

# Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und hochwertiger Ausstattung

Appartement / Kauf

## Allgemeine Informationen

### Allgemein

Objekt-Nr:	NYC2
Adresse:	US-10017 NYC Manhattan - Turtle bay New York City Vereinigte Staaten
Region:	New York

### Preise

Kaufpreis:	995.000,00 USD
------------	----------------

### Flächen

Wohnfläche:	58 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	2

### Ausstattung

Balkon / Terrasse:	ja
--------------------	----

### Zustandsangaben

Alter:	Altbau
Zustandsart:	ausgezeichnet

### Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

### Beschreibung im Detail

Erleben Sie urbanen Komfort und elegantes Design in dieser modernen Wohnung mit ca. 58 m<sup>2</sup> Wohnfläche, gelegen im 24. Stock eines luxuriösen Wohngebäudes mit umfassendem Service. Diese Residenz ist ideal für alle, die stilvolles Stadtleben mit Qualität und Funktionalität verbinden möchten.

Hauptmerkmale:

- Helles Wohnzimmer: Großzügiger Wohnbereich mit Südausrichtung und viel Tageslicht. Zugang zu einem privaten Balkon mit tollem Blick über die Stadt – perfekt zum Entspannen oder für einen Aperitif bei Sonnenuntergang.
- Komplette renovierte Küche: Ausgestattet mit High-End-Geräten, darunter ein Wolf-Herd und eine Miele-Geschirrspülmaschine, sowie stilvollen Schränken und modernen Oberflächen.
- Luxuriöses Badezimmer: Großzügige Dusche mit Fußbodenheizung und Regendusche – wie ein Spa-Erlebnis zuhause.
- Gemütliches Schlafzimmer: Helles Zimmer mit praktischem Einbauschränk und herrlichem Ausblick auf die Skyline von New York.
- Moderne Ausstattung: Eleganter Parkettboden, Nest-Thermostat, sowie Waschmaschine und Trockner direkt in der Wohnung.

Gebäudeausstattung:

- 24/7 Concierge-Service
- Aufzüge
- Fahrradraum und zusätzlicher Stauraum
- Gemeinschaftswaschküche (zusätzlich zur eigenen)
- Hausverwaltung vor Ort

Top Lage:

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage, in der Nähe von Grand Central Station, den Vereinten Nationen, erstklassigen Restaurants, Geschäften und mehreren U-Bahn-Linien – ideal für Stadtliebhaber und Berufstätige.

- Dieses Inserat stammt von einem unserer internationalen Partner – kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Sofort verfügbar. Besichtigungen nur nach Vereinbarung.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Details oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Video-Besichtigung verfügbar

Maklergebühren: auf Anfrage bei der Partneragentur im Zielland

Zuständiger Makler:

Herr Sylvain Serge Talvan – 06 58 49 85 16 – [sylvain@talvans.com](mailto:sylvain@talvans.com)

---



TALVAN'S  
INTERNATIONAL  
REAL ESTATE

Talvan's International Real Estate  
Mr Sylvain Serge Talvan  
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Frankreich

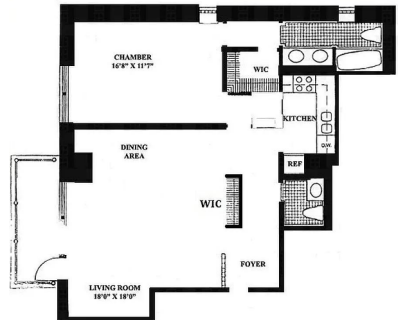
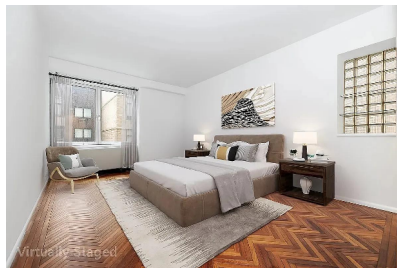
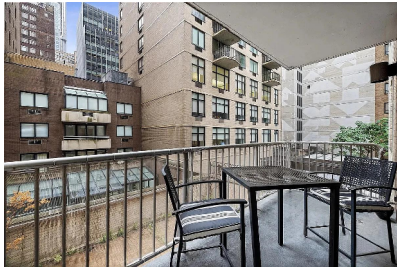
---

Talvan's International - Paris Real Estate Agency (Google-Suche) oder  
TALVANS.COM

Maklerlizenz: CPI 7501 2018 000 030 535

⚠ KEINE GELDVERWAHRUNG - KEINE FINANZIELLE GARANTIE

## Galerie





Talvan's International Real Estate  
Mr Sylvain Serge Talvan  
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Frankreich

## Agentur

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Talvan's International Real Estate
<b>Adresse:</b>	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	CCI Paris France
<b>Handelsregister:</b>	839 611 308 RCS de Paris, France
<b>USt-IdNr:</b>	FR16839611308
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Mr Talvan Sylvain Serge
<b>Webseite:</b>	talvans.com

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Mr Sylvain Serge Talvan
<b>Telefon:</b>	+33658498516
<b>Mobiltelefon:</b>	+33658498516
<b>E-Mail:</b>	contact@talvans.com