnice de ultimă generație. Eleganta și funcțională, se integrează perfect cu zona de living, pastrand în același timp o atmosferă intimă și primitoare.

3 dormitoare, 3 băi și jumătate, 4 terase: lux în fiecare colț

Nivelul inferior găzduiește o suită principală spațioasă, cu acces direct la o a doua terasă privată, dressing personalizat și baie din marmură cu chiuvete duble, cadă și duș separat. Alte două dormitoare, fiecare cu terasă privată și baie privată, garantează confort și intimitate.

Proprietatea include o spălătorie independentă cu mașină de spălat și uscător. O scară în spirală rafinată duce la etajul superior cu o zonă de living suplimentară și a patra terasă privată, oferind o experiență de viață de neegalat în interior și în aer liber.

O reședință exclusivistă cu servicii de înalt nivel

Penthouse-ul se află într-o clădire elegantă și îngrijită, dotată cu concierge 24/24, lift privat până la apartament, pivniță privată și zone comune impecabile. O adresă discretă pentru o viață cu adevărat extraordinară.

Suprafață: 223 m<sup>2</sup> (2.402 sq ft)

Preț de vânzare: 3.950.000 USD

Cheltuieli lunare: 4.886 USD

Taxe lunare: 4.084 USD

- Acest anunț vine de la unul dintre partenerii noștri internaționali, contactați-ne pentru mai multe informații.

Disponibil imediat. Vizite cu programare.

Contactează-ne astăzi pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizită!

Video de prezentare disponibil



Talvan's International Real Estate  
Mr Sylvain Serge Talvan  
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Franța

---

Comisioane de agenție: de convenit cu agenția parteneră din țara de destinație

Agent de vanzari:

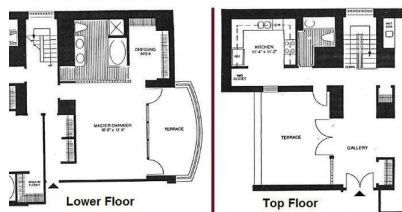
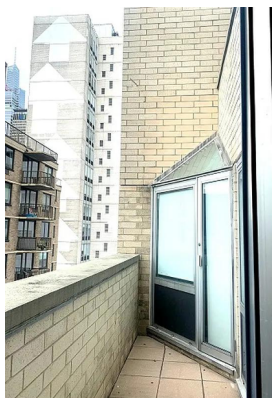
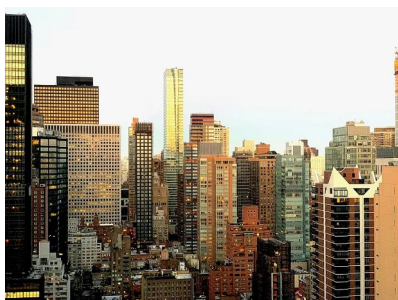
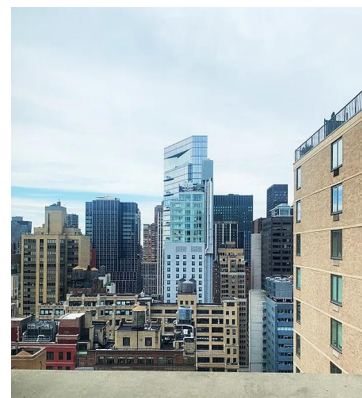
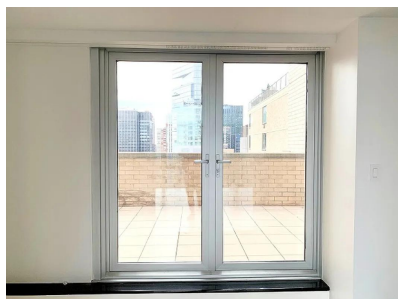
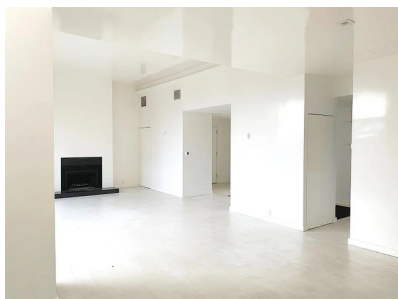
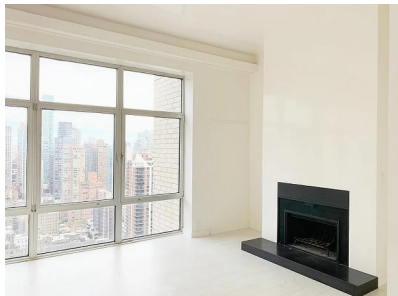
Domnul Sylvain Serge Talvan - +33 6 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com

Talvan's International - Agentia Imobiliara Paris (cauta pe Google) sau  
TALVANS.COM

Licență: CPI 7501 2018 000 030 535

⚠ NEDEȚINEREA FONDURILOR - ABSENTĂ DE GARANȚIE FINANCIARĂ

## Galeria





Talvan's International Real Estate  
Mr Sylvain Serge Talvan  
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, França

## Agência

### A oferta é gerida por

<b>Empresa:</b>	Talvan's International Real Estate
<b>Morada:</b>	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
<b>Autoridade Controladora:</b>	CCI Paris France
<b>Registo empresarial:</b>	839 611 308 RCS de Paris, France
<b>Nr.Contribuinte:</b>	FR16839611308
<b>Representante autorizado:</b>	Mr Talvan Sylvain Serge
<b>Página web:</b>	talvans.com

### O seu parceiro de negócios

<b>Nome:</b>	Mr Sylvain Serge Talvan
<b>Telefone:</b>	+33658498516
<b>Telemóvel:</b>	+33658498516
<b>E-Mail:</b>	contact@talvans.com