



## Исключительный двухуровневый пентхаус с террасами и панорамным видом – Turtle Bay

Пентхаус / Покупка

### General information

#### В общем

№ объекта:	NYC1
Адрес:	US-10017 NYC Manhattan - Turtle bay New York city Соединенные Штаты
Регион:	New York

#### Цены

Покупная цена:	3 950 000,00 USD
----------------	------------------

#### Площади

Жилая площадь:	223 m <sup>2</sup>
Количество комнат:	0

#### Информация о состоянии

Возраст:	Старая застройка
Состояние:	Отличное

#### Энергетический сертификат (тип)

Имеется энергетический сертификат:	нет
------------------------------------	-----

#### Детальное описание

Живите на вершине мира в этом необыкновенном двухуровневом пентхаусе площадью 223 м<sup>2</sup>, расположенном на двух верхних этажах уютной и престижной резиденции. Идеальное сочетание современной элегантности, больших объемов и частных открытых пространств: эта уникальная недвижимость олицетворяет самый эксклюзивный и безмятежный городской образ жизни.

Великолепные пространства, залитые естественным светом



При входе вы попадаете в гостиную с высоким потолком, залитую светом благодаря 12-футовым потолкам, большому окну, выходящему на юг, центральному световому люку и декоративному камину. Это пространство выходит на собственную террасу, идеально подходящую для наблюдения за восходом или закатом солнца над городским горизонтом.

#### Кухня для настоящих гурманов

Кухня полностью отремонтирована с использованием высококачественной отделки: центральный остров, изготовленные на заказ шкафы, высококачественная бытовая техника. Элегантный и функциональный, он прекрасно вписывается в жилое пространство, сохраняя при этом интимную и гостеприимную атмосферу.

#### 3 спальни, 3,5 ванные комнаты, 4 террасы: роскошь в каждом уголке

На нижнем этаже расположена просторная главная спальня с прямым выходом на вторую террасу, гардеробная, выполненная по индивидуальному заказу, и мраморная ванная комната с двумя раковинами, глубокой ванной и отдельным душем. Еще две спальни, каждая с собственной террасой и ванной комнатой, обеспечивают комфорт и уединение.

В собственности имеется отдельная прачечная со стиральной машиной и сушилкой. Элегантная винтовая лестница ведет на верхний уровень с дополнительной жилой зоной и четвертой частной террасой, предлагая ни с чем не сравнимое сочетание внутреннего и внешнего пространства.

#### Эксклюзивная резиденция с высококлассным обслуживанием

Пентхаус расположен в элегантном и ухоженном здании, оборудованном круглосуточным консьержем, частным лифтом, ведущим прямо в квартиру, собственным подвалом и безупречными общими помещениями. Скромный адрес для по-настоящему необыкновенной жизни.

Площадь: 223 м<sup>2</sup> (2402 кв. фута)

Цена продажи: 3 950 000 долларов США

Ежемесячные расходы: 4886 долларов США

Ежемесячный налог: 4084 долл. США



• Это объявление от одного из наших международных партнеров.  
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

Доступно сейчас. Посещения по предварительной записи.

Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации  
или для записи на визит!

Доступно видеопрезентационное видео

Комиссия агентства: согласовывается с агентством-партнером в стране  
назначения.

Агент по продажам:

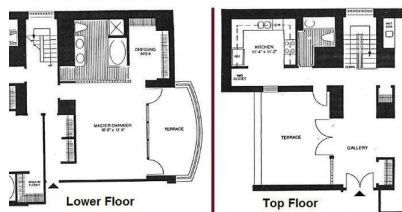
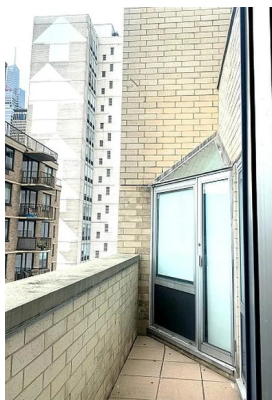
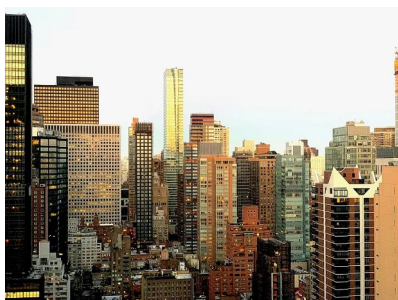
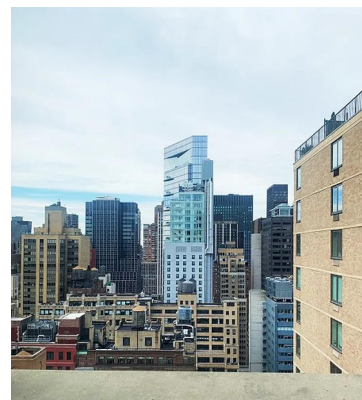
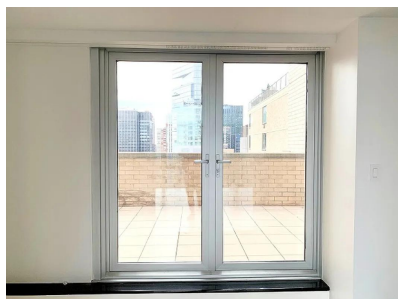
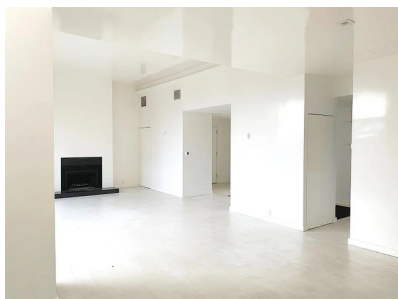
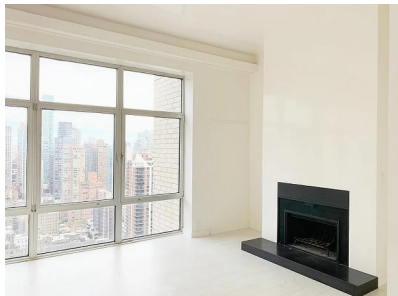
Г-н Сильвен Серж Тальван - +33 6 58 49 85 16 - [sylvain@talvans.com](mailto:sylvain@talvans.com)

Talvan's International - агентство недвижимости в Париже (поиск в  
Google) или TALVANS.COM

Лицензия: CPI 7501 2018 000 030 535

⚠ ОТСУТСТВИЕ ДЕПОЗИТОВ - ОТСУТСТВИЕ ФИНАНСОВЫХ ГАРАНТИЙ

## Галерея





Talvan's International Real Estate  
Mr Sylvain Serge Talvan  
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Франция

## Агентство

### Предложение ведет

Фирма:	Talvan's International Real Estate
Адрес:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Орган надзора:	CCI Paris France
Реестр юридических лиц:	839 611 308 RCS de Paris, France
ИНН:	FR16839611308
Уполномоченное лицо:	Mr Talvan Sylvain Serge
Веб-страница:	talvans.com

### Ваше контактное лицо

Фамилия:	Mr Sylvain Serge Talvan
Телефон:	+33658498516
Моб. телефон:	+33658498516
E-Mail:	contact@talvans.com