



# Elegante Apartamento con Balcón Privado y Renovaciones de Alta Gama

piso / compra

## General information

### General

Inmueble nº:	NYC2
Dirección:	US-10017 NYC Manhattan - Turtle bay New York City Estados Unidos
Región:	New York

### precios

precio de compraventa:	995.000,00 USD
------------------------	----------------

### superficies

superficie útil:	58 m <sup>2</sup>
número de habitaciones:	2

### instalaciones

balcón / terraza:	si
-------------------	----

### detalles de estado

antigüedad:	Construcción Antigua
tipo estado:	magnífico

### certificado de eficiencia energética

certificado de eficiencia energética disponible:	no
--	----

### descripción detallada

Descubra el confort y la sofisticación urbana en este piso de 58 m<sup>2</sup> (625 sq ft) ubicado en la planta 24 de una residencia de alto standing con todos los servicios. Este inmueble combina diseño contemporáneo con funcionalidad para ofrecer un refugio ideal en el corazón de la ciudad.

Características principales:

- Espacio de vida luminoso: Salón orientado al sur con abundante luz natural, que se abre a un balcón privado con vistas despejadas sobre la ciudad, ideal para relajarse o recibir visitas.
- Cocina moderna: Completamente renovada, equipada con electrodomésticos de alta gama, incluyendo cocina Wolf y lavavajillas Miele, encimeras elegantes y armarios a medida.
- Baño de lujo: Un verdadero espacio tipo spa con suelo radiante y ducha tipo lluvia, pensado para el máximo confort.
- Dormitorio acogedor: Bonito dormitorio con amplios armarios empotrados y vistas despejadas al skyline neoyorquino.
- Extras de confort: Suelo de madera personalizado, sistema Nest para controlar la temperatura y lavadora/secadora nueva dentro del apartamento.

Servicios del edificio:

- Portero y conserje 24h
- Ascensores
- Trastero y local para bicicletas
- Lavandería común (además del lavadero dentro del apartamento)
- Superintendente residente

Ventajas de la ubicación:

Situado en un barrio dinámico y muy solicitado, a pocos minutos de Grand Central Station, la sede de las Naciones Unidas, excelentes restaurantes, tiendas y múltiples líneas de metro. Ideal para disfrutar de la vida neoyorquina al máximo.

- Este anuncio proviene de uno de nuestros socios internacionales, contáctenos para más información.

Disponible de inmediato. Visitas con cita previa.

Contáctenos hoy mismo para más información o para agendar una visita.

Vídeo de presentación disponible

Honorarios de agencia: a consultar con la agencia asociada en el país de destino

Agente encargado de la venta:

Sr. Sylvain Serge Talvan - 06 58 49 85 16 - [sylvain@talvans.com](mailto:sylvain@talvans.com)



TALVAN'S  
INTERNATIONAL  
REAL ESTATE

Talvan's International Real Estate  
Mr Sylvain Serge Talvan  
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Francia

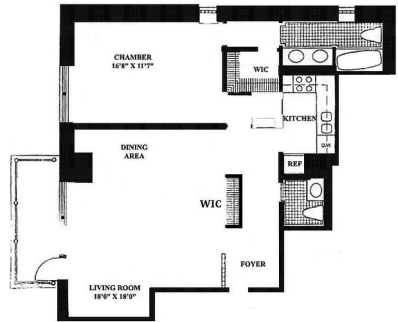
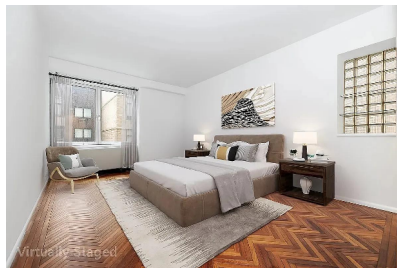
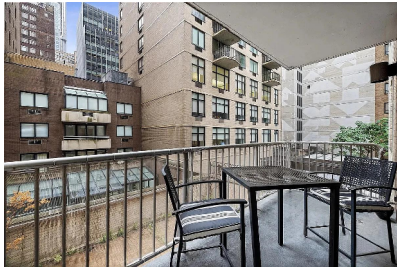
---

Talvan's International - Paris Real Estate Agency (búsqueda Google) o  
TALVANS.COM

Tarjeta profesional: CPI 7501 2018 000 030 535

⚠ NO GESTIÓN DE FONDOS – SIN GARANTÍA FINANCIERA

## Galería





Talvan's International Real Estate  
Mr Sylvain Serge Talvan  
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Francia

## Agencia

### Esta oferta atiende

<b>Empresa:</b>	Talvan's International Real Estate
<b>Dirección:</b>	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
<b>Consejo de administración:</b>	CCI Paris France
<b>Registro mercantil:</b>	839 611 308 RCS de Paris, France
<b>NIF-IVA:</b>	FR16839611308
<b>Representante autorizado:</b>	Mr Talvan Sylvain Serge
<b>Página Web:</b>	talvans.com

### Su persona de contacto

<b>Nombre:</b>	Mr Sylvain Serge Talvan
<b>Teléfono:</b>	+33658498516
<b>Móvil:</b>	+33658498516
<b>Correo electrónico:</b>	contact@talvans.com